



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia piątek, 6 października 2023 r.

Poz. 8822

UCHWAŁA NR LXVIII/503/2023 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 5 ust. 1, ust. 2, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,28 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w pkt 1 lit. d 0,44 zł od 1 m² powierzchni;
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w ar. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Odrębną uchwałą Rada Miasta i Gminy Wysoka wyznacza inkasentów i określa wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną oraz ochronę przeciwpożarową, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części przeznaczone na działalność opieki społecznej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle rurociągów i przewodów wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2023 r. traci moc:

- 1) uchwała Nr LVI/412/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 7817),
- 2) uchwała Nr LIX/424/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 9837).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
(-) Stanisław Grzybowski