



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 listopada 2023 r.

Poz. 9871

UCHWAŁA NR LXXIX/574/2023 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnkowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r., Uchwała Nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., Uchwała Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r., Uchwała Nr LXXIII/543/2023 Rady Gminy Czarnków z dnia 23 czerwca 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnkowska, zwany dalej „planem”.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnkowska”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

4. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, na której dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi;

- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej budynki, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE;
- 2) teren eksploatacji kruszywa naturalnego lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, oznaczony na rysunku planu symbolem PE/OZE-F;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji tych urządzeń, określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie nasadzeń zieleni, w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu;
- 5) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich;
- 6) dopuszczenie na terenie PE/OZE-F dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) na terenach PE, PE/OZE-F wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, poszukiwania lub rozpoznawanie złóż kopalin,
 - c) na terenie PE/OZE-F zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) na terenie PE/OZE-F uwzględnienie oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicy planu uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych przebiegu korytarza ekologicznego „Środkowa Dolina Noteci”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicy planu ochronę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie" oraz nr 138 "Pradolina Toruń - Eberswalde", granice których określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru objętego planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

2. Wskazuje się położenie części terenów objętych planem w granicach:

- 1) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, granice których określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) złożę kruszywa naturalnego "Kuźnica Czarnkowska MŁ II" nr 11745,
 - b) złożę kruszywa naturalnego "Kuźnica Czarnkowska II" nr 1558,
 - c) złożę kruszywa naturalnego "Kuźnica Czarnkowska NP" nr 18354,
 - d) złożę kruszywa naturalnego "Kuźnica Czarnkowska MŁ IV" nr 15629;
- 2) terenu górniczego "Kuźnica Czarnkowska NP" nr 136353 oraz terenu górniczego "Kuźnica Czarnkowska MŁ II" nr 8926, których granice określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszaru górniczego "Kuźnica Czarnkowska NP" nr 136352 oraz obszaru górniczego "Kuźnica Czarnkowska MŁ II" nr 9723, których granice określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów PE, PE/OZE-F nie mniejszą niż 5000,0 m²,
 - dla terenów KDW nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość frontu działki:
 - dla terenów PE, PE/OZE-F nie mniejszą niż 30,0 m,
 - dla terenów KDW nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:
 - dla terenów PE, PE/OZE-F: od 70° do 110°,
 - dla terenów KDW nie ustala się.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na terenach PE, PE/OZE-F, w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego:
 - a) eksploatację złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża i rekultywację wyrobiska na podstawie projektu rekultywacji, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego,
 - c) prowadzenie systematycznej rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zachowania pasa ochronnego wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego zakazuje się eksploatację złoża.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie PE/OZE-F nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na powierzchni działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jednej działce budowlanej w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego lub lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem indywidualnego ujęcia wody;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenia zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, o powierzchni 5,56 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatację kruszywa naturalnego,
 - b) zakaz budowy budynków,
 - c) rekultywację terenu eksploatacji kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000 m²;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, o powierzchni 12,22 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem PE/OZE-F ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi,
 - c) zakaz przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, określoną na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość budynków: do 5,0 m,
 - i) wysokość budowli: do 12,0 m,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków: 1,
 - k) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy płaskie,
 - l) nachylenie połaci dachowych budynków: do 20°,
 - m) rekultywację terenu eksploatacji kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000 m² z wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5.

§ 16. Dla terenów dróg wewnętrznych o powierzchni 0,19 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - c) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

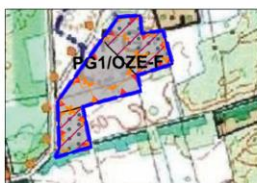
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarneków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czarneków
(-) Krzysztof Chyży

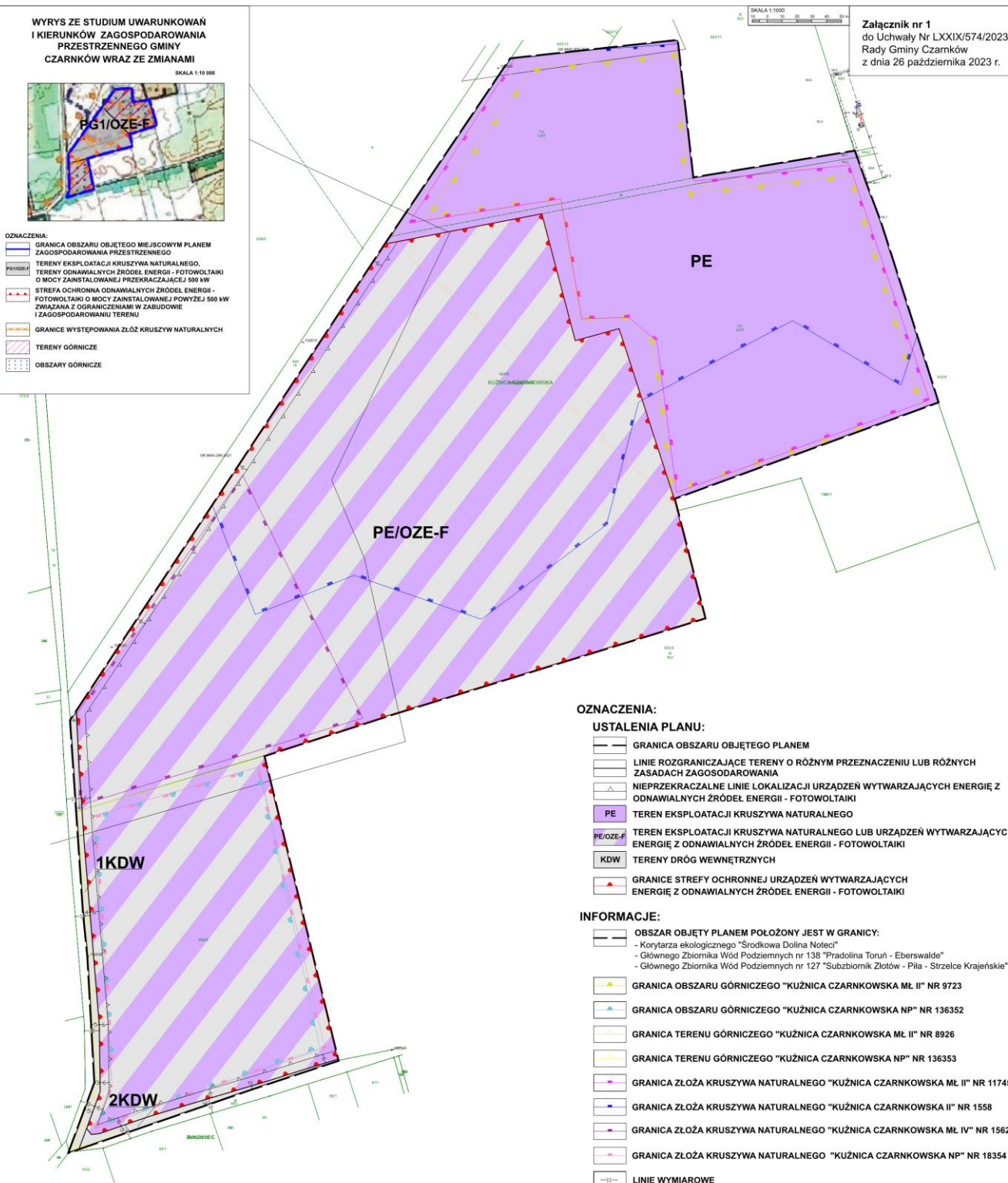
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 652/5 I 643/9 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KUŹNICA CZARNKOWSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
CZARNKÓW WRAZ ZE ZMIANAMI



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJESKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO, TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI O MOCY ZAINSTALOWANEJ PRZEWYŻAJĄCEJ 500 kW
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500 kW ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- GRANICE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXIX/574/2023
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 października 2023 r.

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI
- PE TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- PE/OZE-F TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO LUB URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICZ:
 - Korytarza ekologicznego "Środkowa Dolina Noteci"
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 "Pradolina Toruń - Eberswalde"
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA MŁ II" NR 9723
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA NP" NR 136352
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA MŁ II" NR 8926
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA NP" NR 136353
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA MŁ II" NR 11745
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA MŁ II" NR 1558
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA MŁ IV" NR 15629
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KUŹNICA CZARNKOWSKA NP" NR 18354
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/574/2023

Rady Gminy Czarneków

z dnia 26 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNKÓW

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnekowska.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Czarneków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnekowska.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/574/2023

Rady Gminy Czarneków

z dnia 26 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNKÓW

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków dla działek o nr ewid. 652/5 i 643/9 w obrębie geodezyjnym Kuźnica Czarnkowska, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Czarneków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciąży budżetu gminy Czarneków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX/574/2023

Rady Gminy Czarnków

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę