



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 września 2023 r.

Poz. 8418

UCHWAŁA NR LVIII/887/2023 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały nr XXVI/288/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik, zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”;

- 2) § 11 pkt 1 lit a) otrzymuje brzmienie:

„nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących”;

- 3) § 12 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie większą niż 55%”;

- 4) § 13 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„powierzchnię zabudowy działki budowlanej – nie większą niż 55%”;

- 5) w § 14 pkt 1 po lit. d) dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„zieleni, o której mowa w lit. a) złożonej z drzew lub krzewów o docelowej wysokości min. 5,0 m, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń § 14”;

6) w § 16 pkt 3 po lit. b) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„na terenie 1R - parków wiejskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącymi obiektami małej architektury i budowlami, w sposób nie powodujący zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze”.

2. Pozostałe ustalenia planu wraz z rysunkiem, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVIII/887/2023
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta i Gminy Kórnik, rozstrzyga co następuje:

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 20 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r. W ustawowym terminie, tj. do 28 marca 2023 r. wpłynęło 5 uwag. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik postanowił o nieuwzględnieniu 1 uwagi, uwzględnieniu 3 oraz o częściowym uwzględnieniu 1 uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2023 r. do 12 czerwca 2023 r. W ustawowym terminie, tj. do 27 czerwca 2023 r. wpłynęła 1 uwaga. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik postanowił nie uwzględnić wniesionej uwagi.

Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik części złożonych uwag Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik		UWAGI
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Pierwsze wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od dnia 20 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r. (termin składania uwag do dnia 28 marca 2023 r.)										
1.	07.03.2023	osoba prywatna	Zmiana parametrów dotyczących wielkości powierzchni zabudowy dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 33/9 i 33/8 – do 55%.	dz. nr geod. 33/8, 33/9, obręb Robakowo	w części działek położonych na terenach 2ZI, 4KD-L, 1 RM	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona w zakresie części działek położonych na terenach 2ZI i 4KD-L, 1 RM dla których projekt planu nie przewiduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia, a co za tym idzie możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy.
2.	27.03.2023	osoba prywatna	Brak załącznika nr 1 do projektu uchwały stanowiącego integralną część, nawet jeżeli nie następują zmiany graficzne. Powyższe powoduje brak możliwości odniesienia się do proponowanych zmian również w kontekście innego obowiązującego przeznaczenia na działce nr 42.	dz. nr geod. 42/4, obręb Robakowo	3P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 5ZK – teren zieleni krajobrazowej; 6ZI - teren zieleni izolacyjnej	-	X		X	Zmiana przedmiotowego planu procedowana była wyłącznie w trybie nowelizacji części tekstowej uchwały, która dodatkowo nie powodowała zmian żadnych elementów ujętych na rysunku obowiązującego planu stąd rysunek ten zachowuje ważność.

			Korekta parametrów zabudowy zarówno w zakresie powierzchni jak i intensywności. Wnoszę o zwiększenie powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej oraz stosowne określenie wskaźnika intensywności zabudowy (ustawowy obowiązek).			-	X		X	Wskaźnik powierzchni zabudowy zostaje zwiększony, lecz wyłącznie do poziomu maks. 55% (zamiast dotychczasowych 45%), co stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami inwestorów i obawami mieszkańców o powstanie zbyt intensywnej zabudowy. Brak jest konieczności wprowadzania dodatkowego wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ w tym zakresie ważność zachowuje forma ustaleń planu sformułowana na podstawie przepisów prawa obowiązujących w chwili jego uchwalenia, tj. w 2012 r., gdzie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidywały jeszcze obowiązku ustalania wskaźnika intensywności zabudowy.
			Określenie parametrów terenów produkcyjno-magazynowych adekwatnych do zapisów uchwały nr XLII/455/2013.			-	X		X	

**Drugie wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od dnia 22 maja 2023 r.
do 12 czerwca 2023 r. (termin składania uwag do dnia 27 czerwca 2023 r.)**

1.	16.06.2023	osoba prywatna	Zmiana powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej na nie mniejszą niż 1000 m ² .	dz. nr geod. 141, 142/1, obręb Robakowo	3RM - teren zabudowy zagrodowej 3R - teren rolniczy	-	X		X	Podziały gruntów rolnych regulowane są przepisami odrębnymi, nadrzędnymi w stosunku do planu miejscowego.
----	------------	-------------------	---	--	---	---	---	--	---	--

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/887/2023
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Robakowie – rejon ul. Żernickiej, gmina Kórnik, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art.20ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na brak zmian w przeznaczeniu terenów objętych zmianą planu w stosunku do planu dotychczas obowiązującego stwierdza się brak wpływu ustaleń zmiany planu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz na finanse gminy.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski