



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 9574

UCHWAŁA NR LXIX/965/2023 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LX/853/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej, przyjętego Uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 2) § 14 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła; dopuszczenie pozyskiwania ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tadeusz Skarżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/965/2023
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

§ 1. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2023 r. do 25 sierpnia 2023 r., a uwagi do projektu mogły być wnoszone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 września 2023 r.

§ 2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej, w związku z tym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/965/2023

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Zakres objęty zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
2. Prognoza skutków finansowych realizacji ustaleń zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej wskazuje, że uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta.
3. Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/965/2023

Rady Miasta Kalisza

z dnia 26 października 2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.