



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2023 r.

Poz. 6068

UCHWAŁA NR XLVIII/515/2023 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 372 położonej w Nowej Wsi Zbąskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 977), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 372 położonej w Nowej Wsi Zbąskiej, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., ze zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych w formie określonej w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023r. poz. 977).

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznych konturów budynków, w stanie wykończonym, w tym tarasów, oraz zewnętrznych konturów zadaszenia wiat, od linii rozgraniczających tereny;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować ścianę frontową budynku mieszkalnego lub jej część wynoszącą nie mniej niż 60% jej długości, względnie ścianę garażu, jeżeli jest zintegrowany z budynkiem mieszkalnym przylegając ścianą tylną do ściany frontowej budynku mieszkalnego; w stosunku do pozostałej części elewacji frontowej oraz garaży i wiat nie zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym – linię tę uznaje się za nieprzekraczalną;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu, wszystkich budynków sytuowanych

na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznych obrysach ścian budynków w stanie wykończonym, wraz z zadaszonymi tarasami, oraz powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszenia;

- 4) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez „powierzchnię całkowitą zabudowy” należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych w rozumieniu Polskich Norm wszystkich kondygnacji budynków lokalizowanych na działce budowlanej oraz powierzchni wiat liczonych, jak w pkt. 3;
- 5) „budynku gospodarczo-garażowym” – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy oraz budynek gospodarczy z częścią przeznaczoną na cele garażowania samochodów;
- 6) „wiacie” – należy przez to rozumieć obiekt budowlany składający się z zadaszenia opartego na słupach, trwale zamocowanych w gruncie, posiadający nie więcej niż 3 ściany, przy czym drzwi wiaty uznawane są za ścianę;
- 7) „nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu lub magazynowania” – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, w której eksploatacja instalacji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 8) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązanymi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, stanowisk postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, a także ich rozbiórkę, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej;
- 9) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023r. poz. 977).

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN**,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**,
- c) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**,
- d) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** i **5KDW**;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budynków niezbędnych przy budowie i wyłącznie na czas budowy;
- 2) obiektów infrastruktury technicznej wyższych niż 12 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem i inwestycji celu publicznego;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** – na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na własnej działce,
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U**, na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **E** oraz na terenach dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW** – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) z zastrzeżeniem pkt. 10, dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu;
- 10) zakaz stosowania na działce budowlanej mas ziemnych w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi lub utrudniający korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych, garaży, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) dopuszczenie wysunięcia przed obowiązujące linie zabudowy, zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów znajdujących się na drugiej kondygnacji nadziemnej oraz okapów na odległość do 0,8 m;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizowania na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednej wiaty, jednego garażu lub zamiennie w stosunku do garażu – jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - b) wykonywania w budynkach mieszkalnych kondygnacji podziemnej, przy czym poziom posadzki parteru sytuować należy nie wyżej niż 0,5 m n. p. t.,
 - c) urządzania tarasów nad jednokondygnacyjną częścią budynku;
- 5) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej, a pozostałych budynków lub wiat w zabudowie wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) powierzchnię zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 0,01,
- b) maksymalną – 1,00;
- 8) minimalny teren biologicznie czynny: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych i garaży – do 6,5 m,
 - c) wiat – do 6,5 m;
- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – do 2,
 - b) w budynkach gospodarczo-garażowych, garażach i wiatach – 1;
- 11) z zastrzeżeniem pkt. 12, geometrię dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych, garaży i wiat: dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;
- 12) dopuszczenie:
 - a) wykonywania dachu o nachyleniu do 12° nad budynkami jednokondygnacyjnymi, jednokondygnacyjnymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach, budynkami gospodarczo-garażowymi oraz garażami i wiatami,
 - b) stosowania innego kąta nachylenia dachu niż określono w pkt. 11 nad wejściami do budynków oraz kaframami umieszczonymi w połaci dachowej, zajmującymi nie więcej niż 25% powierzchni połaci dachowej, w której są umieszczone;
- 13) minimalna powierzchnię działki budowlanej – 600 m²;
- 14) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w budynkach gospodarczo-garażowych, w garażach i wiatach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko na jeden lokal użytkowy;
- 15) obsługę komunikacyjną – z dróg wewnętrznych **KDW**.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U** ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu lub magazynów o powierzchni zabudowy do 120 m², budynków gospodarczo-garażowych, garaży, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizowania na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku usługowego lub zamiennie do niego – jednego magazynu, a także – jednej wiaty, jednego garażu lub zamiennie w stosunku do garażu – jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - b) wydzielania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu o powierzchni zgodnej z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
 - c) wykonywania w budynkach mieszkalnych kondygnacji podziemnej, przy czym poziom posadzki parteru sytuować należy nie wyżej niż 0,5 m n. p. t.,
 - d) urządzania tarasów nad jednokondygnacyjną częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) lokalizowanie budynków i wiat w zabudowie wolno stojącej;
- 5) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;

- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 1,00;
- 7) minimalny teren biologicznie czynny: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m,
 - b) usługowych, handlowych i magazynowych, gospodarczo-garażowych i garaży – do 6,5 m,
 - c) wiat – do 6,5 m;
- 9) liczę kondygnacji nadziemnych:
 - a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – do 2,
 - b) w budynkach usługowych, handlowych, magazynach, budynkach gospodarczo-garażowych, garażach i wiatkach – 1;
- 10) z zastrzeżeniem pkt. 11, geometrię dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych, handlowych i magazynów, budynków gospodarczo-garażowych, garaży i wiat: dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;
- 11) dopuszczenie:
 - a) wykonywania dachu o nachyleniu do 12° nad budynkami jednokondygnacyjnymi, jednokondygnacyjnymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach oraz nad wiatami,
 - b) stosowania innego kąta nachylenia dachu niż określono w pkt. 10 nad wejściami do budynków oraz kaframami umieszczonymi w połaci dachowej, zajmującymi nie więcej niż 25% jej powierzchni;
- 12) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w budynkach gospodarczo-garażowych, w garażach i wiatkach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko na budynek usługowy, handlowy i magazynowy;
- 13) obsługę komunikacyjną – z drogi wewnętrznej **2KDW** oraz z drogi powiatowej nr 2726P, położonej poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki **E** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych oraz kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny: 0% powierzchni terenu;
- 3) obsługę komunikacyjną – z drogi powiatowej nr 2726P, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** i **5KDW** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających oraz geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) minimalny teren biologicznie czynny: 0% powierzchni terenu;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a w tym niewprowadzanie barier technicznych i architektonicznych;
- 5) włączenie dróg wewnętrznych:
 - a) **1KDW** i **2KDW** – w drogę powiatową nr 2726P, położoną poza obszarem objętym miejscowym planem,

b) pozostałe drogi wewnętrzne **KDW** – włączenia w drogi wewnętrzne **KDW**, zgodnie z rysunkiem miejscowego.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu ustala się uwzględnienie:

- 1) uwarunkowań wynikających z objęcia terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/Ł z dnia 12 października 2016 r. i ważną do dnia 12 października 2046 r.;
- 2) uwarunkowań wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV i jej pasa technologicznego o łącznej szerokości 14 m, po 7 m licząc od osi linii po każdej jej stronie; przebieg linii wraz z jej pasem technologicznym określono na rysunku miejscowego planu; po skablowaniu albo po przeniesieniu linii elektroenergetycznej poza teren objęty miejscowym planem, wyznaczony pas technologiczny przestanie obowiązywać;
- 3) przy lokalizowaniu budynków na części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej **MN/U** – odległości budynków od granicy lasu położonego poza granicami obszaru objętego miejscowym planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15 kV oraz dróg wewnętrznych **KDW**.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 977), w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Piskorski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 372 POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI ZBĄSKIEJ

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/15/2023
Rady Miejskiej Zbąszczy z dnia 30 maja 2023 r.,
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30.06.2023 r.

Obiekt ewidencyjny: NOWA WIEŚ ZBĄSKA
Adres: 1, 4
Numer sekcji: 5.173.26.23.2
Data: 17.02.2023

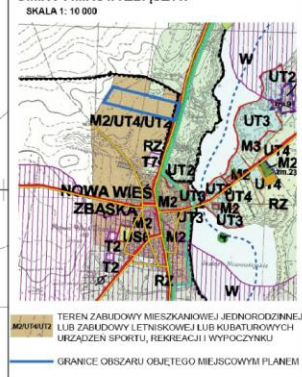
mgr inż. Artur Bartoś
mgr inż. Andrzej Krawczyk

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OKWAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MA TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASM TECHNOLOGICZNYM

Teren objęty miejscowym planem jest położony w całości na obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Świebodzin-Wolsztyn" nr 24/95/Ł z dnia 12 października 2016 r., ważną do 12 października 2046 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ZBĄSZCZYŃ



Województwo wielkopolskie	Gmina i Miasto Zbąszczyń
Urząd Miejski w Zbąszczy	GK 6642/1/2023/2021
Urząd Gminy w Zbąszczy	16-11-2021
Urząd Gminy w Zbąszczy	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/515/2023
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 372 położonej w Nowej Wsi Zbąskiej, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/515/2023

Rady Miejskiej Zbąszynia

z dnia 30 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634, ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹⁾.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 372 położonej w Nowej Wsi Zbąskiej nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych miejscowym planem nie przewiduje się dróg publicznych oraz inwestycji infrastrukturalnych, należących do zadań własnych Gminy.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji²⁾.

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

¹⁾ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

²⁾ Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/515/2023

Rady Miejskiej Zbąszynia

z dnia 30 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę