



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2023 r.

Poz. 8738

UCHWAŁA NR LIV/448/2023 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej przez obręby Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Krzykosy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej przez obręby Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 – będące integralnymi częściami uchwały i stanowiące część graficzną, zwane dalej rysunkami planu, opracowane w skali 1:1000, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej przez obręby Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii SN-15 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i przewodów;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunkach planu, która określa najmniejszą odległość wiaty lub zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) osi linii – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii SN-15 kV;
- 4) pasie technologicznym linii SN-15 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m wyznaczony dla linii SN-15 kV, którego granice pokrywają się z granicami planu; w granicach pasa obowiązują

ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyrażoną procentowo w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków – oznacza powierzchnię wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu,
 - b) powierzchnia zabudowy wiat – oznacza powierzchnię wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych linią ciągłą, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: **1ROM, 2ROM 3ROM**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U**;
- 4) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem: **UK1**;
- 5) teren usług sportu, oznaczony symbolem: **US**;
- 6) teren usług administracji, oznaczony symbolem: **UA**;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone symbolami: **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU**;
- 8) tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone symbolami: **1EF, 2EF**;
- 9) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN**;
- 10) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL**;
- 11) tereny lasów – dolesienie, oznaczone symbolami: **1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD, 8ZLD, 9ZLD, 10ZLD, 11ZLD, 12ZLD, 13ZLD, 14ZLD, 15ZLD, 16ZLD, 17ZLD, 18ZLD, 19ZLD, 20ZLD, 21ZLD, 22ZLD, 23ZLD**;
- 12) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R**;
- 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS**;
- 14) teren publicznej drogi krajowej, oznaczony symbolem: **KDK**;
- 15) tereny publicznych dróg powiatowych, oznaczone symbolami: **1KDP, 2KDP**;
- 16) tereny publicznych dróg gminnych, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG**;
- 17) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD**;
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**;
- 19) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E**;

20) teren kolejowy, oznaczony symbolem: **TZ**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linii zabudowy, zgodnie z rysunkami planu;
- 2) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania funkcji lub zmiany sposobu użytkowania, lub prowadzenia robót budowlanych z możliwością zachowania istniejącej geometrii dachu i wysokości oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach 1ROM, 2ROM, 3ROM, 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU oraz inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na terenach:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ROM – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) ZN – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) nakaz ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) wszelkie oddziaływania na środowisko inwestycji związanych z linią SN-15 kV nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych oraz muszą mieścić się w granicach pasa technologicznego linii SN-15 kV;
- 7) na terenach produkcji energii elektrycznej **1EF**, **2EF** dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć w formie zespołów ogniw fotowoltaicznych, pod warunkiem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wyznaczonej na rysunkach planu;
- 2) prowadzenie badań archeologicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się obszary przestrzeni publicznej: teren usług sportu **US**;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN**, **2MN** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) wiat,

- d) dojść i dojazdów,
 - e) miejsc parkingowych,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
- a) wysokość: maksymalnie 12,0 m i trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach: dwuspadowy lub wielospadowy, kąt pochylenia głównych połaci dachowych: od 30° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką;
- 3) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty:
- a) powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczo-garażowego: maksymalnie 60 m²,
 - b) wysokość: maksymalnie 8,0 m i dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dach: dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką;
- 4) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną: 1,2,
 - b) minimalną: 0,01;
- 5) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- a) minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 8) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 6.

§ 10. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **1ROM, 2ROM, 3ROM** ustala się:

- 1) lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków, budowli usługowych,
 - d) budynków, budowli handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 500 m²,
 - e) budynków gospodarczo-garażowych,
 - f) wiat,
 - g) dojść i dojazdów,
 - h) miejsc parkingowych,
 - i) obiektów małej architektury,
 - j) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego:

- a) wysokość: maksymalnie 12,0 m i trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach: dwuspadowy lub wielospadowy, kąt pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką;
- 3) dla budynku i budowli usługowej, budynku i budowli handlowej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 500 m²:
- a) wysokość: maksymalnie 12,0 m i trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty:
- a) powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczo-garażowego: maksymalnie 60 m²,
 - b) wysokość: maksymalnie 8,0 m i dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dach: dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką;
- 5) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną: 1,6,
 - b) minimalną: 0,01;
- 6) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- a) minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 9) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 7.

§ 11. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej **1U, 2U** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków, budowli usługowych,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) wiat,
 - d) dojść i dojazdów,
 - e) miejsc parkingowych,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie wydzielenia w budynku usługowym maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych integralnie związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni dla każdego z nich nie większej niż 50 m²;

- 3) zakaz lokalizacji stacji paliw, warsztatów samochodowych;
- 4) dla budynku i budowli usługowej:
 - a) wysokość: maksymalnie:
 - 12,0 m w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - 13,0 m w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty:
 - a) wysokość: maksymalnie:
 - 6,0 m w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - 4,0 m w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - b) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 6) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną: 1,6,
 - b) minimalną: 0,01;
- 7) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej minimum 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 10) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 8.

§ 12. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług kultu religijnego **UK1** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków, budowli usług związanych z kultem religijnym,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie wydzielienia w budynku usługowym maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych integralnie związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni dla każdego z nich nie większej niż 50 m²;
- 3) dla budynku i budowli usług związanych z kultem religijnym:
 - a) wysokość: maksymalnie 12,0 m i trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,

- c) dach: dwuspadowy lub wielospadowy, kąt pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, pokrycie dachu: dachówką, blachą lub blachodachówką;
- 4) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną: 1,6,
 - b) minimalną: 0,01;
- 5) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej minimum 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 8) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 6.

§ 13. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług sportu **US** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) plenerowych budowli sportowych, w tym boisk sportowych,
 - b) budynków, budowli usług sportu i ich zaplecza,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla budynku i budowli usług sportu i ich zaplecza:
 - a) wysokość:
 - budynków, budowli: maksymalnie 10,5 m,
 - obiektów: maksymalnie 9,0 m,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 3) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną: 0,15,
 - b) minimalną: 0,01;
- 4) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej minimum 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 7) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 5.

§ 14. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług administracji **UA** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków, budowli usług administracji,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie wydzielania w budynku usługowym maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych integralnie związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni dla każdego z nich nie większej niż 50 m²;
- 3) dla budynku i budowli usług administracji:
 - a) wysokość: maksymalnie 12,0 m,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 4) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną: 1,6,
 - b) minimalną: 0,01;
- 5) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej minimum 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 8) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 6.

§ 15. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków, budowli usługowych,
 - b) budynków, budowli przemysłowych, w tym produkcyjnych,
 - c) budynków, budowli magazynowych,
 - d) budynków, budowli składowych,
 - e) budynków administracyjno-biurowych,
 - f) budynków handlowych, o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - g) terminali przeładunkowych i centrów logistycznych,
 - h) zbiorników przemysłowych, podziemnych i naziemnych na cele retencji wody, w tym zbiorników przeciwpożarowych i retencji wód deszczowych,
 - i) budynków gospodarczo-garażowych, wiat,
 - j) portierni,
 - k) placów składowych,

- l) budynków gospodarczo-garażowych,
 - m) wiat,
 - n) dojeżdż i dojazdów,
 - o) miejsc parkingowych,
 - p) obiektów małej architektury,
 - q) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie wydzielenia w budynku usługowym maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych integralnie związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni dla każdego z nich nie większej niż 50 m²;
- 3) dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a do h:
- a) wysokość: maksymalnie 15,0 m i trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego, wiaty, portierni:
- a) wysokość: maksymalnie 6,0 m,
 - b) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 5) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną: 1,6,
 - b) minimalną: 0,01;
- 6) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- a) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
- 9) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 7.

§ 16. Z uwzględnieniem § 6 pkt 7, § 25 oraz § 27, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów produkcji energii elektrycznej **1EF, 2EF** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) ogniw fotowoltaicznych,
 - b) budynków i budowli na potrzeby ogniw fotowoltaicznych,
 - c) dojeżdż i dojazdów,

- d) miejsc parkingowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla ogniw fotowoltaicznych: wysokość maksymalnie 3,0 m;
- 3) dla budynków i budowli na potrzeby ogniw fotowoltaicznych:
- a) wysokość: maksymalnie 6,0 m,
 - b) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 4) intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalną: 0,4,
 - b) minimalną: 0,01;
- 5) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni naturalnej **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN** ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszczenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków i wiat;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni działki.

§ 18. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenów lasów **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL** ustala się:

- 1) leśny sposób zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1:
 - a) zakaz lokalizowania budynków i wiat,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 19. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenów lasów – dolesienie **1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD, 8ZLD, 9ZLD, 10ZLD, 11ZLD, 12ZLD, 13ZLD, 14ZLD, 15ZLD, 16ZLD, 17ZLD, 18ZLD, 19ZLD, 20ZLD, 21ZLD, 22ZLD, 23ZLD** ustala się:

- 1) leśny sposób zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1,
 - a) zakaz lokalizowania budynków i wiat,
 - b) do czasu wprowadzenia nasadzeń, dopuszczenie lokalizowania płyt gnojowych i zbiorników na ścieki odzwierzęce oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R** ustala się:

- 1) rolniczy sposób zagospodarowania;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3, dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,

- b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) obiektów związanych z retencją wód;
- 3) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych;
- 4) dla budynków i obiektów służących gospodarce rolnej:
 - a) wysokość: maksymalnie 9,0 m,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie: dachówką, blachą lub blachodachówką,
 - płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, pokrycie: dowolne;
- 5) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna: 1,20,
 - b) minimalna: 0,01;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów wód powierzchniowych **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E** ustala się:

- 1) lokalizowanie:
 - a) linii SN-15 kV oraz innych obiektów i urządzeń związanych z linią SN-15 kV,
 - b) lokalizowania innych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz sytuowania budynków i wiat;
- 3) wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 15,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) po realizacji linii SN-15 kV, dopuszczenie dotychczasowego użytkowania gruntów niezajętych przez lokalizację linii SN-15 kV oraz innych budowli i urządzeń z nią związanych, przy zachowaniu § 25.

§ 23. Z zastrzeżeniem § 25, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu kolejowego **TZ** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z obsługą linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) miejsc parkingowych związanych z obsługą linii kolejowej,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury,

- c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiektów związanych z retencją wód;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) zgodnie z przepisami ochronę wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) Pradolina Warszawa – Berlin;
- 2) w granicach terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych na działce nr ewid. 447, obręb ewid. Sulęcinek, zgodnie z przepisami realizację robót budowlanych, przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających rozwój ruchów masowych ziemi, po rozpoznaniu i ocenie geotechnicznych warunków podłoża dla potrzeb posadowienia obiektów;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi zagospodarowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat „ $p=10\%$ ”,
 - b) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat „ $p=1\%$ ”;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi zagospodarowanie:
 - a) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
 - b) na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 5) nakaz lokalizowania kontenerowych stacji transformatorowych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 3.

§ 25. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym linii SN-15 kV z pasem technologicznym o szerokości 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii), który pokrywa się z granicami obszaru objętego planem;
- 2) dla pasa technologicznego, o którym mowa w pkt 1:
 - a) dopuszczenie skablowania oraz prowadzenie robót budowlanych dla istniejących linii elektroenergetycznych,
 - b) do czasu skablowania linii SN-15 kV, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - c) zakaz:
 - tworzenia hałd i nasypów,
 - nasadzeń i utrzymywania roślinności osiągającej wysokość powyżej 4,0 m lub roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
 - d) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew lub krzewów na trasie linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) po skablowaniu linii SN-15 kV, ustalenia dla zagospodarowania pasa technologicznego tracą moc;

- 4) nakaz uwzględnienia strefy ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, o szerokości 20,0 m, wyznaczonej na rysunkach planu, ponadto:
 - a) na terenie 2ROM przy sytuowaniu zabudowy nakaz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną przewidzianą w przepisach odrębnych,
 - b) jeżeli na terenie 2U będzie realizowana funkcja dla której przepisy odrębne przewidują normy hałasu, nakaz uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę akustyczną przewidzianą w przepisach odrębnych,
 - c) sytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie zastosowania środków ochrony przed hałasem z dróg i torów kolejowych, w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów;
- 6) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną, w tym elektroenergetyczną oraz infrastrukturą kolejową podlegają przepisom odrębnym.

§ 26. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) realizację stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenu publicznej drogi krajowej **KDK**, terenów publicznych dróg powiatowych **1KDP, 2KDP**, terenów publicznych dróg gminnych **1KDG, 2KDG**, terenów publicznych dróg dojazdowych **1KDD, 2KDD, 3KDD**, terenów dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkami planu,
 - b) sytuowanie wyłącznie obiektów związanych z komunikacją drogową oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie i na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej na następujących warunkach:
 - a) ścieki komunalne: do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe: w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z jednoczesnym wykluczeniem możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
 - c) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna:
 - z sieci energetycznej;
 - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym na terenach innych niż 1EF i 2EF zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW,
 - zakazuje się sytuowania elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - e) gaz: z sieci gazowej,
 - f) ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

- z niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, stosować paliwa stałe, gazowe, ciekłe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe i elektryczne,
- dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym na terenach innych niż 1EF i 2EF zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW,
- zakazuje się sytuowania elektrowni wiatrowych i biogazowni,

g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 27. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny **1EF** i **2EF**;
- 2) zastrzeżeniem pkt 3, ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny **1EF** i **2EF**;
- 3) zakazuje się budowy urządzeń wytwarzających energię z wiatru.

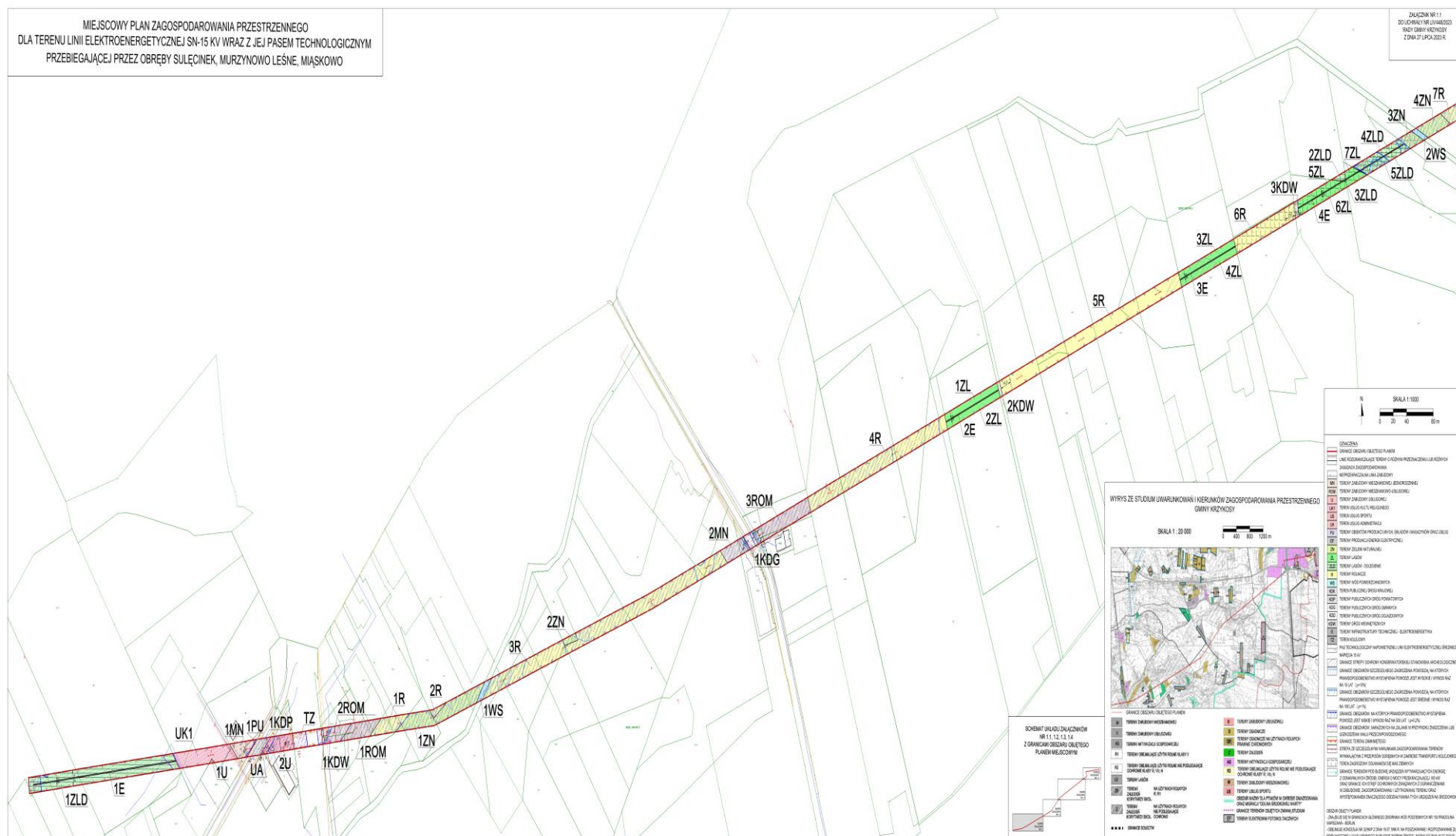
§ 28. W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ustala się położenie części obszaru objętego planem w granicach terenu zamkniętego wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów odrębnych. Granice terenu zamkniętego zostały wyznaczone na rysunkach planu.

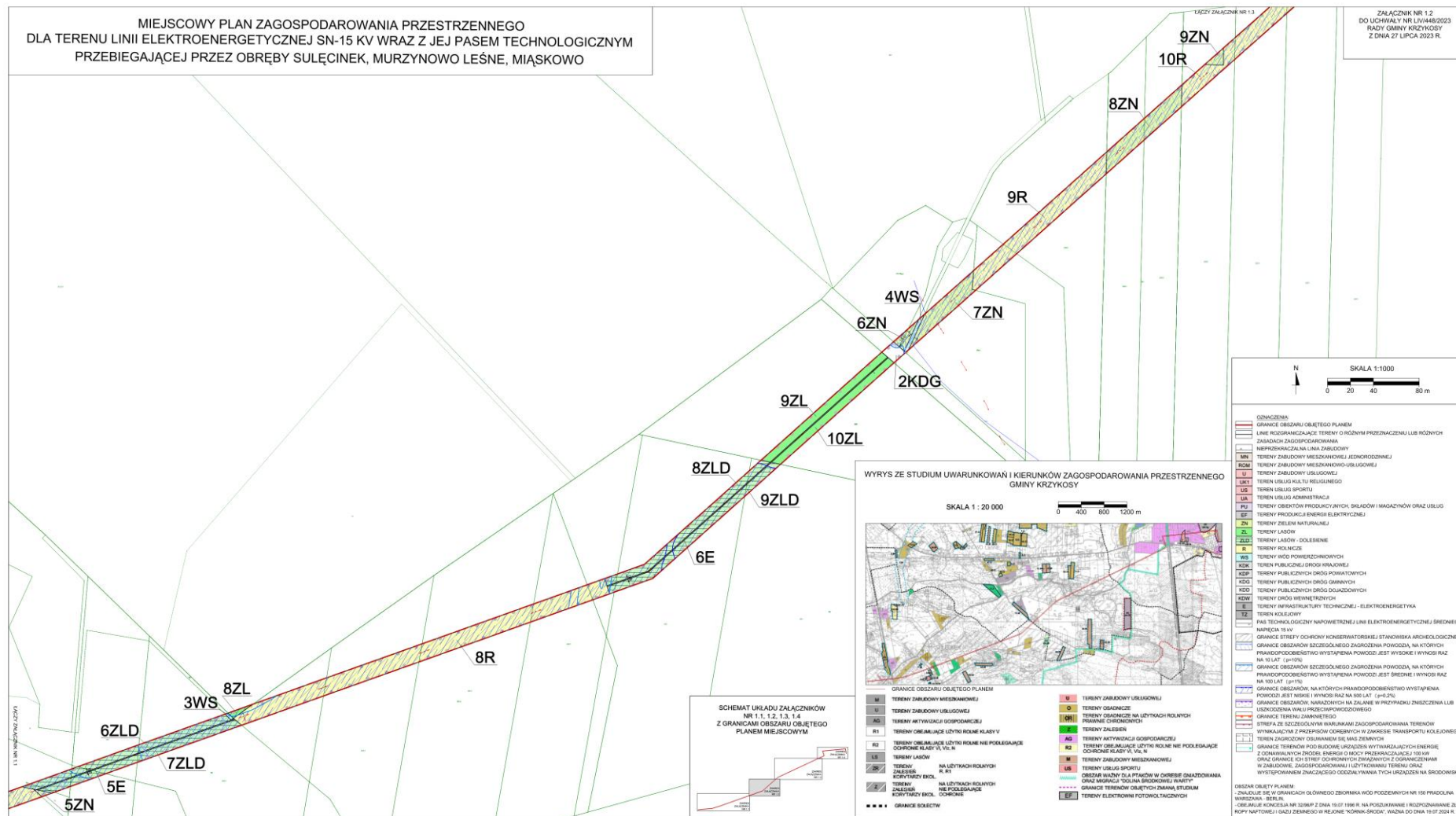
§ 29. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

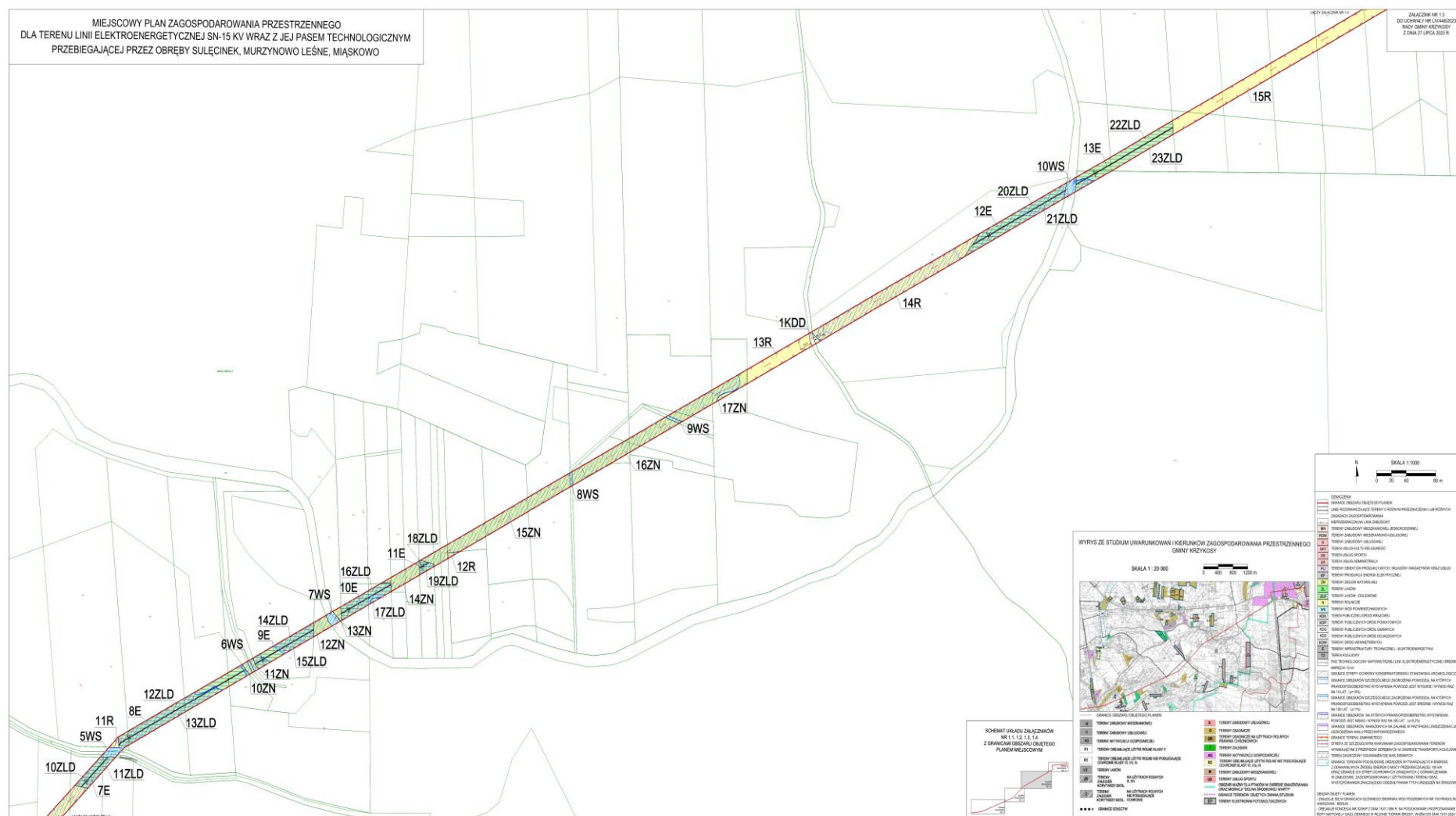
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

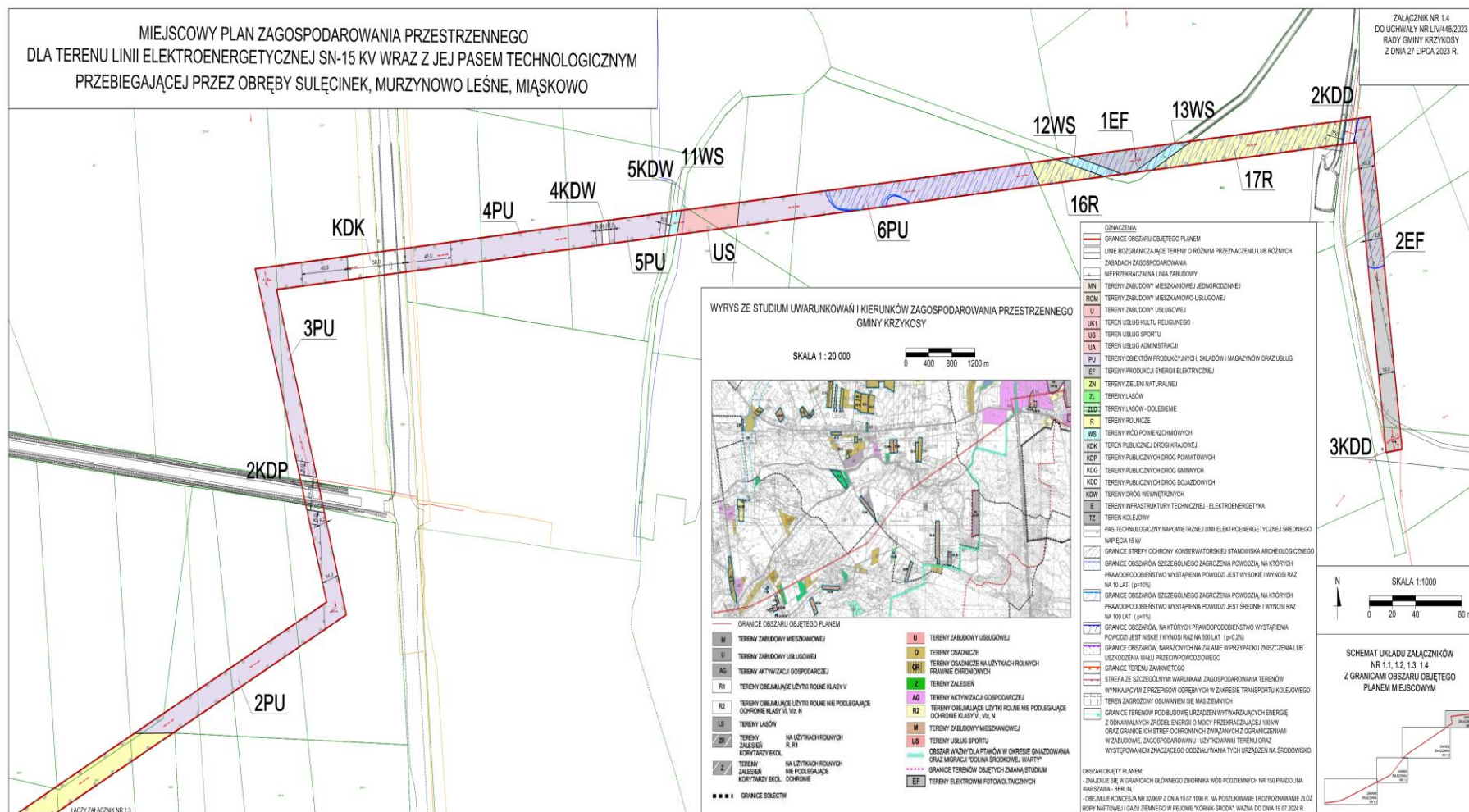
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krzysztof Jankowiak









Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/448/2023
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 27 lipca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwzględnionych uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii
elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej przez obręby
Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Krzykosy, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej przez obręby Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 maja 2023 r. do 19 czerwca 2023 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 26 maja 2023 r., uwagi przyjmowano do 3 lipca 2023 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym, Rada Gminy Krzykosy postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/448/2023
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 27 lipca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla
terenu linii elektroenergetycznej SN-15 kV wraz z jej pasem technologicznym przebiegającej
przez obręby Sulęcinek, Murzynowo Leśne, Miąskowo, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rady Gminy Krzykosy, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z planowanym przeznaczeniem gruntów w projekcie planu, nie przewiduje się nowych wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIV/448/2023
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 27 lipca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**