



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2023 r.

Poz. 9505

UCHWAŁA NR LV/626/23 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasprowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasprowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu, Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasprowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna opracowana w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – stanowiąca załączniki nr 1A, 1B, 1C;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiące załącznik nr 4.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje, niezależnie od ich proporcji;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 12°;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej dopuszcza się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub wiaty;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi mniej niż 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku oraz powierzchnię zajęta przez wiaty, wyznaczoną po zewnętrznym obrysie konstrukcji obiektu; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U;
- 3) teren usług administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem UAA;
- 4) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem US-ZP;
- 5) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,

- b) sztyldów o maksymalnej powierzchni do 1 m² na jednej działce budowlanej na terenie MNW oraz do 3 m² na jednej działce budowlanej na terenach MNW-U i UAA,
- c) obiektów małej architektury,
- d) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
- e) dojść, dojazdów;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
- b) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz na terenie US-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 16 pkt 7 i 8 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów MNW, 7KDD i 8KDD przepisów odrębnych w zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednej wiaty;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 80 m²;
- 3) maksymalną powierzchnię zadaszenia wiaty – 50 m²;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,7;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla wiat: 4,0 m;
- 8) geometrię dachów: strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° (nie dotyczy przekryć lukarn, kaferków, wykuszy, ryzalitów i ganków);
- 9) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego;

- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m² (z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami i na uzupełnienie nieruchomości);
- 11) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych dojazdowych 7KDD i 8KDD.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizację na działce budowlanej maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednej wiaty;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w układzie wolnostojącym;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 60 m²;
- 4) maksymalną powierzchnię zadaszenia wiaty – 50 m²;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,9;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych: 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla wiat: 4,0 m;
- 9) geometrię dachów: płaskie, przy czym na terenie 1MNW-U dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 10) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m² (z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami i na uzupełnienie nieruchomości);
- 12) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1MNW-U z dróg publicznych dojazdowych 3KDD i 4KDD,
 - b) 2MNW-U z dróg publicznych dojazdowych 4KDD, 5KDD i 6KDD,
 - c) 3MNW-U z drogi publicznej dojazdowej 5KDD;
- 13) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 9. Dla terenu usług administracji, oznaczonego na rysunku planu symbolem UAA ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych w zakresie administracji, budynków gospodarczo-garażowych i wiat;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 100 m²;
- 3) maksymalną powierzchnię zadaszenia wiaty – 40 m²;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,9;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) dla budynków usługowych: 12,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla wiat: 4,0 m;
- 8) geometrię dachów: strome o kącie nachylenia połaci od 12° do 20° lub płaskie;
- 9) lokalizację w granicach działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m² (z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami i na uzupełnienie nieruchomości);
- 11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej dojazdowej 1KDD.

§ 10. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem US-ZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) maksymalną powierzchnię zadaszenia wiaty – 50 m²;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 5%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – od 0 do 0,05;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 70%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m;
- 8) maksymalną wysokość budowli oraz wiat – 6,0 m;
- 9) geometrię dachów: dowolną;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3KDD;
- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 11. Dla terenu drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami i na uzupełnienie nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nakazuje się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych uwzględniających wymogi ochrony wód podziemnych ze względu na lokalizację terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, UAA, US-ZP, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i KDL w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani;
- 3) zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z dróg publicznych dojazdowych określonych w planie oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) zapewnienie wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, o których mowa w planie, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych w budynkach i wiatach.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

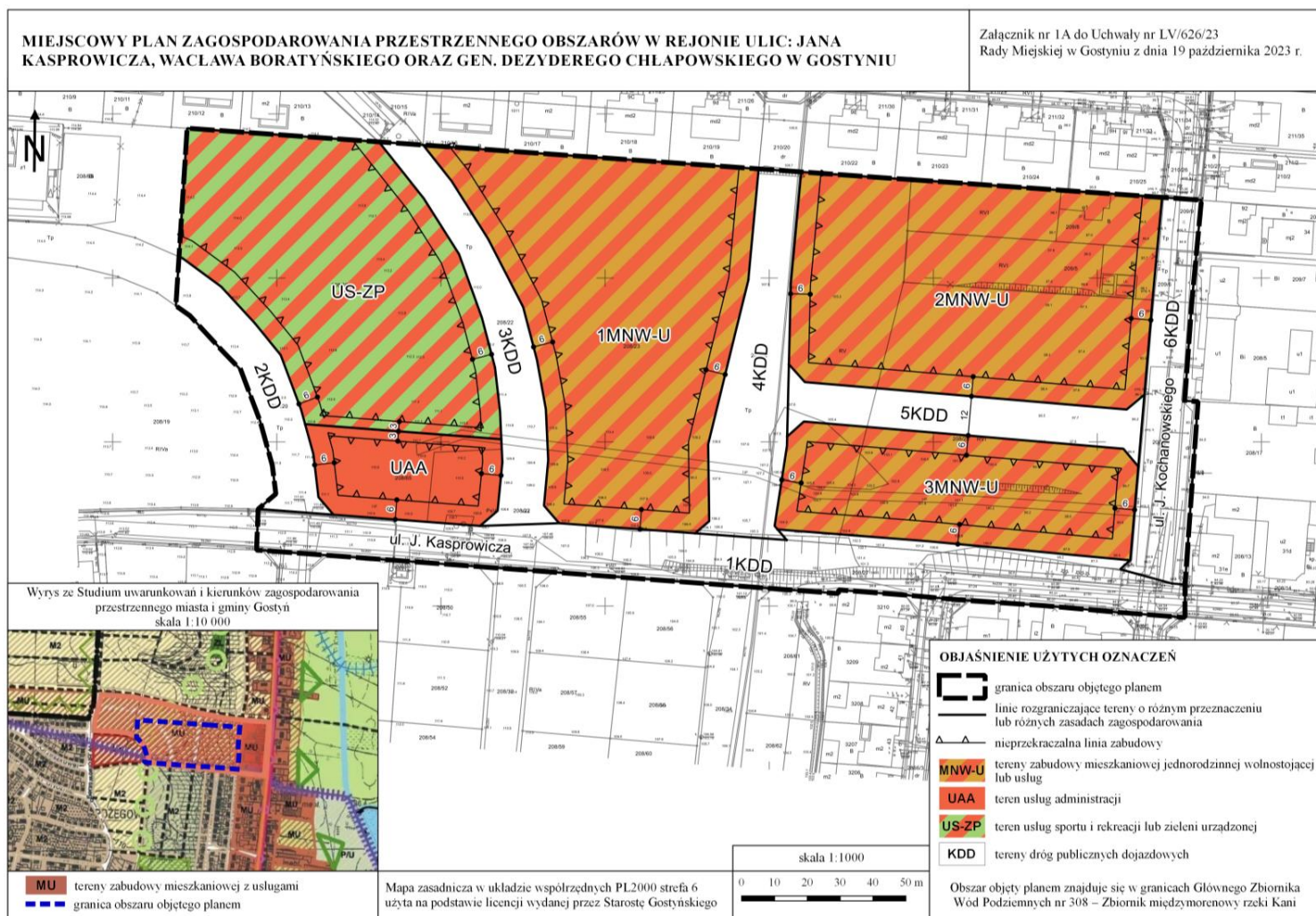
- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

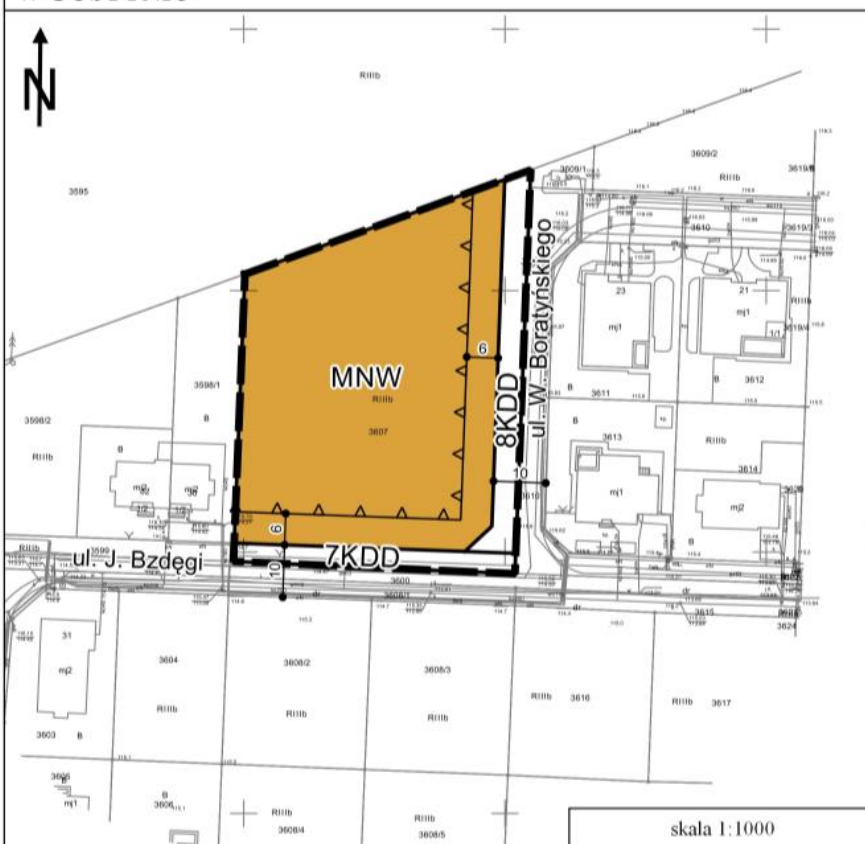
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Mirosław Żywicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W REJONIE ULIC: JANA KASPROWICZA, WACŁAWA BORATYŃSKIEGO ORAZ GEN. DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO W GOSTYNIU

Załącznik nr 1B do Uchwały nr LV/626/23
Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 października 2023 r.



Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych PL2000 strefa 6
użyta na podstawie licencji wydanej przez Starostę Gostyńskiego

skala 1:1000



OBJAŚNIENIE UŻYTYCH OZNACZEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderygo Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”

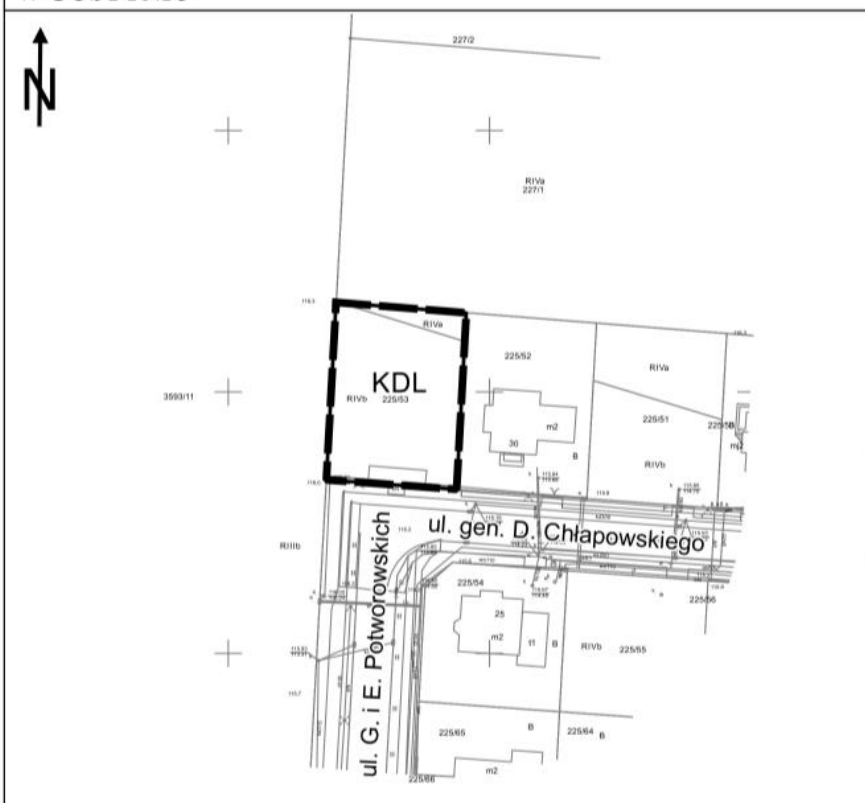
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń
skala 1:10 000



- M2** tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W REJONIE ULIC: JANA KASPROWICZA, WACŁAWA BORATYŃSKIEGO ORAZ GEN. DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO W GOSTYNIU

Załącznik nr 1C do Uchwały nr LV/626/23
Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 października 2023 r.

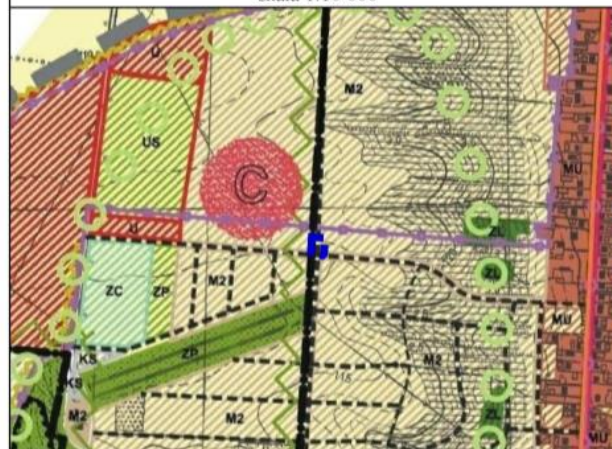


OBJAŚNIENIE UŻYTYCH OZNACZEŃ

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren drogi publicznej lokalnej

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń
skala 1:10 000



Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych PL2000 strefa 6
użyta na podstawie licencji wydanej przez Starostę Gostyńskiego

skala 1:1000



-  tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego
-  granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/626/23
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasrowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasrowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 5 września 2023 r. nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/626/23
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 19 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zapisanych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie ulic: Jana Kasprówicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu stwierdza, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/626/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 19 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę