



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 września 2023 r.

Poz. 8397

### UCHWAŁA NR LXXXIX/1679/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 5 września 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Cmentarz Miłostowo" – część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXXIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Cmentarz Miłostowo" – część A w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren grzebowiska zwłok zwierzęcych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń budowlanych,
  - b) ciągów pieszych lub rowerowych,

- c) dojść i dojazdów,
- d) tablic informacyjnych,
- e) sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących drzew oraz dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia rzędów drzew towarzyszących dawnej drodze rokadowej, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
  - 2) w przypadku kolizji istniejących drzew z planowanym zagospodarowaniem wskazanym w § 4 pkt 1 lit. c oraz § 9 pkt 2 lit. c dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia z obowiązkiem wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, przy czym zakazuje się przesadzania lub usuwania rzędów drzew towarzyszących dawnej drodze rokadowej, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
  - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - 4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych,
  - b) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu,
  - c) dla terenu **ZCz** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę schronu podwójnego amunicyjnego i artyleryjskiego oraz dawnej drogi rokadowej, wpisanych do rejestru zabytków decyzją A 245 z dnia 25 maja 1983 r., z dopuszczeniem przebudowy lub adaptacji schronu do nowych funkcji administracyjno-gospodarczo-sanitarnych związanych z funkcją grzebowiska.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasu;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenie drogi publicznej ustala się:

- 1) stosowanie spójnego charakteru elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, w tym: drzewami, krzewami, trawnikami lub kwietnikami.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **ZCz** ustala się:

- 1) lokalizację grzebowiska zwłok zwierzęcych, w sposób uwzględniający naturalne ukształtowanie terenu oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) grobów ziemnych i murowanych,
  - b) pomników,
  - c) naziemnych stanowisk postojowych w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dostęp do drogi publicznej **KD-D**.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**, ustala się:

- 1) drogę klasy dojazdowej;
- 2) lokalizację jezdni oraz dopuszczenie lokalizacji chodnika.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenie drogi publicznej **KD-D** parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia parametrów, o których mowa w pkt 1:
  - a) w przypadku istniejącej drogi niespełniającej wymagań, o których mowa w pkt 1,
  - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
  - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 3) dopuszczenie dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów i pochylni;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni;
- 6) nakaz zapewnienia w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu, stanowisk postojowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla samochodów osobowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni grzebowiska zwłok zwierzęcych: 1 stanowisko postojowe,
  - b) dla rowerów na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni grzebowiska zwłok zwierzęcych: 0,5 stanowiska;
- 7) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 8) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

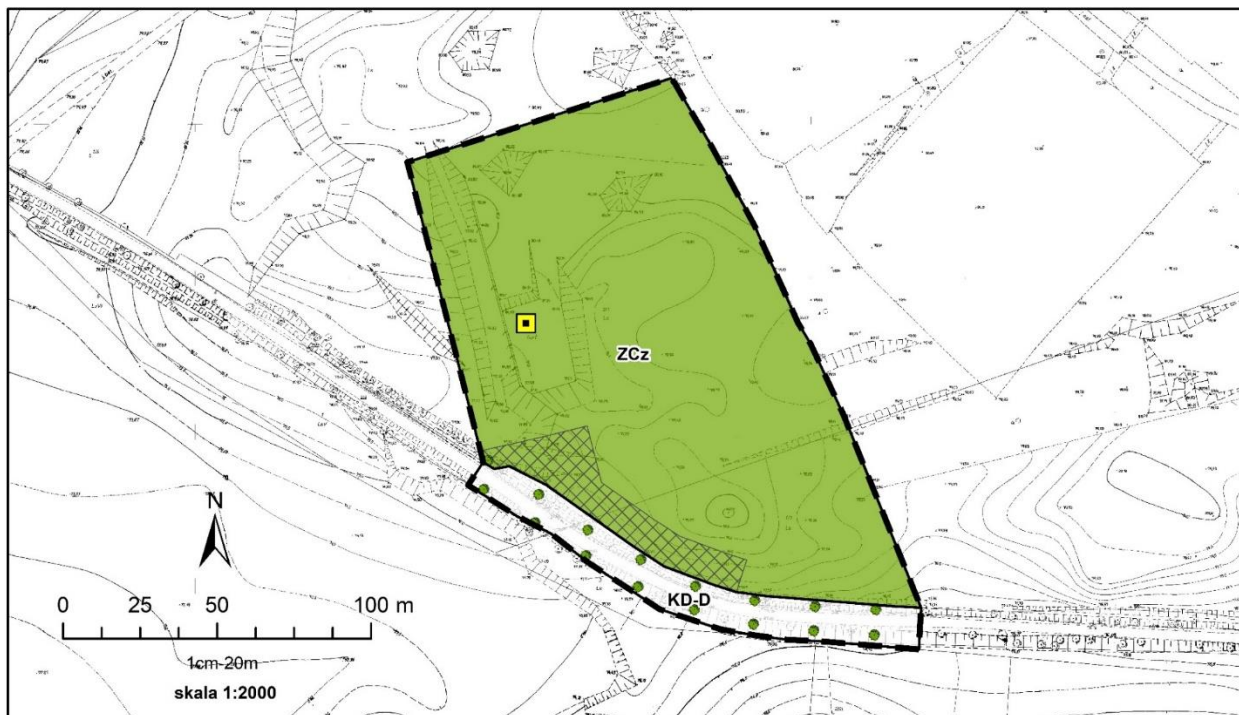
§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

## ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„CMENTARZ MIŁOSTOWO” - CZĘŚĆ A W POZNANIU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI skala 1:15 000

Załącznik nr 2A

Załącznik nr 2B



## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI

ZC - TERENY CMĘTARZY

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

 ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SĄDY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE)  
TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA

## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZCz TEREN GRZEBOWISKA ZWŁOK ZWIERZĘCYCH

KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

STREFA PARKINGU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW TOWARZYSZĄCYCH DAWNEJ DRODZE ROKADOWEJ

SCHRON PODWÓJNY AMUNICYJNY I ARTYLERYJSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/1679/VIII/2023  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 5 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu  
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/1679/VIII/2023  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 5 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie – finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr LXXXIX/1679/VIII/2023

Rada Miasta Poznania  
z dnia 5 września 2023 r.

zal\_4\_1679.xml

Załącznik do uchwały Nr LXXXIX/1679/VIII/2023

Rada Miasta Poznania  
z dnia 5 września 2023 r.

zal\_4\_1\_1679.tif

Załącznik do uchwały Nr LXXXIX/1679/VIII/2023

Rada Miasta Poznania

z dnia 5 września 2023 r.

zal\_4\_2\_1679.JPG