



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Poz. 7765

UCHWAŁA NR LVI/427/2023 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XI/94/2019 z dnia 08.11.2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice, Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XXVIII/226/05 z dnia 29.12.2005 r. wraz ze zmianami; ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XXII/187/2016 z dnia 29.12.2016 r.

2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje teren położony w obrębach geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice, Gmina Włoszakowice, powiat leszczyński, województwo Wielkopolskie; w granicach określonych na rysunku planu o powierzchni 36,2 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znajdować się frontowe ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie linii;
- 6) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą, symbolem literowym i numerem porządkowym;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) przyrodnicze obszary i obiekty prawnie chronione:
 - a) Park Krajobrazowy – Przemęcki Park Krajobrazowy;
 - b) Obszary Chronionego Krajobrazu – Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice;
 - c) Obszar Specjalnej Ochrony – Pojezierze Sławskie;
 - d) Obszar ochrony siedlisk Ostoja Przemęcka PLH300041;
- 2) pasy techniczne wolne od zabudowy pod liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: US1, US2;
- 4) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7;
- 5) tereny wód powierzchniowych płynących, oznaczone na rysunku planu symbolami: WP1, WP2, WP3;
- 6) teren wód powierzchniowych stojących, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS1;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6;
- 8) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1, ZN2;

- 9) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem: ZI1;
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami IE1, IE2, IE3;
- 11) teren obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IK1;
- 12) teren dróg klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ1;
- 13) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KW1, KW2, KW3, KW4, KW5, KW6;
- 15) tereny dróg pieszko-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KX1-KX2;

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz form zieleni niskiej wzdłuż ciągów ulicznych;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) zmniejszenie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy wyłącznie dla:
 - a) zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz szeregowej;
 - b) budynków gospodarczo-garażowych;
 - c) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w zwartej zabudowie;
- 3) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
- 4) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągu ulic;
- 5) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenach ZI;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) lokalizację dojeżdż i dojazdów.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych za wyjątkiem ich rozbudowy lub przebudowy;
- 3) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w granicach obszarów Parku Krajobrazowego – Przemęcki Park Krajobrazowy oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Obszaru Specjalnej Ochrony – Pojezierze Sławskie, w zakresie ochrony przyrody;
- 2) ochronę istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - a) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) U - w przypadku użytkowania terenów w sposób, który generuje wymóg ochrony akustycznej;

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie zabytków archeologicznych:

- 1) w obrębie działek ewidencyjnych nr 131/3, 131/7, 131/6, 97/5, 132/41 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Boszkowo-Karczemka 9 i 10, AZP 62-22/76 oraz AZP 62-22/77 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich pobliżu należy uzgadniać z organem właściwym w zakresie ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

2. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, letniskowych oraz gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie U1;
- 5) maksymalne wysokości budynków licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie większe niż 12 m – dla terenów U2, U3, U4, oraz nie większe niż 16,95 m – dla terenu U1, liczone od frontu działki;
- 6) dowolny rodzaj dachów;
- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 3,0;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 9) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny w budynku o funkcji mieszkalnej oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami: UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, letniskowych oraz gospodarczo-garażowych;
- 4) maksymalne wysokości budynków licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie większe niż 12 m;
- 5) dowolny rodzaj dachów;
- 6) intensywność zabudowy od 0,02 do 3,0;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 8) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny w budynku o funkcji mieszkalnej oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregową oraz bliźniaczą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa;
- 3) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;
- 6) dowolny rodzaj dachów;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m²;
- 8) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,6;
- 9) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 %;
- 10) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków i hal sportowych;
 - b) plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych w tym boisk, kortów tenisowych, lodowisk;
 - c) urządzeń budowlanych;

- d) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dowolny rodzaj dachów;
- 4) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,3;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60%.

6. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US2 ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) plaży rekreacyjnej;
 - c) pomostów i przystani wodnych;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni;
- 3) zachowanie dotychczasowej zieleni i realizację nowych nasadzeń;
- 4) zakaz zabudowy,
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%.

7. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI1 ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni;
- 3) realizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%.

8. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZN1, ZN2 ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji urządzeń wodnych;
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień na terenach;
 - c) realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni;
 - d) realizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 %.

9. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6 ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni;
- 3) zakaz zabudowy.

10. Dla terenu wód powierzchniowych stojących oznaczonym na rysunku planu symbolem WS1 ustala się:

- 1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych, w tym pomostów i przystani wodnych;

- b) urządzeń melioracyjnych;
- c) obiektów mostowych.

11. Dla terenów wód powierzchniowych płynących oznaczonych na rysunku planu symbolami: WP1, WP2, WP3 ustala się:

- 1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych, w tym pomostów i przystani wodnych;
 - b) urządzeń melioracyjnych;
 - c) obiektów mostowych.

12. Dla terenu obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem IK1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

13. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: IE1, IE2, IE3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki w tym:
 - a) wolnostojąca stacja transformatorowa kontenerowa na terenie IE1;
 - b) wolnostojąca stacja wieżowa na terenie IE2;
- 2) wysokość zabudowy na terenie IE1 nie większa niż 4 m, natomiast na terenie IE2 nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dach płaski dla stacji transformatorowej kontenerowej i dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 ° dla stacji wieżowej.

14. Dla terenu drogi klasy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ1 ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się w pasie drogowym:
 - a) lokalizacji parkingów;
 - b) lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg.

15. Dla terenów dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6 ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) usytuowania ścieżek rowerowych;
 - b) lokalizacji miejsc postojowych.

16. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KW1, KW2, KW3, KW4, KW5, KW6 ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni z zastrzeżeniem pkt 2;

- b) usytuowania ścieżek rowerowych;
- c) lokalizacji miejsc postojowych.

17. Dla terenów dróg pieszo – rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX1, KX2 ustala się:

- 1) lokalizację ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych;
- 3) realizację nawierzchni utwardzonej lub przepuszczalnej;

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak powyższych obszarów na terenie objętym niniejszym planem.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30° ;
- 2) minimalne powierzchnie działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN/U: 300 m²;
 - b) na terenach oznaczonych symbolem U: 200 m²;
 - c) na terenach oznaczonych symbolem US: 500 m²;
 - d) na terenach oznaczonych symbolem UT: 300 m²;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN/U: 15 m;
 - b) na terenach oznaczonych symbolem U: 20 m;
 - c) na terenach oznaczonych symbolem US: 30 m;
 - d) na terenach oznaczonych symbolem UT: 15 m.
- 4) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej nie wyznacza się ograniczeń w zakresie minimalnej wielkości oraz jego frontu.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się pasy wolne od zabudowy wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 10 m, licząc od skrajnego przewodu linii napowietrznej w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zadrzewień.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę publiczną zbiorczą, drogi dojazdowe oraz poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-rowerowe, przy czym dostępność do dróg należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej oraz ich retencjonowanie;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, LPG, oraz odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

§ 14. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów – 30 %.

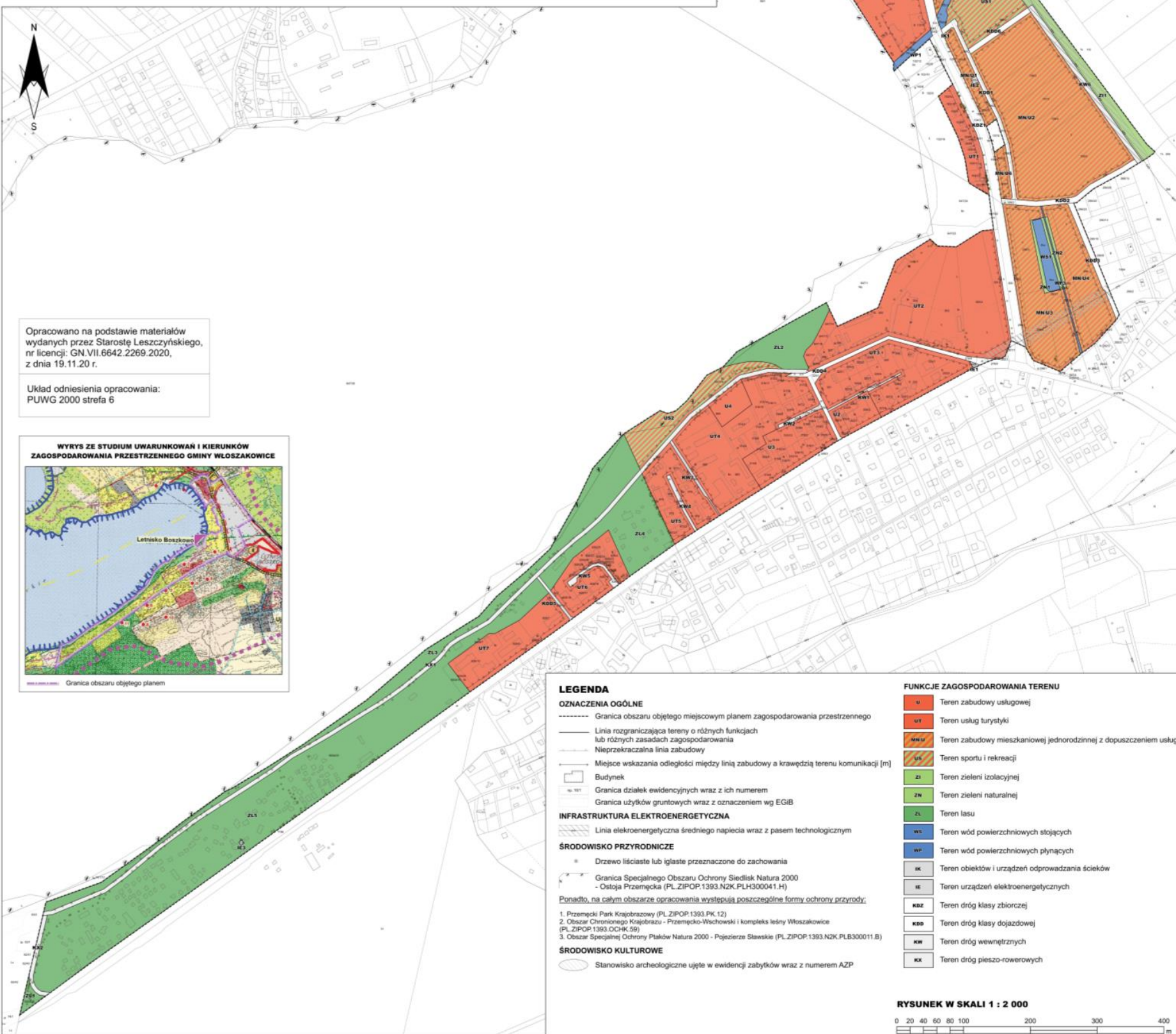
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Kazimierz Kurpisz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH GROTNIKI ORAZ WŁOSZAKOWICE**

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Włoszakowice
Nr LVI/427/2023 z dnia 17.08.2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/427/2023

Rady Gminy Włoszakowice

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki
oraz Włoszakowice

ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rady Gminy Włoszakowice w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 05.07.2023 do 26.07.2023 r.
i terminem wnoszenia uwag do dnia 10.08.2023 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Włoszakowice rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi osoby fizycznej wniesionej w dniu 04.08.2023 r., dotyczącej działki ewidencyjnej nr 109/3 (obręb geodezyjny Grotniki), w zakresie likwidacji przebiegu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Wyznaczenie w planie miejscowym w/w drogi dojazdowej, jest konieczne ze względu na rozbudowę systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/427/2023

Rady Gminy Włoszakowice

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca, 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Włoszakowice określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: wydatki z budżetu gminy, współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych, oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/427/2023

Rady Gminy Włoszakowice

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice

Plik GML

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd">
  <gml:featureMember>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.7971_301307-
MPZP_LVI.427.2023_P1_20230817T000000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.7971/301307-
MPZP/LVI.427.2023/P1/20230817T000000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7971/301307-
MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>LVI.427.2023_P1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20230817T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-08-17T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice</app:tytul>
      <app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrze
nnegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego"/>
```

```
<app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny"/>

<!--obowiazujeOd-->

<app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w trakcie
przyjmowania"/>

<!--zmiana-->

<app:mapaPodkladowa>
  <app:MapaPodkladowa>
    <app:data>2020-11-19</app:data>
    <app:referencja>Akt planowania przestrzennego został sporządzony
na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.</app:referencja>
  </app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>

<app:zasiegPrzestrzenny>
  <gml:MultiSurface
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exter
ior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5759673.09 6385420.47 5759684.81 6385432.83
5759692.36 6385440.78 5759706.41 6385455.58 5759700.43 6385465.9 5759719.75 6385497.17
5759732.3 6385491.86 5759734.32 6385498.62 5759742.94 6385526.37 5759738.02 6385550.75
5759736.04 6385555.92 5759736.85 6385558.28 5759722.74 6385563.38 5759689.7 6385575.3
5759674.18 6385578.58 5759663.11 6385580.92 5759655.78 6385582.47 5759660.5 6385595.8
5759667.16 6385605.11 5759723.33 6385683.58 5759704.25 6385697.61 5759692.74 6385704.76
5759679.01 6385708.22 5759661.36 6385722.04 5759654.28 6385727.49 5759650.62 6385730.28
5759618.45 6385749.34 5759578.37 6385779.39 5759541.59 6385806.68 5759538.43 6385809.28
5759509.26 6385830.93 5759498.52 6385839.09 5759478.08 6385854.38 5759458.18 6385869.24
5759418.42 6385899.02 5759404.71 6385909.07 5759378.43 6385928.98 5759367.66 6385940.88
5759365.44 6385939.53 5759358.26 6385929.75 5759343.89 6385905.76 5759336.88 6385894.84
5759329.51 6385881.2 5759313.11 6385850.88 5759301.13 6385835.86 5759291.57 6385824.27
5759291.08 6385819.36 5759263.94 6385830.43 5759245.43 6385837.98 5759223.22 6385847.04
5759195.4 6385858.39 5759167.57 6385869.74 5759123.58 6385887.69 5759115.54 6385883.19
5759101.37 6385870.26 5759087.1 6385857.25 5759080.82 6385851.52 5759079.18 6385849.35
5759068.12 6385834.72 5759067.52 6385832.83 5759064.73 6385829.78 5759056.97 6385820.65
5759048.24 6385810.38 5759041.29 6385802.2 5759038.84 6385799.32 5759042.05 6385791.53
5759051.05 6385769.71 5759055.3 6385759.4 5759066.76 6385752.91 5759075.23 6385748.12
5759085.06 6385726.1 5759069.33 6385720.23 5759061.52 6385716.88 5759057.57 6385710.6
5759056.96 6385701.06 5759053.08 6385690.37 5759048.13 6385679.18 5759043.86 6385669.51
5759028.42 6385640.87 5759008.4 6385603.45 5758996.92 6385582.38 5758985.76 6385561.15
5758977.89 6385546.49 5758970.19 6385531.98 5758954.54 6385502.95 5758948.96 6385492.38
5758945.56 6385486.11 5758939.32 6385474.46 5758934.07 6385465.26 5758929.9 6385458.62
5758923.73 6385448.96 5758920.39 6385443.47 5758905.27 6385419.86 5758899.54 6385411.02
5758893.84 6385402.18 5758885.7 6385389.39 5758882.51 6385384.12 5758862.15 6385352.22
5758842.83 6385321.41 5758823.36 6385290.65 5758822.43 6385289.17 5758813.1 6385274.72
5758801.17 6385255.61 5758799.02 6385252.8 5758787.05 6385233.62 5758779.75 6385222.43
5758731.96 6385155.14 5758722.94 6385143.2 5758714.04 6385131.13 5758708.83 6385124.05
5758696.04 6385106.66 5758683.62 6385089.79 5758668.14 6385068.76 5758667.02 6385067.16
5758647.52 6385040.6 5758636.47 6385025.04 5758629.52 6385015.25 5758626.68 6385011.27
5758611.34 6384989.76 5758594.16 6384965.68 5758564.32 6384923.85 5758558.84 6384915.87
5758552.24 6384906.76 5758457.74 6384776.36 5758320.01 6384582.78 5758228.98 6384455.63
```

5758157.3 6384354.36 5758103.54 6384281.15 5758090.44 6384263.31 5758075.43 6384242.86
5758111.05 6384251.14 5758141.39 6384258.2 5758167.5 6384264.27 5758201.08 6384272.12
5758243.35 6384281.78 5758272.83 6384364.25 5758329.02 6384442.33 5758363.08 6384485.72
5758408.88 6384549.47 5758413.8 6384560.08 5758426.8 6384581.71 5758446.24 6384614.72
5758479.71 6384667.1 5758545.61 6384761.28 5758621.96 6384850.59 5758671.59 6384930.04
5758701.14 6384956.24 5758739.79 6385001.97 5758772.63 6385036.7 5758846.04 6385077.96
5758893.52 6385100.61 5758944.74 6385146.55 5758979.31 6385200.66 5758975.23 6385212.24
5758979.44 6385225.07 5758994.1 6385241.07 5759032.56 6385271.11 5759044.97 6385295.33
5759067.64 6385315.96 5759140.98 6385449.63 5759130.55 6385454.33 5759107.34 6385465.27
5759105.51 6385466.11 5759106.55 6385468.36 5759133.59 6385527.38 5759203.77 6385553.8
5759235.93 6385605 5759226.01 6385616.08 5759225.24 6385632.04 5759224.66 6385644.21 5759248.56
6385682.22 5759250.63 6385700.25 5759269.91 6385697.76 5759302.68 6385693.52 5759305.45
6385688.95 5759321 6385663.27 5759338.42 6385660.47 5759357.94 6385657.3 5759363.68 6385655.42
5759371.63 6385652.82 5759381.12 6385649.71 5759389.38 6385647.01 5759398.45 6385642.68
5759414.78 6385634.87 5759431.2 6385627.02 5759436.62 6385624.42 5759450.44 6385617.81
5759465.62 6385635.97 5759468.28 6385639.14 5759489.97 6385628.21 5759505.46 6385620.4
5759513.72 6385616.23 5759537.3 6385604.34 5759498.65 6385561.72 5759488.32 6385550.58
5759501.7 6385550.65 5759596.86 6385489.62 5759619.15 6385475.32 5759626.53 6385470.67
5759673.09 6385420.47</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior><gml:interior><gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2">5759366.52 6385700.6 5759365.87 6385700.71 5759377.94 6385717.27
5759416.91 6385704.55 5759405.44 6385688.86 5759395.67 6385692.7 5759381.52 6385697.18
5759366.52 6385700.6</gml:posList></gml:LinearRing></gml:interior></gml:Polygon></gml:Surface
Member> </gml:MultiSurface>

</app:zasiegPrzestrzenny>

<app:dokumentPrzystepujacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.7971/3
01307-MPZP/LVI.427.2023/Dok1"/>

<app:dokumentUchwalajacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.7971/3
01307-MPZP/LVI.427.2023/D1"/>

<app:rysunek

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzenneg
o/PL.ZIPPZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/rys1/20230817T000000"/>

</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>

</gml:featureMember>

<gml:featureMember>

<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.7971_301307-MPZP_LVI.427.2023_D1">

<gml:identifier

codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/D1</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7971/301307-
MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>LVI.427.2023_D1</app:lokalnyId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała nr LVI/427/2023 z 2023-08-17 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice</app:tytul>

<!--numerIdentyfikacyjny-->

<app:data>

<gmd:CI_Date>

<gmd:date>

<gco:Date>2023-08-17</gco:Date>

</gmd:date>

<gmd:dateType>

<gmd:CI_DateTypeCode

codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"

codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>

</gmd:dateType>

</gmd:CI_Date>

</app:data>

<!--dataWejsciaWZycie-->

<!--dziennikUrzadowy-->

<app:lacze><https://bip.wloszakowice.pl/kategorie/18-uchwaly-rady-gminy-imienne-wykazy-glosowan/artykuly/659-uchwala-nr-lvi4272023-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-obrebow-geodezyjnych-Grotniki-oraz-Wloszakowice></app:lacze>

<app:uchwala

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP.ZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/P1"/>

</app:DokumentFormalny>

</gml:featureMember>

<gml:featureMember>

<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.7971_301307-MPZP_LVI.427.2023_Dok1">

<gml:identifier

codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app"><https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/Dok1></gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7971/301307-

MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>LVI.427.2023_Dok1</app:lokalnyId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała XI/94/2019 z 2019-11-08 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice</app:tytul>

<app:data>


```
<gmd:CI_Date>
  <gmd:date>
    <gco>Date>2019-11-08</gco>Date>
  </gmd:date>
  <gmd:dateType>
    <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
  </gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:lacze>http://www.bip2-wloszakowice.065.pl/dokument/7762</app:lacze>
<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/P1"/>
</app:DokumentFormalny>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
  <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego          gml:id="PL.ZIPPZP.7971_301307-
MPZP_LVI.427.2023_rys1_20230817T000000">
    <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.7971/301307-
MPZP/LVI.427.2023/rys1/20230817T000000</gml:identifier>
    <app:idIIP>
      <app:Identyfikator>
        <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7971/301307-
MPZP</app:przestrzenNazw>
        <app:lokalnyId>LVI.427.2023_rys1</app:lokalnyId>
        <app:wersjaId>20230817T000000</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
    </app:idIIP>
    <app:poczatekWersjiObiektu>2023-08-17T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
    <app:tytul>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów geodezyjnych Grotniki oraz Włoszakowice - załącznik graficzny (rysunek nr 1)</app:tytul>
    <app:lacze>https://bip.wloszakowice.pl/kategorie/42-obwieszczenia-
wojta/artykuly/587-obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-
zagospodarowania-przestrzennego-czesci-obrebow-geodezyjnych-grotniki-oraz-
wloszakowice?lang=PL</app:lacze>
    <app:legenda>https://bip.wloszakowice.pl/kategorie/42-obwieszczenia-
wojta/artykuly/587-obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-
zagospodarowania-przestrzennego-czesci-obrebow-geodezyjnych-grotniki-oraz-
wloszakowice?lang=PL</app:legenda>
```

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>

<!--obowiazujeOd-->

<app:plan

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP.ZP.7971/301307-MPZP/LVI.427.2023/P1/20230817T000000"/>

</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>

</gml:featureMember>

</gml:FeatureCollection>