



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 listopada 2023 r.

Poz. 9696

UCHWAŁA NR LI/284/2023 RADY MIASTA OBRZYCKO

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/37/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VIII/36/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki mieszkaniowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Urszula Otulakowska

Załącznik do
Uchwały nr LI/284/2023
Rady Miasta Obrzycko
z dnia 24 października 2023 r.

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne i definicje**

§ 1.

1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725),
- 2) **Gminie** - należy przez to rozumieć Miasto Obrzycko,
- 3) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku - o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2021),
- 4) **najniższej emeryturze** - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym RP "M.P." na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. - o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 504).

**Rozdział 2.
Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

§ 3.

1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy oraz tryb rozpatrywania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z tego zasobu.
2. Burmistrz Miasta Obrzycko dysponuje zasobem mieszkaniowym gminy.
3. W skład zasobu wchodzi lokale mieszkalne, w tym lokale z najmem socjalnym.
4. Z mieszkaniowego zasobu gminy nie wydzielą się lokali przeznaczonych na najem związany ze stosunkiem pracy.
5. Miasto w mieszkaniowym zasobie gminy nie posiada lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 4.

Najem lokalu mieszkalnego

1. Prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobie, która zamieszkuje na terenie gminy i spełnia łącznie następujące kryteria:

- 1) nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - 2) w lokalu, w którym zamieszkuje na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku gospodarstwa wieloosobowego lub 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
 - 3) spełnia warunki dochodowe określone w § 7 ust. 1
2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem lokali z najmem socjalnym mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

§ 5.

Najem socjalny lokalu

1. Do wynajmu lokalu z najmem socjalnym na czas oznaczony może zostać zakwalifikowana wyłącznie osoba, która zamieszkuje na terenie gminy i spełnia łącznie następujące kryteria:

- 1) nie dysponuje tytułem prawnym do innego lokalu;
 - 2) w lokalu, w którym zamieszkuje na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku gospodarstwa wieloosobowego lub 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
 - 3) spełnia warunki dochodowe określone w § 7 ust. 2.
2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony.

§ 6.

Najemcy nie mają prawa do podnajmowania lokali.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 7.

1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego można zawrzeć jeżeli wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku nie przekroczyła:

- 1) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 2) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Oddanie lokalu w najem socjalny może nastąpić jeżeli wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:
- 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 2) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się na podstawie złożonej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.
4. Średni miesięczny dochód ustala się przyjmując za podstawę sumę dochodów wszystkich osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, podzieloną przez ilość tych osób, a następnie przez liczbę miesięcy.
5. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.
6. Warunki obniżenia czynszu określają zapisy Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Obrzycko.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8.

1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą ubiegać się o poprawę warunków zamieszkiwania.
2. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się:
 - 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lokalu w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² ;
 - 2) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) zamieszkiwanie w lokalu o obniżonym standardzie technicznym:
 - a) brak kuchni, łazienki lub wc,
 - b) bez ogrzewania,
 - 4) wiek i stan zdrowia najemcy lub innej osoby uprawnionej do zamieszkania;
 - 5) bezdomność;
 - 6) zamieszkiwanie w pomieszczeniach lub lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego;

3. Najemca ubiegający się o poprawienie warunków zamieszkania powinien wykazać, że w okresie co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku nie zalegał z zapłatą bieżącego czynszu i opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 9.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na czas nieoznaczony przysługuje **mieszkańcom Miasta** spełniającym co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) zostali pozbawieni lokalu mieszkalnego z powodu klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 3) zamieszkują w pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4) opuścili dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczą na skutek uzyskania pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania było Miasto Obrzycko, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią nie później niż 12 miesięcy od dnia opuszczenia ww. miejsca,
- 5) zostali dotknięci przemocą w rodzinie, co zostało stwierdzone w procedurze Niebieskiej Karty.

2. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta przysługuje osobom, którym umowa najmu socjalnego wygasła, a które nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10.

1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonać pomiędzy sobą zamiany lokali po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Miasta Obrzycko.

2. Zamiany lokali można dokonywać jedynie za obopólną zgodą najemców zamienianych lokali w przypadku:

- 1) nadmiernego zagęszczenia lokalu (tj. poniżej 5m² w gospodarstwie wieloosobowym lub poniżej 10m² w gospodarstwie wieloosobowym),
- 2) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania,
- 3) ze względów zdrowotnych uzasadniających zmianę.

3. Burmistrz Miasta Obrzycko może odmówić zamiany, jeżeli w jej wyniku zostałyby naruszone prawa lub interesy osób wspólnie zamieszkujących z najemcami zamienianych lokali.

4. Warunkiem uzyskania zgody na zamianę jest złożenie stosownych dokumentów uzasadniających konieczność zamiany, a także spełnienie następujących przesłanek:

- 1) niezaleganie z opłatami czynszowymi i innymi opłatami na rzecz gminy,
- 2) oddanie do zamiany lokalu w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie,
- 3) wyrażenie zgody przez lokatorów zamienianych lokali na poniesienie kosztów zamiany, w tym kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb mieszkaniowych.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11.

1. Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny:

- 1) sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny;
- 2) osoby ubiegające się o przydział lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku w urzędzie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad;
- 3) do wniosku należy dołączyć:
 - a) deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad;
 - b) oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego, uwzględniające osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tego dokumentu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszych zasad;
- 4) wnioski wpływające do urzędu wstępnie rozpatrywane są przez pracownika urzędu prowadzącego sprawy gospodarki mieszkaniowej, który weryfikuje je pod względem kompletności. W przypadku, gdy dany wniosek jest niekompletny, wzywa się wnioskodawcę do uzupełnienia braków tego wniosku w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie braków wniosku w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 5) wnioski niespełniające kryteriów określonych niniejszą uchwałą rozpatrywane są negatywnie;
- 6) wnioski spełniające kryteria określone niniejszą uchwałą rozpatrywane są pozytywnie, tzn. osoba wnioskująca wpisana zostaje na listę osób oczekujących na przydział lokalu;
- 7) kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu albo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu sprawuje powołana przez Radę Miasta Obrzycko w drodze uchwały Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Obrzycko;
- 8) Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Obrzycko jest organem doradczym i opiniodawczym w sprawach związanych z ustalaniem uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo umowy najmu socjalnego lokalu z osobami ubiegającymi się o zawarcie tych umów z zasobu mieszkaniowego Miasta Obrzycko. Do zadań Komisji należy:

- a) dokonywanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o najem, poprawę lub zmianę lokalu,
 - b) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu,
 - c) sporządzanie, na podstawie listy osób oczekujących, projektu wykazu osób oczekujących na najem lokalu mieszkaniowego z zasobu gminy;
- 9) protokół z posiedzenia Komisji oraz projekt wykazu osób oczekujących na najem sporządza się każdorazowo po posiedzeniu Komisji oraz przekazuje do rozpatrzenia i zatwierdzenia przez Burmistrza;
- 10) projekt wykazu osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego sporządzany jest raz w roku w ostatnim kwartale;
- 11) każdy z wnioskodawców obowiązany jest informować pisemnie Burmistrza o każdorazowej zmianie miejsca swojego zamieszkania albo zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, korespondencja dotycząca postępowania związanego z ustaleniem uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, wysyłana na adres wskazany we wniosku uważana będzie za doręczoną;
- 12) każdy z wnioskodawców obowiązany jest informować pisemnie Burmistrza o zmianach mających wpływ na jego sytuację mieszkaniową oraz dochodową;
- 13) umieszczenie osoby na liście osób oczekujących, nie stanowi zobowiązania gminy do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku;
- 14) posiedzenia Komisji zwoływane są nie rzadziej niż raz w roku;
- 15) corocznie do dnia 31 grudnia danego roku, przekazuje się projekt wykazu osób oczekujących na najem do zatwierdzenia przez Burmistrza. Ostateczny roczny wykaz osób zatwierdzony przez Burmistrza podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Obyzko.
- 16) przydział lokalu:
- a) propozycję najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu mieszkalnego składa Burmistrz,
 - b) w przypadku, gdy osoba znajdująca się na liście oczekujących na przydział lokalu dwukrotnie nie przyjmie zaproponowanego lokalu, to zostaje wykreślona z danej listy,
 - c) w przypadku, gdy minęło 60 dni od dnia złożenia wniosku, a umowa najmu lokalu nie została zawarta, to następuje druga weryfikacja dochodów wnioskodawcy według kryteriów określonych niniejszą uchwałą. Wnioskodawca zostaje pisemnie wezwany do złożenia w określonym terminie aktualnej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. W przypadku, gdy wnioskodawca nie dokona danej aktualizacji, zostaje wykreślony z listy osób oczekujących.

Rozdział 8.**Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy****§ 12.**

1. Po śmierci najemcy, o ile nie ma osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, umowa najmu lokalu mieszkalnego może być zawarta z rodzicami, dziećmi, wnukami, rodzeństwem i osobami przysposobionymi, o ile osoby te pozostały w lokalu, jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) do chwili śmierci najemcy zamieszkiwali z nim w lokalu i prowadzili z nim wspólne gospodarstwo domowe;
- 2) nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu;
- 3) nie dysponują tytułem prawnym do innego lokalu mieszkalnego, domu lub innej nieruchomości bądź jej części, umożliwiających zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

§ 13.

1. W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę lub osobę, której umowa najmu została wypowiedziana, umowa najmu lokalu może być zawarta z rodzicami, dziećmi, wnukami, rodzeństwem i osobami przysposobionymi tych osób, którzy pozostali w lokalu, jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę lub osobę, której umowa najmu została wypowiedziana, zamieszkiwały i prowadziły z nią wspólne gospodarstwo domowe;
- 2) nadal pozostają w lokalu;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, określone w § 7 ust. 1 lub § 7 ust. 2 niniejszych zasad;

2. Za opuszczenie lokalu, o którym mowa w ust. 1, uważa się sytuację, gdy:

- 1) najemca na stałe, bez zamiaru powrotu, opuścił najmowany lokal i przeprowadził się do innego lokalu, w celu sprawowania opieki nad innym członkiem rodziny, zamieszkania z małżonkiem po zawarciu nowego związku małżeńskiego, oraz jeżeli sam wymaga długoterminowej opieki a taką zagwarantuje mu inna osoba lub inny członek rodziny w innym miejscu, lub korzysta z opieki w specjalistycznym ośrodku typu: szpital, hospicjum, dom pomocy społecznej;
- 2) był najemca, któremu umowa najmu została wypowiedziana, przeprowadził się do innego lokalu.

§ 14.

W przypadku zgonu osoby, której umowa najmu lokalu została wypowiedziana, umowa najmu lokalu może zostać zawarta z rodzicami, dziećmi, wnukami, rodzeństwem i osobami przysposobionymi tych osób, którzy pozostali w lokalu, jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) do chwili śmierci osoby, której umowa najmu została wypowiedziana, zamieszkiwały i prowadziły z nią wspólne gospodarstwo domowe;

- 2) nadal pozostają w lokalu;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, określone w § 7 ust. 1 lub § 7 ust. 2 niniejszych zasad;

Rozdział 9.

Warunki jakie musi spełniać lokal mieszkalny wskazywany dla osoby niepełnosprawnej, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 15.

1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do realizacji potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym winien uwzględniać rzeczywiste potrzeby osób wynikające z rodzaju niepełnosprawności ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy (zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej)

§ 17.

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko mogą być przeznaczone na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1426 ze zm.).

2. Mieszkania, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przekazywane na pisemny i umotywowany wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrzycku, który rozpatrywany będzie każdorazowo przez Burmistrza, po zasięgnięciu opinii Komisji Spraw Społecznych.

3. Przekazywanie lokalu na cele wskazane w ust. 1 następuje na czas oznaczony na podstawie umowy najmu lokalu.

Załącznik Nr 1 do
Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zameldowania na pobyt stały/czasowy)

.....

(adres do korespondencji)

.....

(PESEL)

.....

(telefon kontaktowy)

Wniosek

- o najem lokalu na czas nieokreślony

- o najem socjalny lokali

*niepotrzebne skreślić

1. Osoby, które będą zajmowały lokal z mieszkaniowego zasobu gminy:

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Miejsce zamieszkania	Stopień pokrewieństwa
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

2. Dane o zajmowanym obecnie przez wnioskodawcę mieszkaniu:

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego: m²

Tytuł prawny do zajmowanego lokalu: (właściciel, najemca, lokator, członek rodziny, inne)

Liczba osób zamieszkująca w lokalu:

Dane o stanie technicznym oraz wyposażeniu zajmowanego lokalu mieszkalnego:

.....

.....
.....
.....
3. Uzasadnienie wniosku

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. Do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o wysokości dochodów,
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do
Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko.....,

data urodzenia, stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik Nr 3 do
Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko
.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Oświadczenie o stanie majątkowym¹

Ja, _____
(imię i nazwisko)
urodzony(-na) _____
(data i miejscowość)

oświadczam, że na stan majątkowy mojej rodziny / mój² składają się³:

I. Nieruchomości:

- Lokal mieszkalny

☐ nie posiadam ☐ posiadam (wielkość w m², tytuł prawny):

- Dom:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (wielkość w m², tytuł prawny):

- Place, działki:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (wielkość w m²):

- Gospodarstwo rolne:

¹ Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty

² Niepotrzebne skreślić

³ Zaznaczyć właściwe x lub

☐ nie posiadam ☐ posiadam (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych):

II. Ruchomości:

- Samochody:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (typ, rocznik, wartość szacunkowa):

- Maszyny:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (rodzaj, wartość szacunkowa):

- Inne:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (rodzaj, wartość szacunkowa):

III. Posiadane zasoby:

- Pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp.):

☐ nie posiadam ☐ posiadam (wartość nominalna):

- Przedmioty wartościowe:

☐ nie posiadam ☐ posiadam (wartość szacunkowa):

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)

.....
(podpis wnioskodawcy)

**Klauzule zgód na przetwarzanie i pozyskiwanie danych osobowych.
Wnioskodawcy wyrażają zgodę poprzez złożenie własnoręcznego podpisu.**

1. Wyrażam zgodę na pozyskiwanie informacji od innych organów i instytucji niezbędnych do dokonania prawidłowej oceny sytuacji życiowej wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu zameldowania/zamieszkiwania wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania przez uprawnionych pracowników. Jestem świadomy/a, że brak wyrażenia zgody na przeprowadzenie kontroli warunków zamieszkiwania lub uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji, a także nieuzasadniona odmowa złożenia przez wnioskodawcę oraz pełnoletnich członków jego rodziny podpisu na protokole sporządzonym podczas wizji – jest równoznaczne z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej i wiąże się z rezygnacją z ubiegania się o pomoc mieszkaniową.
3. Wyrażam zgodę na wykorzystanie wywiadu środowiskowego celem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego na potrzeby Urzędu Miasta w Obrzycku.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu zweryfikowania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta Obrzycko, przez Administratora – Burmistrza Miasta Obrzycko z siedzibą Obrzycko ul. Rynek 19.
5. Wyrażam zgodę na umieszczenie w wykazie podawanym do publicznej wiadomości mojego imienia i nazwiska w przypadku zakwalifikowania mnie do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.
6. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
7. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej oraz że zostałem poinformowany o prawie dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wiem, że moja zgoda może być przeze mnie odwołana w każdym czasie.

.....
(podpis wnioskodawcy)

1.

2.

3.

4.

.....
(data)

(podpisy osób pełnoletnich wspólnie
ubiegających się z wnioskodawcą o lokal)