



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 czerwca 2023 r.

Poz. 6289

### UCHWAŁA NR LXV/592/2023 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 15 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie, gm. Kostrzyn, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego i lokali użytkowych o powierzchni całkowitej powyżej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się z otoczenia wysokością;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;

- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowych na minimum 80 % długości elewacji, która jednocześnie stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla garażu, budynku gospodarczego i gospodarczo-garażowego oraz wiaty;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70 % ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

**§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:**

- 1) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony symbolem UO;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 6) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) zakaz budowy, od strony dróg, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i wiat o konstrukcji stalowej, pokryciu i wypełnieniu ścian z blachy oraz budynków i wiat wykonanych z betonowych przęseł ogrodzeniowych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem pkt. 9 i 10;
- 4) nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone linie zabudowy;
- 5) nakaz zastosowania materiałów elewacyjnych budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal lub szkło, z uwzględnieniem zapisów § 6;
- 6) nakaz zastosowania dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy i materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasterkowym, brązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisów § 6;
- 7) w strefie ogrodów, wskazanej na rysunku planu, na terenie 1MN/U:
  - a) zagospodarowanie w formie ogrodów w celu wypoczynku i rekreacji oraz upraw ogrodniczych;
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 8) dopuszczenie na terenach U, UO, MW, MN/U lokalizacji dojazdów, urządzeń wodnych, obiektów małej architektury oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trafostacji;
- 9) dopuszczenie lokalizacji na terenach U i UO szyldów, z wyłączeniem szyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy, o łącznej powierzchni na jednej działce nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, umieszczanych na elewacjach budynków;
- 10) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U szyldów, z wyłączeniem szyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy, o łącznej powierzchni na jednej działce nie większej niż 1 m<sup>2</sup>, umieszczanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;

- 11) dopuszczenie lokalizacji na terenach U i UO tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni do 5 m<sup>2</sup>.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenie UO dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenie MW dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania na terenie MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) uwzględnienie wszelkich ograniczeń wynikających z wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków budynku mieszkalnego przy ul. Gnieźnieńskiej 4:
  - a) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
  - b) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian w przypadku występowania dekoracji architektonicznej,
  - c) nakaz zachowania historycznej bryły budynku oraz kształtu dachu,
  - d) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
  - e) nakaz nawiązywania do historycznych tendencji kolorystycznych elewacji występujących na danym terenie,
  - f) nakaz uzgodnienia, z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, wszelkich prac budowlanych, konserwatorsko-restauratorskich mających wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku;
- 2) wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr AZP 52-31/94, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg.

§ 8. 1. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych, garaży oraz wiat;
- 2) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,8, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 45 % powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;

- 5) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci poniżej 15°;
- 6) wysokość budynków usługowych nie więcej niż 12 m, z uwzględnieniem pkt 8;
- 7) wysokość garaży i wiat nie więcej niż 6,0 m;
- 8) dopuszcza się zastosowanie dominanty architektonicznej, na powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup> i wysokości do 15 m;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, wliczając w to miejsca garażowe;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenu UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych przeznaczonych na potrzeby oświaty, kultury oraz innych budynków służących do obsługi funkcji podstawowej oraz wiat;
- 2) dopuszczanie lokalizacji boisk sportowych, placów zabaw i urządzeń rekreacyjnych;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50 % powierzchni działki;
- 6) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci poniżej 15°;
- 7) wysokość budynków usługowych nie więcej niż 12 m;
- 8) wysokość budynków służących do obsługi funkcji podstawowej i wiat nie więcej niż 6,0 m;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>.

3. Dla terenu MW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) dopuszczenie przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych lub budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,4 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 35 % powierzchni działki;
- 7) dla budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych oraz garaży dachy skośne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci poniżej 15°;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży nie więcej niż 6,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat;
- 2) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35 % powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 35 % powierzchni działki;
- 5) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachu o innym nachyleniu w części do 20 % powierzchni całkowitej dachu;
- 6) dla budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci poniżej 15°;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 9,0 m;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz garaży nie więcej niż 6,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 9) wysokość wiat nie więcej niż 4,0 m;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, wliczając w to miejsca garażowe;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 600 m<sup>2</sup>, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dopuszcza się minimalną powierzchnię 350 m<sup>2</sup>, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się minimalną powierzchnię 250m<sup>2</sup>.

5. Dla terenu MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) pas terenu na powiększenie istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) zachowanie istniejącej części budynku z istniejącą wysokością i geometrią dachu;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,0, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 100 % powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0 % powierzchni działki.

6. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określone w § 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gnieszno, określonych w § 12 pkt 2, 4 i 5.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na terenach U, UO, MN/U i MW:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 6,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki, zgodnie z powierzchniami ustalonymi w § 8;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Parametry działek określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

a) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, KD-Z, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

b) teren drogi wewnętrznej 1KDW, o parametrach zgodnych z rysunkiem planu,

c) teren drogi wewnętrznej 2KDW, o szerokości 8,0 m, zakończony placem do zawracania o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

d) obsługę komunikacyjną terenów:

- U z drogi wewnętrznej 1KDW i drogi publicznej KD-Z,

- UO z ul. Szkolnej, będącej poza obszarem objętym planem,

- MW i 1MN/U z drogi publicznej KD-Z,

- 2MN/U z drogi wewnętrznej 2KDW i drogi publicznej KD-Z,

- 3MN/U z ul. Ułańskiej, będącej poza obszarem objętym planem,

- MN z drogi wewnętrznej 2KDW lub ul. Ułańskiej, będącej poza obszarem objętym planem,

e) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;

3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) z działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z dróg za pomocą urządzeń do odwodnienia powierzchniowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii na terenach U i UO, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

8) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, na terenach MW i MN/U, o mocy mikroinstalacji;

9) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.1.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Ustalenia § 4 pkt 1, 3, 9 i 10 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) Grzegorz Banaszak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie, gm. Kostrzyn

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXV/592/2023 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 15 czerwca 2023 r.  
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia ..... r. poz. ....

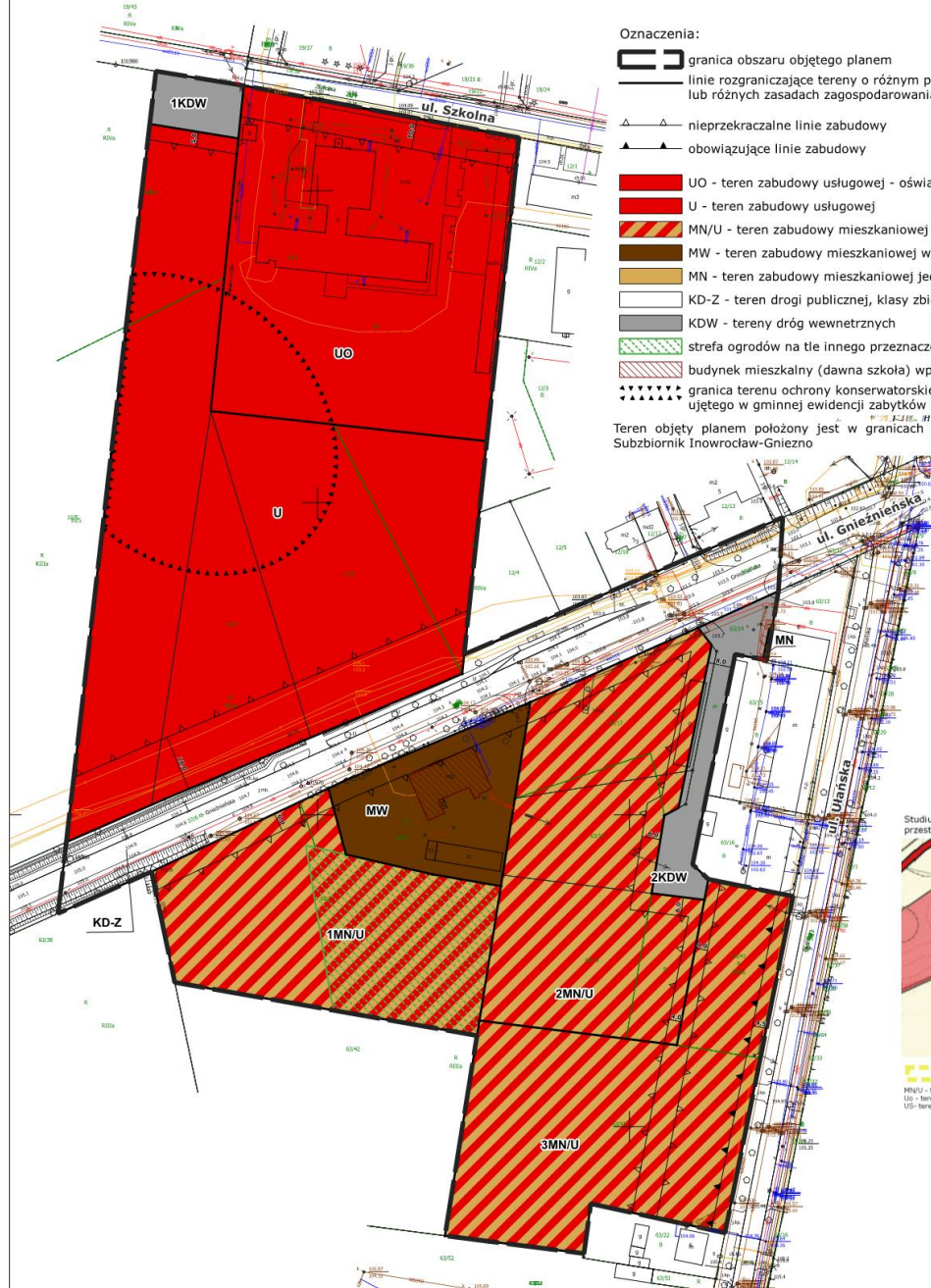
skala 1:1000



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- UO - teren zabudowy usługowej - oświaty
- U - teren zabudowy usługowej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-Z - teren drogi publicznej, klasy zbiorczej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- strefa ogrodów na tle innego przeznaczenia
- budynek mieszkalny (dawna szkoła) wpisany do GEZ
- granica terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 52-31/94

Teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno



granicza obszaru objętego planem  
MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej  
Uo - tereny zabudowy usługowej - oświaty  
US - tereny usług sportu i rekreacji



**Załącznik 2**  
**DO UCHWAŁY NR LXV/592/2023**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 15 czerwca 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie, gm. Kostrzyn, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godzinie 17.00 w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Iwnie. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 8 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik 3**  
**DO UCHWAŁY NR LXV/592/2023**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 15 czerwca 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

- § 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
  3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
  4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.
  5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kostrzyn.
  6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez: wydatki z budżetu gminy; współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXV/592/2023  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml