



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 stycznia 2023 r.

Poz. 610

### UCHWAŁA NR LXVI/357/2022 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodojowo, Koszuty – Parcele, Nowa Wieś**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodojowo, Koszuty – Parcele, Nowa Wieś, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-10, stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 oraz 1:2000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodojowo, Koszuty – Parcele, Nowa Wieś”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 11, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 12, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 13, stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 1846, poz. 2185

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

- 2) **budynku gospodarczo - garażowym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku, krawędzi dachu wiaty, altany od linii rozgraniczającej teren;
- 8) **pasie ochronnym wyrobiska** – należy przez to rozumieć pas obszaru położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku zmiany planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 12) **słupie linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6RM;
- 2) teren zabudowy rekreacji indywidualnej - zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1ML;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 5MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U, 7MN-U, 8MN-U;
- 4) tereny zabudowy usługowej - usługi celu publicznego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 9UP, 10UP;
- 5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 6P-U;
- 6) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PE;

- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1R, 1.2R, 4.1R, 4.2R, 6.1R, 6.2R;
- 8) tereny pastwisk, łąk, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 6.1RZ, 6.2RZ;
- 9) teren lasu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6ZL;
- 10) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDZ;
- 11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 9KDW.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a – c,
- b) pokrycia dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszczenie:

- a) przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku, wiaty, altany jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wiaty, altany, jednak nie więcej niż o 1,50 m,
- b) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub części budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę,
- c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dla istniejących budynków, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów i gabarytów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania terenu,
- e) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej,
- f) lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają zabudowę bliźniaczą,
- g) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- h) lokalizacji na terenie 1ML budynków rekreacji indywidualnej – zabudowy letniskowej w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
- i) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy,
- j) na terenach MN-U, P-U, dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu,
- k) dopuszczenie podziału na działki budowlane przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,

- b) terenu IPE w zakresie wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazociągowych,
  - b) terenu IPE w zakresie wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, poszukiwania lub rozpoznawanie złóż kopalin,
  - c) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 4, 5;
- 4) dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
- 5) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 9) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elektrowni wiatrowych o mocy mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 12;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
- a) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) ML zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
  - c) MN-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenów UP, P-U:
    - hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - szpitala, teren zalicza się do terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) R w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 13) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, z dopuszczeniem budowy ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1MN-U, 1.1R, 1.2R, 1PE nakaz postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 54-37/13, 54-37/11, określonych na rysunku zmiany planu.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:
  - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu, za wyjątkiem działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
    - dla terenu ML: nie mniejszą niż 600,0 m<sup>2</sup>,
    - dla terenów MN-U, UP: nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>,
    - dla terenu P-U: nie mniejszą niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
    - dla terenu PE: nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - b) minimalną szerokość frontu działki gruntu, za wyjątkiem działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
    - dla terenu ML: nie mniejszą niż 15,0 m,
    - dla terenów MN-U, UP: nie mniejszą niż 18,0 m,
    - dla terenów P-U, PE: nie mniejszą niż 25,0 m,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 6RM, 1ML, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 5MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U, 10UP, 6P-U, 1PE, 1.1R, 1.2R, 4.1R, 4.2R, 6.1R, 6.2R, 6.1RZ, 6.2RZ, 6ZL, 1KDZ, 5KDD, 2KDW, 3KDW, 4KDW ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Powidzko-Bieniszewskiego”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 2) na terenie 7MN-U ochronę pomnika przyrody – dąb szypułkowy, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 3) w granicy terenu 1ML ochronę Powidzkiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, w tym, w szczególności:

- a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
  - c) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów – wodno – błotnych;
- 4) w granicy terenu 1ML zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ochronę specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
  - 5) na terenach 1ML, 1.1R, 1PE, 1KDZ ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” oraz na części terenu 1ML ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, granice których określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) na terenie 1PE udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, granice których określono na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) złożo kruszywa naturalnego "KOCHOWO WM" nr 17457,
    - b) złożo kruszywa naturalnego "KOCHOWO" nr 1354,
    - c) złożo kruszywa naturalnego "KOCHOWO BB" nr 17520,
    - d) złożo kruszywa naturalnego "KOCHOWO OP" nr 20376;
  - 7) na terenie 1PE tereny i obszary górnicze, których granice określono na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) obszar górniczy "KOCHOWO" nr złoża 1354,
    - b) teren górniczy "KOCHOWO II - POLE B" nr złoża 11140,
    - c) teren i obszar górniczy "KOCHOWO WM" nr złoża 17457,
    - d) teren górniczy "KOCHOWO" nr złoża 1354,
    - e) teren i obszar górniczy "KOCHOWO BB" nr złoża 17520.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojść, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
- 4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, ustala się:
  - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - b) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojść, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi,

- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
  - e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
  - f) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
  - g) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 5) na terenie 1ML w pasie ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w każdą stronę) ustala się:
- a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - b) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
  - c) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
  - d) zakaz lokalizacji nowych budynków rekreacji indywidualnej – zabudowy letniskowej,
  - e) dopuszczenie budowy budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają budowę tych budynków, wiat, altan w miejscach, w których nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi, z zachowaniem:
    - wysokości budynków, wiat, altan: do 3,0 m,
    - dachów niepalnych o kącie nachylenia większym niż 15°;
- 6) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych w tym przylegających do terenów zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) na terenie 1PE:
- a) eksploatację złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża i rekultywację wyrobiska na podstawie projektu rekultywacji, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
  - b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego,
  - c) prowadzenie systematycznej rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w kierunku rolniczym oraz leśnym,
  - d) nakaz zachowania pasa ochronnego wyrobiska, określonego na rysunku zmiany planu, w granicach którego zakazuje się eksploatację złoża;
- 10) na terenach 2MN-U, 2KDW ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów wynikające z położenia w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami prawa lotniczego;
- 11) na terenach 1ML, 1MN-U, 1.1R, 1.2R, 1PE, 1KDZ w granicy zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się nakaz ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami prawa lotniczego;
- 12) na terenach 1ML, 1MN-U, 1.1R, 1.2R, 1PE, 1KDZ w granicy strefy wewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 13) na terenie IPE w granicy strefy zewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej, drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej, drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 4) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i zjazdach z drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznych 0,4kV, 15kV, 110kV, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie i zagospodarowanie odchodów zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elektrowni wiatrowych o mocy mikroinstalacji;
- 12) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;



16) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, inwentarskich, wiat i altan oraz budowli rolniczych,
  - b) dopuszczenie usług agroturystyki w zabudowie zagrodowej,
  - c) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
  - d) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,
  - g) wysokość budynków: do 10,0 m,
  - h) wysokość budowli: do 15,0 m,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - k) nachylenie połaci dachowych:
    - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
    - dachy płaskie: do 12°;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, w liczbie nie mniejszej niż:
  - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej - zabudowy letniskowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1ML ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku letniskowego albo rekreacji indywidualnej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan,
  - c) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej,

- d) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV:
- lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednorodowej, dwurorowej lub wielororowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
  - roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV,
- f) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,
- h) wysokość budynków, z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego, przy czym wysokość najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.:
- budynku letniskowego, rekreacji indywidualnej: do 8,5 m,
  - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty, altany: do 5,0 m,
- i) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego, przy czym wysokość najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.:
- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - pozostałe budowle: do 15,0 m,
- j) liczbę kondygnacji nadziemnych:
- budynku letniskowego, rekreacji indywidualnej: do 2,
  - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty, altany: 1,
- k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- m) nachylenie połaci dachowych:
- dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
  - dachy płaskie: do 12°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 600,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu letniskowego, rekreacji indywidualnej,
- c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 5MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U, 7MN-U, 8MN-U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno – usługowego oraz jednego budynku usługowego, w tym świetlicy wiejskiej z uwzględnieniem lit. b – d,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan,
  - c) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej,
  - d) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, rozbiórki, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej,
  - e) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,
  - h) wysokość budynków z uwzględnieniem lit. i:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, inwentarskiego: do 9,50 m,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty, altany: do 6,0 m,
  - i) na terenach 1MN-U, 2MN-U uwzględnienie §10 pkt 10, 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego, przy czym na terenie 1MN-U wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m., na terenie 2MN-U wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 190,0 m n.p.m.,
  - j) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 10, 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 15,0 m, przy czym na terenie:
    - 1MN-U wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.,
    - 2MN-U wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 190,0 m n.p.m.,
  - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - m) nachylenie połaci dachowych:
    - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
    - dachy płaskie: do 12°,
  - n) na terenie 6.1MN-U, 6.4MN-U nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki, z uwzględnieniem pkt 3 nie mniejszej niż 800,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
    - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
    - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
  - d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów zabudowy usługowej - usługi celu publicznego, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 9UP, 10UP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków usługowych celu publicznego, w tym obiektów budowlanych związanych z usługami zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego,
  - b) dopuszczenie lokalizacji świetlicy wiejskiej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan,
  - d) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej,
  - e) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki,
  - h) wysokość budynków: do 10,0 m,
  - i) wysokość budowli: do 15,0 m,
  - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - l) nachylenie połaci dachowych:
    - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
    - dachy płaskie: do 12°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 800,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
  - d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6P-U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych oraz usługowych, budowli i instalacji przemysłowych, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, portierni,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, altan,
  - c) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
  - d) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki,
  - g) wysokość budynków: do 11,0 m,
  - h) wysokość budowli: do 15,0 m,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - k) nachylenie połaci dachowych:
    - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
    - dachy płaskie: do 12°,
  - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
  - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. c,
  - dla funkcji produkcyjnej, magazynowej: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu produkcyjnego, magazynowego lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem lit. c,
- c) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki co najmniej 1 stanowiska do przeładunku i 1 miejsca postojowego poza miejscami parkingowymi wymienionymi w lit. b,
- d) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IPE ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) eksploatację kruszywa naturalnego,
  - b) dopuszczenie lokalizacji jednego wolnostojącego budynku usługowego - socjalnego i sanitarnego oraz jednego wolnostojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo – garażowego oraz jednej wiaty lub altany na jednej działce, wyłącznie jako budynki towarzyszące eksploatacji kruszywa naturalnego, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) powierzchnia zabudowy budynku towarzyszącego eksploatacji kruszywa naturalnego nie może przekraczać 150,0 m<sup>2</sup> na jednej działce,
  - d) zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
  - e) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV:
    - lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem tiret drugie,
    - zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
    - dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - g) intensywność zabudowy: od 0 do 0,03, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - h) minimalną powierzchnię biologicznie czynną z uwzględnieniem lit. i: 20% powierzchni działki,
  - i) po zakończeniu eksploatacji złoża należy zapewnić nie mniej niż 90% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - j) wysokość budynków, z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 6,0 m, przy czym wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.,
  - k) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego, przy czym wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.:

- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - pozostałe budowle: do 15,0 m,
  - l) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 1,
  - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - n) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - o) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 5000,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
  - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 20.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1R, 1.2R, 4.1R, 4.2R, 6.1R, 6.2R ustala się:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) tereny rolnicze, w tym grunty rolne,
    - b) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem lit. c,
    - c) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,
    - d) dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, inwentarskich, wiat i altan oraz budowli rolniczych,
    - e) dopuszczenie usług agroturystyki w zabudowie zagrodowej,
    - f) dopuszczenie zabudowy wolnostojącej,
    - g) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - h) na terenie 1.1R w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV:
      - lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem tiret drugie,
      - dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
      - roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
      - dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - i) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,

- j) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,
  - k) wysokość budynków z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 10,0 m, przy czym na terenie 1.1R, 1.2R wysokość najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.,
  - l) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego, przy czym na terenie 1.1R, 1.2R wysokość najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.:
    - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
    - pozostałe budowle: do 15,0 m,
  - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - n) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - o) nachylenie połaci dachowych:
    - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25°- 45°,
    - dachy płaskie: do 12°,
  - p) na terenie 6.1R nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zjazdów;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicy działki, na powierzchni działki, w garażu lub w budynku gospodarczo – garażowym, w liczbie nie mniejszej niż:
    - dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
    - dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce,
  - c) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Dla terenów pastwisk, łąk, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 6.1RZ, 6.2RZ ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) tereny rolnicze w tym pastwiska, łąki,
  - b) zachowanie i dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,
  - c) zachowanie i dopuszczenie rowów melioracyjnych, cieków wodnych, zbiorników wodnych,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych,
  - f) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) wysokość budowli: do 15,0 m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6ZL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:



- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
  - b) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KDZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 11, 12 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 15,0 m, przy czym wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 145,0 m n.p.m.

**§ 24.** Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 5KDD w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) wysokość budowli do 15,0 m.

**§ 25.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 9KDW ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 10 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 15,0 m, przy czym na terenie 2KDW wysokość najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego nie może przekraczać 190,0 m n.p.m.

**§ 26.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20%.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Kopczyński





**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA  
DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE SŁUPCA W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BENIGNOWO,  
KOCHOWO, MŁODOJEWO, KOSZUTY - PARCELE, NOWA WIEŚ**

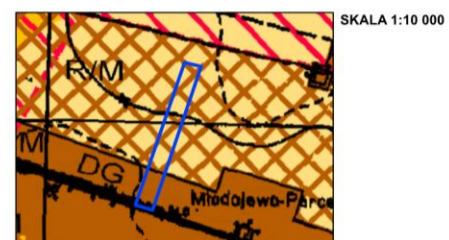
Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXVII/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

SKALA 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 m

Młodojewo dz. nr ewid. 449/2



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁUPCA**



**OZNACZENIA:**

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- M TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- R/M TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- DG DROGA GMINNA

**OZNACZENIA**

**USTALENIA ZMIANY PLANU:**

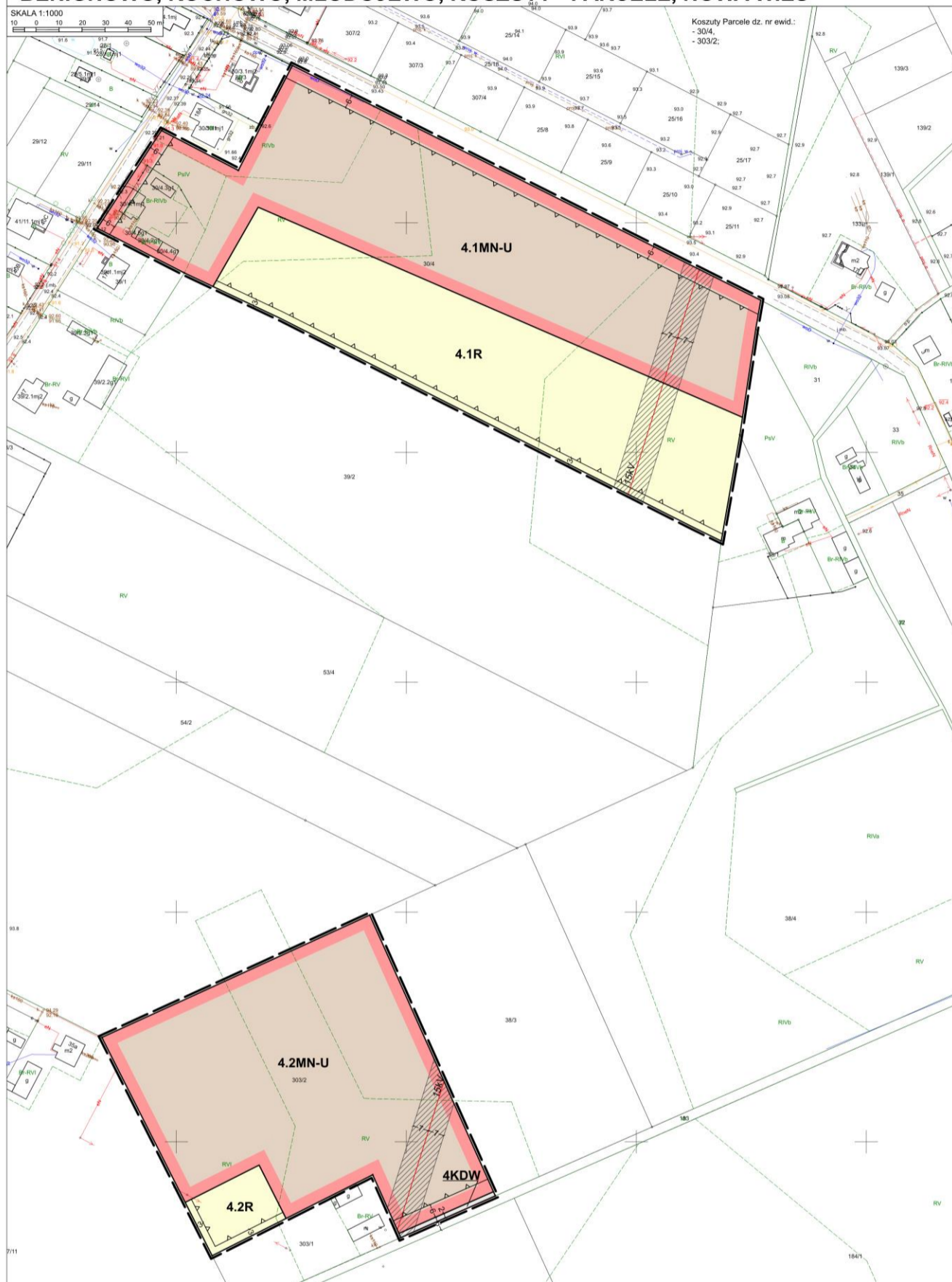
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**INFORMACJE:**

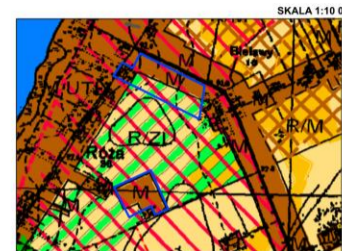
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"
- LINIE WYMIAROWE

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE SŁUPCA W OBREBACH EWIDENCYJNYCH: BENIGNOWO, KOCHOWO, MŁODOJEWO, KOSZUTY - PARCELE, NOWA WIEŚ**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr LXVI/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**



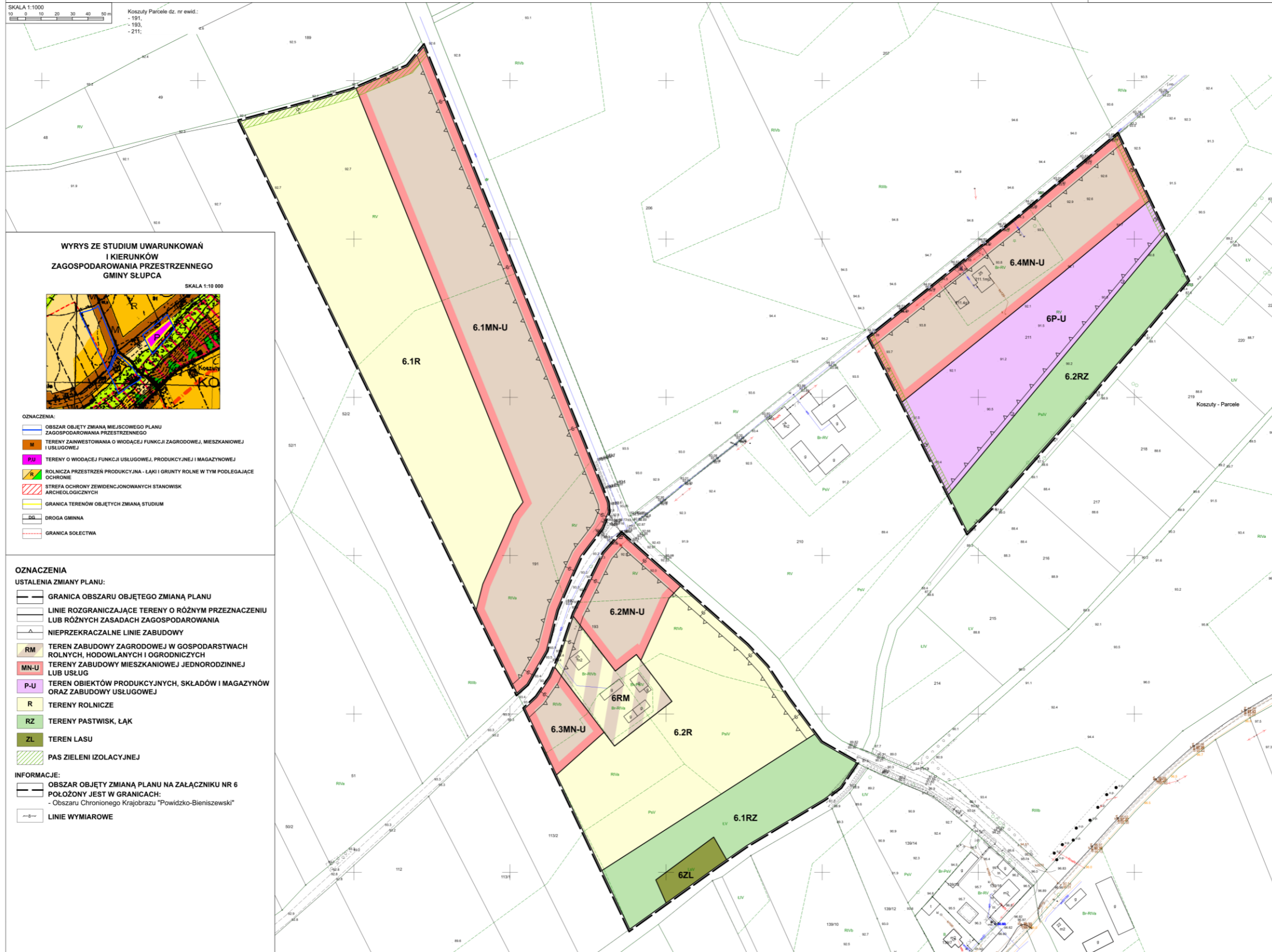
- OZNACZENIA:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY ZALECANE DO ZALEŚIEN
  - STREFA OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - DROGA GMINNA

- OZNACZENIA**
- USTALENIA ZMIANY PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - R TERENY ROLNICZE
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 4 POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"
  - LINIE WYMIAROWE
  - ISTNIĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ



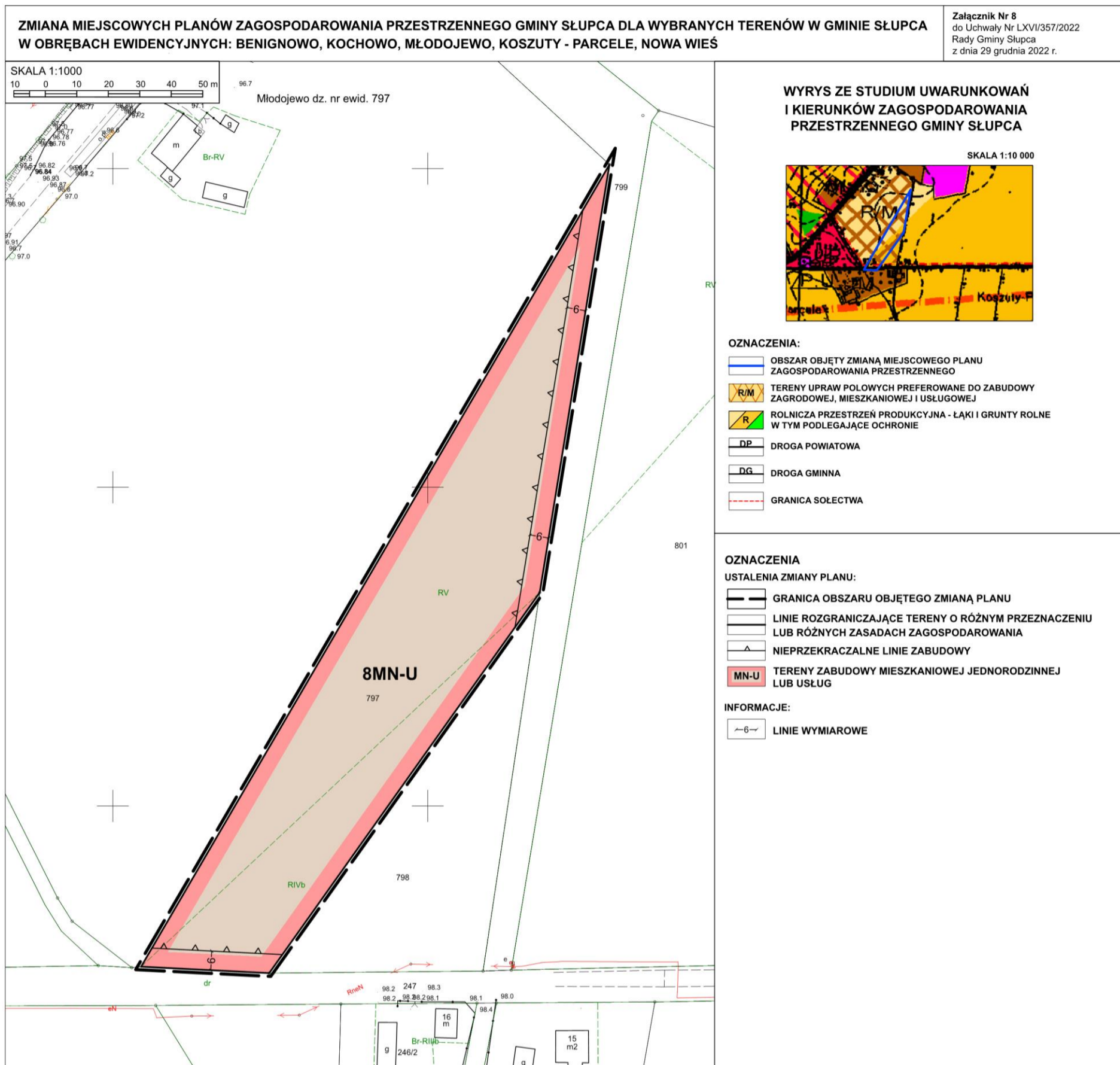
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE SŁUPCA W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BENIGNOWO, KOCHOWO, MŁODOJEWO, KOSZUTY - PARCELE, NOWA WIEŚ

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr LXVI/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



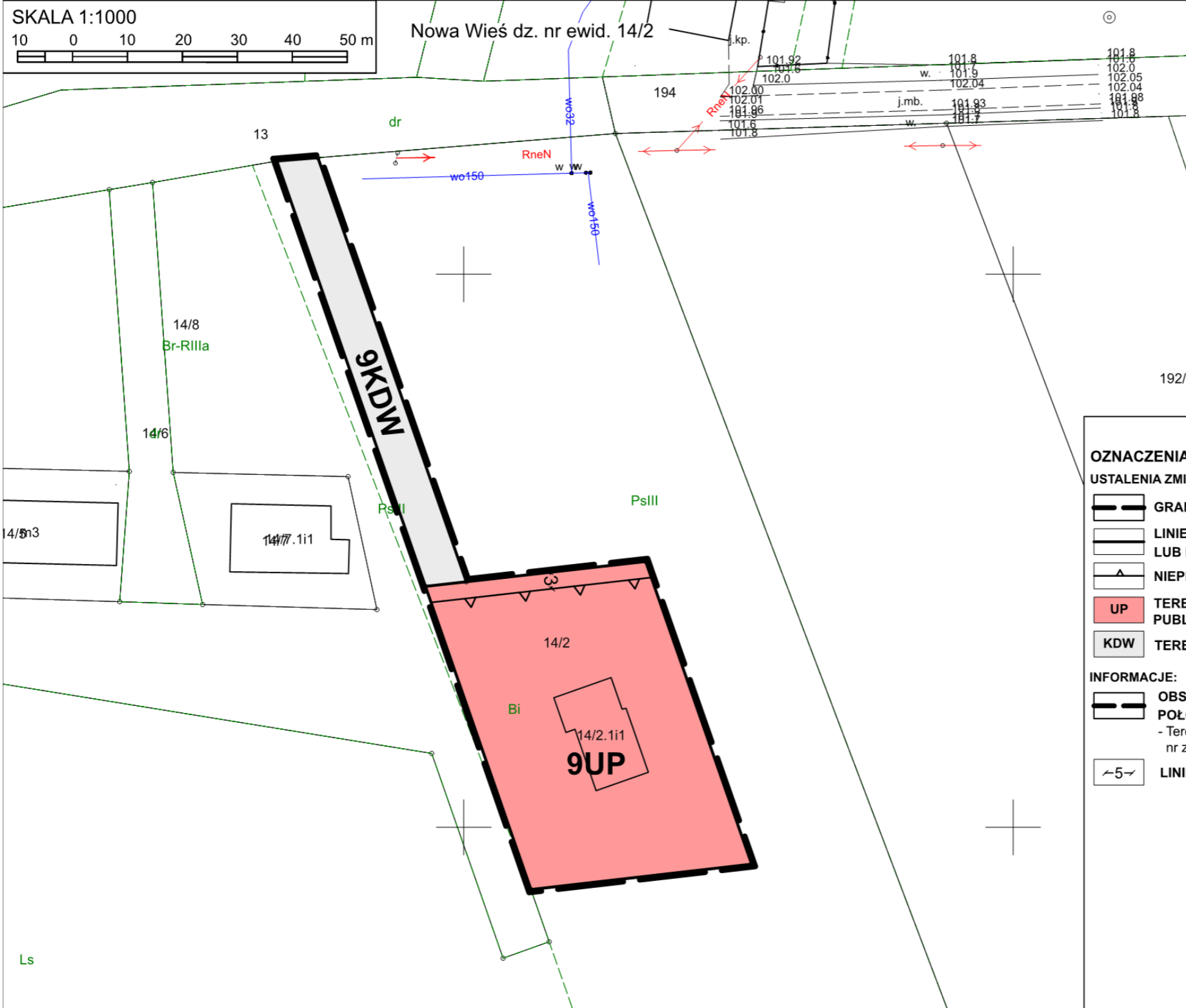
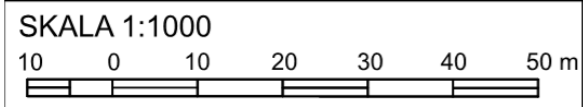




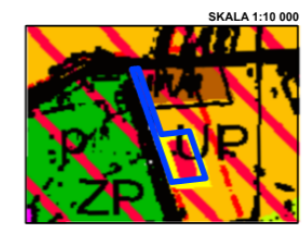


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE SŁUPCA W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BENIGNOWO, KOCHOWO, MŁODOJEWO, KOSZUTY - PARCELE, NOWA WIEŚ**

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr LXVII/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**

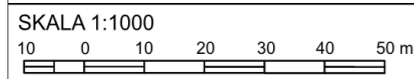


- OZNACZENIA:
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
  - TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - STREFA OCHRONY ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
  - DROGA POWIATOWA

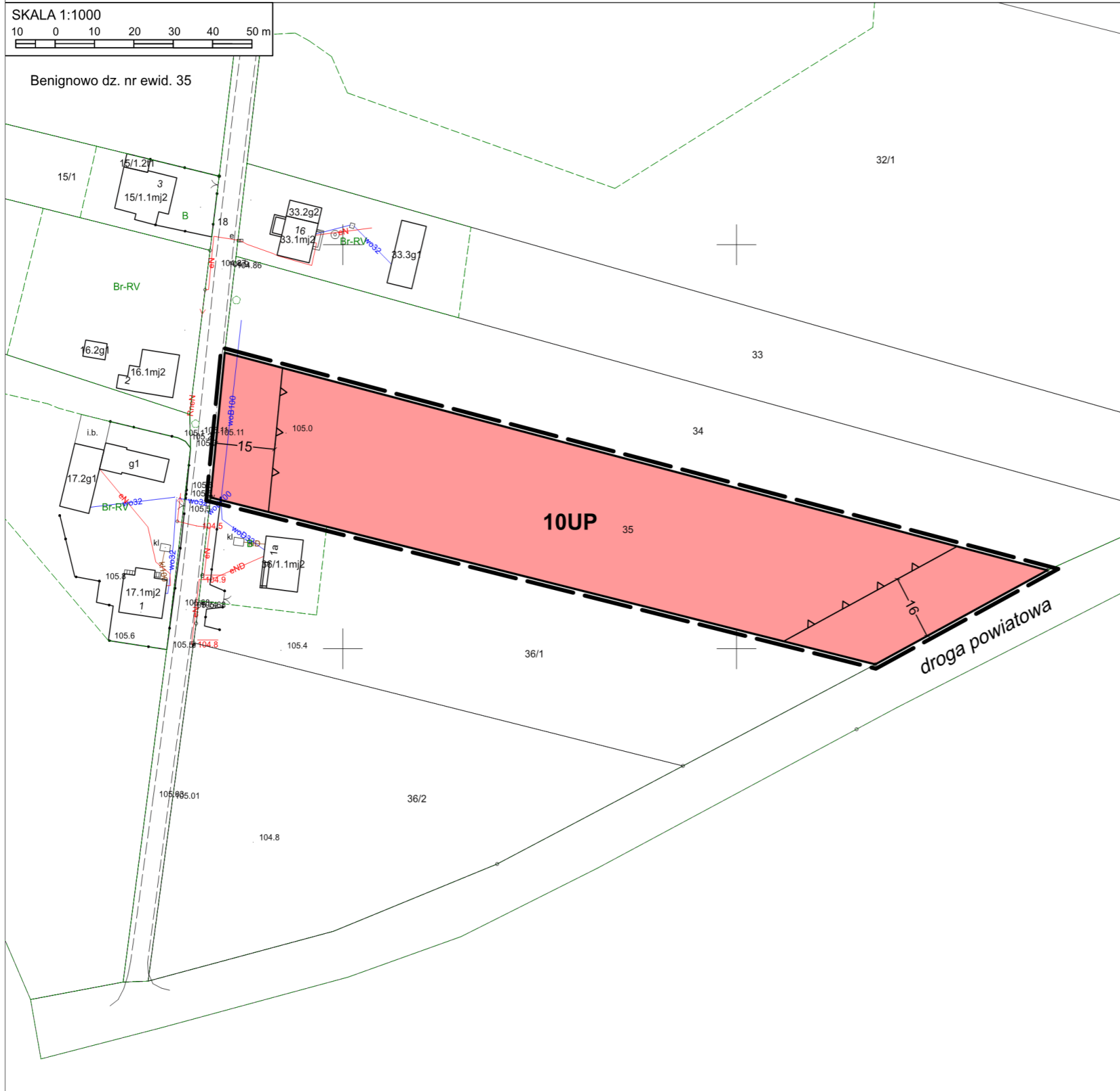
- OZNACZENIA**
- USTALENIA ZMIANY PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 9 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Terenu górniczego "Pątnów IV" nr złoża 740 oraz "Pątnów III" nr złoża 438
  - LINIE WYMIAROWE

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE SŁUPCA W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BENIGNOWO, KOCHOWO, MŁODOJEWO, KOSZUTY - PARCELE, NOWA WIEŚ**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr LXVI/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



Benignowo dz. nr ewid. 35



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**



SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA:**

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- UP TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- STREFA OCHRONY ZE WIDOCZNOŚCIOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- DROGA POWIATOWA

**OZNACZENIA**

**USTALENIA ZMIANY PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO

**INFORMACJE:**

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 10 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"
  - Terenu górniczego "Pątnów IV" nr złoża 740 oraz "Pątnów III" nr złoża 438
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXVI/357/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodajewo, Koszuty – Parcele, Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.11.2022 r. do 28.11.2022 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 12.12.2022 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu ww. zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXVI/357/2022

Rady Gminy Słupca

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych**  
**w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla**  
**wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodojewo,**  
**Koszuty – Parcele, Nowa Wieś, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich**  
**finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej, dróg wewnętrznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego prowadzić będą właściwe podmioty.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXVI/357/2022

Rady Gminy Słupca

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zalacznik13.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**