



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2023 r.

Poz. 9768

UCHWAŁA NR LXIX/715/23 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu, przyjętą Uchwałą Nr LVI/628/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 września 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 września 2018 r., poz. 7284, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/576/22 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26 października 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 3.

§ 2. W Uchwale Nr LVI/628/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 września 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków nie więcej niż 15,0 m”;
- 2) § 8 pkt 15 otrzymuje brzmienie: „lokalizację miejsc parkingowych w granicach obszaru objętego planem, w ilości minimum 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu o funkcji usługowej”.

§ 3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu, przyjętej Uchwałą Nr LVI/628/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 września 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 września 2018, oraz ustalenia na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 5. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXIX/715/23
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada
w Rawiczu wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2023 r. do 4 października 2023 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 20 października 2023 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXIX/715/23
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

**w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada
w Rawiczu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXIX/715/23
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę