



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 stycznia 2023 r.

Poz. 638

UCHWAŁA NR LVI/598/2022 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LV/584/2022 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2023-2027”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr LV/584/2022 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2023-2027” punkt 4.2 „Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu” w rozdziale 4 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jarosław Lisiecki

Załącznik
do Uchwały Nr LVI/598/2022
Rady Miejskiej Ostrowa
Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2022 r.

4.2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu

Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu.

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkania w budynkach położonych pod następującymi adresami:
ul. Bema, ul. Dojazdowa, ul. Gorzycka, ul. Olszynowa, ul. Wiejska
2 %
- mieszkanie w całości położone w suterenie lub na strychu
4%
- mieszkanie mające wspólny korytarz-przedpokój
4%
- mieszkanie ogrzewane piecami stałopalnymi
4%
- mieszkanie bez ciepłej wody z sieci miejskiej
4%
- mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki
prawomocną decyzją właściwego organu
7%
- mieszkanie bez łazienki
4%
- mieszkanie bez kuchni lub z kuchnią bez otworu okiennego
4%

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- mieszkania wyposażone w okna z szybami termoizolacyjnymi
o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
4%
- mieszkania w budynkach, w których w wyniku termomodernizacji uzyskano
współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
10%
- mieszkania w budynkach nowo wybudowanych
10%

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu będą zastosowane w przypadku wyposażenia lokali w urządzenia podnoszące ich standard, w następstwie modernizacji lub wybudowania nowych budynków przez MZGM, z wyłączeniem stawek czynszu w budynkach realizowanych w ramach tzw. „Programu dla systematycznych”.

Suma czynników podwyższających stawkę bazową czynszu nie może przekraczać 10%.

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu nie będą miały zastosowania dla lokali pod najem socjalny i tymczasowych pomieszczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Lisiecki