



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 września 2023 r.

Poz. 8439

UCHWAŁA NR LXXI/469/2023 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto” uchwalonego Uchwałą Nr XIX/157/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXII/234/2005 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 25 maja 2005 r., Uchwałą Nr XXXIX/362/2010 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 12 lutego 2010 r., Uchwałą Nr XXIX/205/2012 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 grudnia 2012 r., Uchwałą Nr XV/101/2015 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 listopada 2015 r., Uchwałą Nr V/20/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 stycznia 2019 r., Uchwałą Nr XXXI/211/2020 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 10 grudnia 2020 r. oraz Uchwałą Nr XLII/275/2021 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 sierpnia 2021 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stare Miasto w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stare Miasto o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni budynków mierzonej po obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych i wiat do powierzchni działki budowlanej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania z przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - drogę wewnętrzną powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - przyległe drogi publiczne położone poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) parametry tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem KR:
 - lokalizację drogi wewnętrznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 2 stanowiska postojowe – na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe – na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - e) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki lub skablowania,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- § 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie działki budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego lub wiaty,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,9 m nad poziomem terenu,
- d) geometria dachu:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
- e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha,
- f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w wysokości 5%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Halina Turajska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0001 – BARCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/469/2023 RADY GMINY STARE MIASTO Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OŚWIADCZENIE USTALIŁA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMISŁU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WIEPRZECIEKALNE LINE ZAGRODOWY
- MN** TERENY ZAGRODOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 22 — LINE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU OŁOWNOŚĆ ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYKREŚLONIE UŻYTIKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE MIASTO Z OZNACZENIEM
OBSZARU, OBRĘBIE I PLANU
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

1. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

2. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

3. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

4. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

5. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

6. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

7. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

8. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

9. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

10. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

11. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

12. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

13. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

14. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

15. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

16. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

17. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

18. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

19. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

20. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

21. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

22. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

23. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

24. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

25. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

26. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

27. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

28. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

29. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

30. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

31. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

32. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

33. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

34. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

35. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

36. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

37. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

38. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

39. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

40. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

41. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

42. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

43. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

44. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

45. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

46. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

47. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

48. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

49. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

50. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

51. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

52. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

53. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

54. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

55. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

56. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

57. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

58. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

59. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

60. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

61. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

62. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

63. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

64. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

65. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

66. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

67. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

68. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

69. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

70. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

71. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

72. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

73. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

74. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

75. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

76. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

77. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

78. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

79. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

80. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

81. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

82. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

83. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

84. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

85. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

86. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

87. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

88. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

89. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

90. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

91. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

92. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

93. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

94. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

95. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

96. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

97. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

98. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

99. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

100. OBRĘBIE ADMINISTRACYJNE I GRANICZĄCA BEZCZYNNOŚĆ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXI/469/2023

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 31 sierpnia 2023r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STARE MIASTO**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 maja 2023 roku do 16 czerwca 2023 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 7 lipca 2023 r., Rada Gminy Stare Miasto nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXI/469/2023

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 31 sierpnia 2023r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STARE MIASTO**

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębie 0001 – Barczyglów, gmina Stare Miasto inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych inwestycji, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Miasto;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Miasto;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/469/2023

Rady Gminy Stare Miasto

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)