



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 9573

UCHWAŁA NR LXIX/964/2023 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LX/852/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” przyjętego Uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 2 pkt 7 ppkt b) otrzymuje brzmienie: „dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ust. 3;”;
- 2) w § 10 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Zakazuje się instalacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wymienionych w § 7.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tadeusz Skarżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/964/2023
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2023 roku do 25 sierpnia 2023 roku, a uwagi do projektu mogły być wnoszone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 września 2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”, w związku z tym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/964/2023

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zakres objęty zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska” nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Prognoza skutków finansowych realizacji ustaleń zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska” wskazuje, że uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta.
3. Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/964/2023

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę