



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2023 r.

Poz. 9782

UCHWAŁA NR XCI/1742/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C" w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C" w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 2) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **strefie zieleni** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami;

- 5) **strefie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany drzewami i krzewami, kształtowanymi jako szpalery lub pasy w formie zwartej;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej – oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów w strefach zieleni i strefach zieleni izolacyjnej, wskazanych na rysunku planu,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, innych niż wymienione w pkt 2 lit. c;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kondygnacji podziemnych, z wyłączeniem stref zieleni oraz stref zieleni izolacyjnej wskazanych na rysunku planu,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, placów zabaw i gier,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - obiektów kontenerowych związanych wyłącznie z funkcją usług oświaty, w tym zlokalizowanych poza liniami zabudowy,
 - d) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz dojść i dojazdów, w tym również w strefach zieleni, wskazanych na rysunku planu,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
 - g) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub budowle o innym przeznaczeniu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację stref zieleni i stref zieleni izolacyjnej, wskazanych na rysunku planu;
- 2) w strefach zieleni i strefach zieleni izolacyjnej uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej w ramach kształtowania zieleni;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, przy czym:
 - a) w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na działce budowlanej lub terenie,
 - b) w przypadku usunięcia na terenach komunikacji wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na terenie pod warunkiem, że nie koliduje to z elementami układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną;
- 5) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:

- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
- b) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych;
 - 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
 - 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 8) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
 - 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenie **KDW**;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanego na rysunku planu kolektora deszczowego.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy przez takie części i elementy budynków jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami, windy, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenu ani naruszać stref zieleni i stref zieleni izolacyjnej, wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa i dopuszczona w lit. a, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 10% powierzchni użytkowej jednego budynku,
 - c) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na budynkach lub wolno stojących, o łącznej mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
 - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 21 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie większą niż 17 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w wyznaczonej na rysunku planu strefie obniżonej wysokości zabudowy;
 - 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 2;
 - 7) dachy płaskie;
 - 8) kompozycję architektoniczną budynków nawiązującą do modernistycznego charakteru osiedla;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m²;

10) dostęp dla samochodów do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu, poprzez drogę wewnętrzną.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i chodników, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) na terenie drogi wewnętrznej szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników nie mniejszą niż 2,0;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 2:
 - a) w przypadku istniejącej drogi,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenie drogi:
 - a) technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 35 stanowisk postojowych, w tym co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - b) na każde 100 dzieci w przedszkolach: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-b: 6 stanowisk;
- 7) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk dla rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 8) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk dla rowerów równą sumie liczb stanowisk obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 9) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Naramowice" nr 769 (kat. D).

§ 12. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

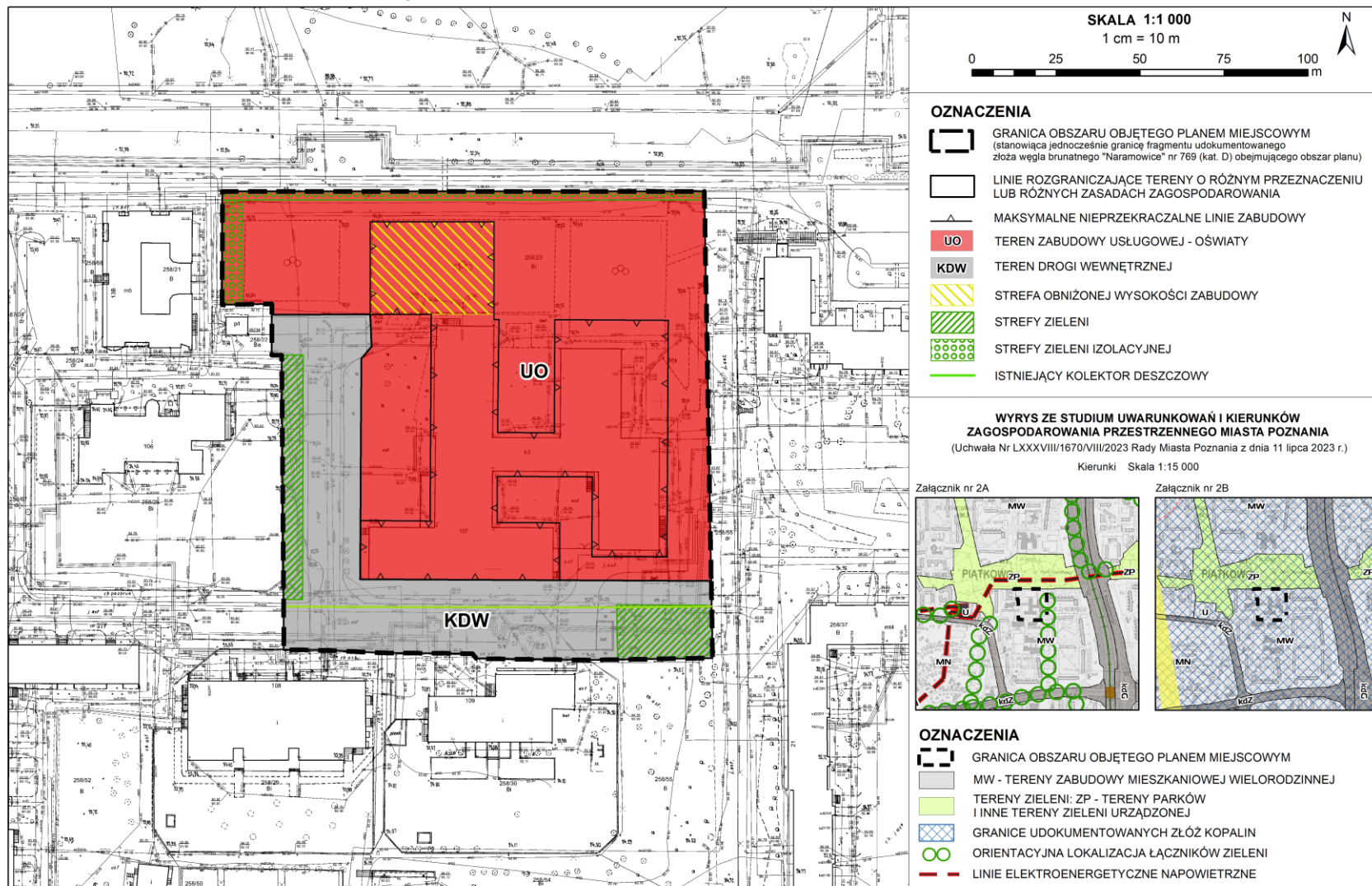
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"OSIEDLE BOLESŁAWA CHROBREGO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA C" W POZNANIU**



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XCI/1742/VIII/2023
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: Administracja Osiedla Bolesława Chrobrego oraz Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa

uwaga dotyczy:

- 1. Nie otrzymaliśmy odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia dotyczące uchwalenia planu w zakresie już istniejącego planu Mpsz Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna B w Poznaniu.*
- 2. W kontekście uchwalenia planu dla części „C” prosimy o udzielenie odpowiedzi czy teren szkoły wraz z infrastrukturą będzie ogólnodostępny, czy tak jak obecnie, teren szkoły zostanie odgradzony od reszty Osiedla i nie będzie spełniał jakiegokolwiek funkcji publicznej? Pytanie to dotyczy infrastruktury parkingowej (przy stale powiększającym się deficycie miejsc parkingowych na Osiedlu) oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Wyłączenie możliwości korzystania przez mieszkańców z tej infrastruktury stanowić będzie o zamkniętym charakterze tego terenu i całkowicie potwierdzi argumenty, które zostały przytoczone w piśmie OBCH/WOBC/272/2022 Poznań, dnia 11.08.2022r. w zakresie zanegowania argumentacji dla uzasadnienia przygotowania planu. Ponadto w uchwalonym planie mpsz dla „Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna B” w Poznaniu oraz projekcie mpsz dla Osiedla Bolesława Chrobrego część południowa - oznacza się tereny sportu i rekreacji US. Plan narzuca Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej konieczności utrzymywania takich terenów wraz z nałożeniem obowiązku publicznej dostępności tego terenu również dla osób zamieszkujących zamknięte enklawy deweloperskie w okolicy, na które to podmioty nie nakłada się obowiązku zapewnienia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej albo nad czym*

należy ubolewać realizując taką infrastrukturę w postaci przywoływanych przez media doniesień o mikroskopijnych placach zabaw.

3. W przedstawionej koncepcji oraz „Prognozie oddziaływania na środowisko...” na stronie 36 w części nr 6.8. Oddziaływanie na ludzi, stwierdz się co następuje: „Analiza ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pozwala natomiast założyć, iż realizacja jego zapisów zasadniczo nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na użytkowników analizowanego obszaru, jak i mieszkańców obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców terenów sąsiednich wymienić należy przede wszystkim uniemożliwienie lokalizacji nowej zabudowy o funkcjach kolidujących z funkcjami obecnej zabudowy w granicach przedmiotowego obszaru, czyli zabudową usług oświaty, jak również wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Tym samym uniemożliwiono lokalizację na obszarze objętym projektem planu inwestycji związanych z przedsięwzięciami, których realizacja mogłaby powodować znacząco negatywne skutki dla środowiska (np. powierzchni ziemi, warunków wodnych, szaty roślinnej, powietrza, klimatu akustycznego) oraz dla ludzi, co z uwagi na funkcjonujące w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej byłoby zjawiskiem niekorzystnym, generującym potencjalne konflikty społeczne.”

Stosownie przypominamy, że zapisy takie znajdowały się mpzp Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna B w Poznaniu a obecnie procedowany plan unieważnia te ustalenia - przywołany cytat jest tego najlepszą egzemplifikacją.

4. Ostatecznie dla potwierdzenia naszych argumentów o instrumentalnym traktowaniu prawa dla realizacji doraźnych celów należy przytoczyć kolejny cytat z „Prognozy...”: „Ponadto na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna B” w Poznaniu 53, stanowiący alternatywę dla analizowanego projektu planu. W związku z powyższym zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów określone są na podstawie ustaleń obowiązującego obecnie mpzp, które zapewnią również skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego. W ww. obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dają możliwości realizacji wnioskowanego budynku internatu szkolnego, dla którego w projekcie mpzp wyznaczono na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nowe pole inwestycyjne

zlokalizowane w północnej części terenu UO. Analizowany projekt planu umożliwia również rozbudowę i zwiększenie wysokości istniejącego budynku XV Liceum Ogólnokształcącego"
W związku z powyższym prosimy o ustosunkowanie się do zgłoszonych sprzeczności oraz zapytań.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na sposób sformułowania uwagi została ona potraktowana jako generalna uwaga kwestionująca rozwiązania przyjęte w planie.

Ustalenia w zakresie ogólnodostępności terenów UO i KDW oraz znajdującej się na nich infrastruktury parkingowej i sportowo-rekreacyjnej wykraczają poza zakres regulacji planu miejscowego, jest to kompetencja zarządcy terenów. Ustalenia planu nie zakazują udostępniania terenów mieszkańcom.

Plan miejscowy nie odnosi się do ustaleń innych opracowywanych lub obowiązujących planów. Do prac nad planem przystąpiono z uwagi na wniosek Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Poznania, zakładający nadbudowę budynku szkoły oraz lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego, ponieważ obowiązujący już na tym terenie plan miejscowy „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” nie umożliwia realizacji takiej inwestycji.

W planie ustalono przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową – oświaty, zgodnie z faktycznym stanem zagospodarowania. Funkcja oświatowa, która towarzyszy zabudowie mieszkaniowej, przyczynia się do zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania dużego osiedla mieszkaniowego. Plan dopuszcza również lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego. Wyznaczono maksymalną wysokość budynków do 21 m i do 5 kondygnacji nadziemnych, a w strefie obniżonej wysokości zabudowy do 17 m i do 4 kondygnacji nadziemnych. Ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej, a udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej. Pomimo wniosku Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Poznania wskaźniki te zostały utrzymane zgodnie z zapisami planu „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B”, ponieważ uznano, że w ich ramach możliwa jest realizacja planowanej nadbudowy szkoły i budowy obiektu zamieszkania zbiorowego. W planie ustalono kompozycję architektoniczną budynków nawiązującą do modernistycznego charakteru osiedla. W sposób szczegółowy wyznaczono linie zabudowy. Zostały one określone w taki sposób, że planowany budynek internatu od północy graniczy z parkiem Tadeusza Kasserna, od najbliższych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowany jest w odległości co najmniej 53 m na zachodzie oraz 80 m na wschodzie, a od południa sąsiaduje z budynkiem szkoły. W związku z powyższym, nadbudowa istniejącego budynku szkoły, jak i lokalizacja budynku internatu nie

spowodują szczególnej uciążliwości dla zabudowy w sąsiedztwie planu. Planowany obiekt jest integralnie związany z istniejącą na obszarze planu funkcją oświatową. Rozwój tej funkcji ułatwi uczniom dostęp do oświaty oraz terenów zieleni znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowy plan nie wprowadza funkcji kolidujących z istniejącą zabudową oraz w znacznym stopniu kontynuuje ustalenia planu „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B”, w tym w zakresie oddziaływania na środowisko. Zarówno powierzchnia zabudowy, jak i udział powierzchni biologicznie czynnej utrzymane zostały zgodnie z jego zapisami. Realizacja zapisów przedmiotowego planu nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na użytkowników analizowanego obszaru oraz mieszkańców obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XCI/1742/VIII/2023
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie – finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr XCI/1742/VIII/2023

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 października 2023 r.

zal_4_1742.xml

Załącznik do uchwały Nr XCI/1742/VIII/2023

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 października 2023 r.

zal_4_1_1742.tif

Załącznik do uchwały Nr XCI/1742/VIII/2023

Rada Miasta Poznania

z dnia 24 października 2023 r.

zal_4_2_1742.JPG