



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 listopada 2023 r.

Poz. 9907

UCHWAŁA NR XXXV/334/2023 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – etap II

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XXVI/253/2022 Rady Gminy w Połajewie z dnia 2 sierpnia 2022 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na załącznikach:

1) nr 1 wieś Połajewo na rysunkach planu:

- a) nr 1-nr 3 i nr 5 - nr 8 na mapach zasadniczych w skali 1:1000,
- b) nr 4 na mapie zasadniczej w skali 1:500,
- c) nr 9 na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;

2) nr 2 wieś Młynkowo na rysunkach planu nr 1- nr 5 na mapach zasadniczych w skali 1:1000;

3) nr 3 wieś Krosin na rysunkach planu:

- a) nr 1 na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- b) nr 2 na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;

4) nr 4 wieś Boruszyn na rysunkach nr 1 i nr 2 na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000;

5) nr 5 wieś Sierakówko na rysunkach planu nr 1 i nr 2 na mapach zasadniczych w skali 1:1000;

6) nr 6 wieś Tarnówko na rysunkach;

- a) nr 1, nr 2 i nr 4 na mapach zasadniczych w skali 1:1000,
- b) nr 3 na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;

7) nr 7 wieś Przybychowo na rysunku planu nr 1 na mapie zasadniczej w skali 1:1000; zwanych dalej rysunkami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załącznik nr 1- nr 7 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały.

§ 2. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3. Cały obszar wsi Połajewo (z wyłączeniem części działki nr 590 we wsi Połajewo objętej rysunkiem nr 9) objęty planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót GZWP) nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec-Margonin (zbiornika czwartorzędowego).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego lub usługowego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynku, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy budynkami;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 12°;
- 4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 12° do 45°;
- 5) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, gdzie powierzchnią całkowitą budynków stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczona po obrysie zewnętrznym budynku.

Rozdział 2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 4. 1. Na terenie wsi Połajewo objęto ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu, obiekty i tereny objęte Gminną Ewidencją Zabytków:

- 1) na działce nr 447/5:
 - a) południowo-zachodnią część działki położoną w bezpośrednim sąsiedztwie parku krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-380 z dnia 27.11.1979 r.,

- objętą strefą ochrony konserwatorskiej, należy zapewnić właściwą ekspozycję parku, zakaz realizacji dominant architektonicznych w otoczeniu parku,

b) w centralnej części działki zespół folwarczno-parkowy z II połowy XIX w (spichlerz i chlew) ,

c) w celu ochrony budynków zespołu folwarczno-parkowego (spichlerza i chlewu) należy zachować ceglane elewacje budynków, w tym wielkość otworów okiennych i drzwiowych gzymsy i obramienia okien oraz wysokość budynków i geometrię dachów dwuspadowych, przy remoncie budynków zastosować tradycyjne materiały, ocieplenie budynków można wykonać tylko od wewnątrz, dopuszcza się zmianę funkcji budynków,

2) na działkach nr 1204, nr 1207 i nr 1335/5 należy:

a) zachować układ ruralistyczny wsi poprzez kontynuację historycznie ukształtowanej linii zabudowy,

b) przy realizacji nowej zabudowy należy zachować wysokość budynków, kształty dachów, kolorystykę pokryć dachowych;

3) na działkach nr 581, 590 stanowiska archeologiczne nr 44 i 49 na obszarze AZP 44-26/43,48 ,

4) na działkach nr 1204, nr 1207, nr 1335/5 obręb Połajewo strefę ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowo-osadniczych wsi,

5) na działkach nr 899/4, 899/1, 896, 895, 893/2 stanowiska archeologiczne nr 28, 30, 31 w obszarze AZP 44-26/ 27, 29, 30 i stanowiska nr 69, 70, 71, 72 w obszarze AZP 44-25/48, 49, 50,51,

6) na działce nr 1454/1 stanowisko archeologiczne nr 63 na obszarze AZP 44-25/42;

2. Na terenie wsi Młynkowo objęto ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu na działce nr 795 stanowisko archeologiczne nr 22 na obszarze AZP 44-25/22;

3. Na terenie wsi Krosin objęto ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu na działce nr 839 stanowisko archeologiczne nr 3 na obszarze AZP 45-22/42;

4. Na terenie wsi Boruszyn objęto ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu:

1) na działkach nr 452/4, 452/3, 458/1 w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologiczne nr 31, 32 na obszarze AZP 45-25/31, 32;

2) na działce nr 750 w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisko archeologiczne nr 15 na obszarze AZP 45-25/15.

5. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) konieczność uwzględnienia stanowisk przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:

a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,

b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę ze studni, (z indywidualnego ujęcia wody),

c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki lub oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

2) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska wód opadowych lub roztopowych spełniających jakość zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) ochronę przed hałasem, poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów, na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy zagrodowej jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, przy realizacji usług edukacji jak dla terenu zabudowy związanej z ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) zabudowy rekreacyjnej ZR jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) ochronę wód podziemnych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec-Margonin (zbiornika czwartorzędowego), poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) ochronę terenów (we wsi Tarnówko położonych na działkach nr 587 i nr 626), w obszarach objętych formami ochrony przyrody: w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Noteckiej i obszarze Natura 2000 „Puszczy Noteckiej PLB300015 zgodnie z ustaleniami planów zadań ochronnych dla tych obszarów;
- 10) ochronę pomnika przyrody położonego na działce nr 447/5 –żywołnika olbrzymiego o wysokości 14 m i pierścienicy 80 cm.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Załącznik nr 1 do uchwały Wieś Połajewo (rysunki nr 1 - nr 9)

Rysunek nr 1 Połajewo (działka nr 447/5 – o powierzchni 11,553 ha).

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 3) teren rolniczy - oznaczony na rysunku R;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku RM;
- 5) teren lasu - oznaczony na rysunku ZL;
- 6) tereny zieleni urządzonej (parkowej) - oznaczone na rysunku ZP;
- 7) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku ZI;
- 8) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku ZN;
- 9) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW;
- 10) teren elektroenergetyki - oznaczony na rysunku E;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony na rysunku WS.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu i innych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono cyfrą.

§ 7. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej parku krajobrazowego;
- 5) zabytkowe budynki
- 6) pomnik przyrody.

§ 8. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) sytuowanie budynków usługowych i gospodarczych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) pas technologiczny o szerokości po 7 m od osi linii napowietrznej SN 15 kV, wyłączony z zabudowy budynkami i zagospodarowania zielenią wysoką, możliwość zabudowy tego terenu po przebudowie lub skablowaniu linii;
- 3) usługi handlu, gastronomii, biurowe, sportu, kultury itp;
- 4) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) dla budynków usługowego i gospodarczego:
 - a) wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej i do 9,0 m,
 - b) dowolna geometria dachu;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,30;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej 6000 m².

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenu pod powiększenie działek przyległych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego, altany lub wiaty;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,0 do 0,30;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 40% powierzchni działki budowlanej;

- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 10. Dla terenu rolniczego R ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 11. Dla terenu zabudowy zagrodowej 1RM i 2RM ustala się:

- 1) dla terenu:
 - a) oznaczonego symbolem 1 RM - teren istniejącego gospodarstwa rolniczego,
 - b) oznaczonego symbolem 2RM - teren projektowanej zabudowy zagrodowej;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) na terenie 1RM:
 - a) ochronę budynków zabytkowych na podstawie §4 ust. 1 pkt 1 liter b i c;
 - b) zachowanie istniejących budynków gospodarczych z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowych wg poniższych warunków;
- 4) na terenie 2RM pas technologiczny:
 - a) o szerokości po 7 m od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
 - b) o szerokości po 3,5 m od osi linii napowietrznych nn. 0,4 kV, wyłączony z zagospodarowania zielenią wysoką;
- 5) realizację na terenach:
 - a) 1RM budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiaty,
 - b) 2RM budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiaty;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;
- 7) dla budynków: gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 8) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 9) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 10) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 12. Na terenie lasu ZL ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem i ustawą o lasach,
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 13. Na terenie zieleni urządzonej (parkowej) 1ZP i 2ZP ustala się:

- 1) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem:

- a) 1ZP objęty strefą ochrony konserwatorskiej parku zabytkowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 pod literą a,
 - b) 2ZP - teren zieleni urządzonej;
- 2) ochronę na terenie 1ZP pomnika przyrody –żywotnika olbrzymiego, o którym mowa w § 5 punkcie 10;
 - 3) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
 - 4) zachowanie na terenie 2ZP ciągłości, usytuowanych w zieleni urządzonej, rowów melioracyjnych, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
 - 5) zakaz realizacji budynków.

§ 14. Na terenie zieleni izolacyjnej ZI ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, wzdłuż granicy działki zabudowy zagrodowej ustala się realizację zwartego pasa zieleni zimozielonej o szerokości min. 3,0 m;
- 2) pas technologiczny:
 - a) o szerokości po 7 m od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
 - b) o szerokości po 3,5 m od osi linii napowietrznych nn. 0,4 kV, wyłączony z zagospodarowania zielenią wysoką,
- 3) zakaz realizacji budynków.

§ 15. Na terenie zieleni naturalnej ZN ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) pas technologiczny o szerokości po 7 m od osi linii napowietrznej SN 15 kV, wyłączony z zagospodarowania zielenią wysoką,
- 3) zakaz realizacji budynków.

§ 16. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni 5 m;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią i realizację miejsc parkingowych.

§ 17. Na terenie elektroenergetyki E ustala się:

- 1) sytuowanie budynku lub budowli na terenie ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dla budynku:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 3 m;
 - b) dowolną geometrię dachu;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,60;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej na 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, zachowuje się istniejące rowy melioracyjne z możliwością modernizacji i rozbudowy;
- 2) zachowanie ciągłości istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) wykonanie nowych urządzeń wodnych zgodnie z Prawem wodnym.

Rysunek nr 2 Połajewo – działka nr 581 (o powierzchni 0,0451 ha)

§ 19. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 21. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiaty;
- 3) zachowanie obowiązujących ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 1 pkt 3 oraz w ust. 5;
- 4) pas technologiczny o szerokości po 7 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV wyłączony z zabudowy i zagospodarowania zielenią wysoką, zabudowa tego terenu jest możliwa po przebudowie linii;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

Rysunek nr 3 Połajewo – działka nr 72/2 (o powierzchni 0,1450 ha)

§ 22. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 24. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;
- 3) pas technologiczny o szerokości po 3,5 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej nn. 0,4 kV wyłączony z zabudowy i zagospodarowania zielenią wysoką;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,06 do 0,30;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

Rysunek nr 4 Połajewo – działki nr 1204 i 1207 (o powierzchni 0,1036 ha)

§ 25. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U.
2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 27. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) sytuowanie budynków usługowych i gospodarczych na terenie ograniczonym obowiązującą linią zabudowy;
- 2) na terenie działek zasady ochrony konserwatorskiej określone w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a,b i pkt 4 oraz w ust. 5;
- 3) usługi handlu i gastronomii;
- 4) zachowanie istniejącego budynku usługowego z możliwością rozbudowy oraz rozbiórki i budowy nowego wg niższych warunków;
- 5) dla budynków usługowego i gospodarczego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach stromy min. dwuspadowy;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,30 do 0,60;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Rysunek nr 5 Połajewo – działki nr 899/45, 983/2, 898/1, 896, 895, (o powierzchni 6,0250 ha)

§ 28. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku KDW;
- 3) teren ciągu pieszko-jezdnego - oznaczony na rysunku KDx;
- 4) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku R;
- 5) teren elektroenergetyki - oznaczony na rysunku E.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) wymagane usytuowanie kalenicy dachu, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym.

§ 30. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m, 7 m i 10 m od granicy działki z drogą wewnętrzną;
- 3) na terenie działek zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 1 pkt 5 oraz w ust. 5;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;
- 5) pas technologiczny o szerokości po 7,0 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV wyłączony z zabudowy i zagospodarowania zielenią wysoką, zabudowa tego terenu będzie możliwa po przebudowie linii;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 7) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylecia połaci dachowej do 30°;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,06 do 0,30;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej na działce nr 899/45 – 500 m², a na pozostałym terenie 700 m².

§ 31. Na terenie dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego - 10,0 m;
- 2) szerokość jezdni 5 m;
- 3) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych i zagospodarowanie zielenią.

§ 32. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego KDx ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 5 m;
- 2) realizację dojazdu i dojazdu o szerokości min. 4,5 m.

§ 33. Dla terenu rolniczego R ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 34. Dla terenu elektroenergetyki E ustala się:

- 1) sytuowanie budynku lub budowli na terenie ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dla budynku:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 3 m;
 - b) dowolna geometria dachu;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,60;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej na 0% powierzchni działki budowlanej.

Rysunek nr 6 Połajewo – działka nr 1454/1 (o powierzchni 0,0386 ha)

§ 35. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 36. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 37. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na działce budowlanej zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
- 2) zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 1 pkt 6 i w ust. 5;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego, altany lub wiaty;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;

- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej MN od 0,15 do 0,50;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości:
 - a) min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu,
 - b) min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

Rysunek nr 7 Połajewo – działka nr 1016/1 (o powierzchni 0,3014 ha)

§ 38. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku MN.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu i innych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono cyfrą.

§ 39. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym.

§ 40. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie:
 - a) 1MN ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ,
 - b) 2MN ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zachowanie na terenie 1MN budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością jego rozbudowy i nadbudowy;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie 1MN od 0,12 do 0,35,
 - b) na terenie 2MN od 0,06 do 0,35;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m².

Rysunek nr 8 Połajewo – działka nr 1335/5 (o powierzchni 0,1269 ha)

§ 41. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.
2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 42. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 43. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) na terenie działki zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 1 pkt 2, pkt 4 oraz w ust. 5;
- 3) zachowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością jego rozbudowy;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylecia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,08 do 0,30;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

Rysunek nr 9 Połajewo - działka nr 590 (o powierzchni 6,0140 ha)

§ 44. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren produkcji energii - oznaczony na rysunku PE.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 45. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) stanowisko archeologiczne.

§ 46. Dla terenu produkcji energii PE ustala się:

- 1) realizację na działce budowlanej zabudowy produkcyjnej związanej z pozyskiwaniem energii słonecznej (fotowoltaiką), itp;
- 2) zakaz realizacji turbin wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych;
- 3) dopuszczalną moc zainstalowanej zabudowy produkcyjnej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii (wolnostojących paneli fotowoltaicznych) nie większą niż 1000 kW;
- 4) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) na terenie działki zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 1 pkt 3 oraz w ust. 5;
- 6) realizację na działce budowlanej budynków magazynowych (energii elektrycznej) i infrastruktury technicznej (stacji transformatorowej) itp. i budowli (paneli fotowoltaicznych, paneli wiatrowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej);
- 7) dla budynków:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 4 m,
 - b) dowolną geometrię dachów;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,0005 do 0,005;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) zachowanie rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 11) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska.

Załącznik nr 2 do uchwały Wieś Młynkowo (rysunki nr 1 – nr 5)

Rysunek nr 1 Młynkowo (działka nr 202 – o powierzchni 2,5100 ha).

§ 47. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren lasu - oznaczony na rysunku ZL;
- 3) teren drogi publicznej - oznaczony na rysunku KDD.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 48. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 49. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 4) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

- b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,06 do 0,30;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 50. Na terenie lasu ZL ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem i ustawą o lasach,
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 51. Na terenie drogi publicznej KDD ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem:
- 2) szerokość jezdni i realizację drogi klasy dojazdowej D zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Rysunek nr 2 Młynkowo (działka nr 225 – o powierzchni 0,5700 ha).

§ 52. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 53. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 54. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 4) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,03 do 0,30;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 55. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;

2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

Rysunek nr 3 Młynkowo (działki nr 409 i nr 414 – o powierzchni 2,1600 ha).

§ 56. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczony na rysunku MNU;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 57. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 58. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, usługowych, gospodarczych, garażowego, wiaty;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 4) dla budynków usługowego, gospodarczego, garażowego, wiaty:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,50;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m².

§ 59. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m.

Rysunek nr 4 Młynkowo (działki nr 499 i część nr 795 – o powierzchni 3,0285 ha).

§ 60. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku RM;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 4) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu i innych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono cyfrą.

§ 61. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym,
- 6) stanowisko archeologiczne.

§ 62. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiat;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;
- 4) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 5) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

§ 63. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) sytuowanie budynków usługowych i gospodarczych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) usługi handlu i gastronomii;
- 3) dla budynków usługowego i gospodarczego:
 - a) wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej i do 8,0 m,
 - b) dowolna geometria dachu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,02 do 0,30;
- 5) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 64. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) na terenie działek zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 2 i w ust. 5;

- 3) obowiązującą linię zabudowy w odległości 15 m od granicy działki z drogą publiczną;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty, altany;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylecia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,30;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m²;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 65. Na terenie dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) na terenie 1KDW:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem - 5 m,
 - b) szerokość jezdni min. 3,5 m;
- 2) na terenie 2KDW:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem - 4 m,
 - b) szerokość jezdni min. 3,5 m,
 - c) zasady ochrony konserwatorskiej określone w § 4 ust. 2 i w ust. 5.

Rysunek nr 5 Młynkowo (działka nr 770/2 – o powierzchni 1,81 ha).

§ 66. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren drogi publicznej - oznaczony na rysunku KDD;
- 3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW;
- 4) teren rolniczy - oznaczony na rysunku R.

2. Na tym terenie zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 67. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym,
- 6) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 68. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 7 m i 8 m od granicy działki z drogą wewnętrzną;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, nego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,30;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m²;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 69. Na terenie drogi publicznej KDD ustala się:

- 1) klasę techniczną drogi dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 3) szerokość jezdni i realizację drogi klasy technicznej dojazdowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 70. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

§ 71. Dla terenu rolniczego R ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków.

Załącznik nr 3 do uchwały Wieś Krosin (rysunki nr 1 - nr 2)

Rysunek nr 1 Krosin (część działki nr 434 o powierzchni ok. 0,4 ha)

§ 72. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu

- 1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM.
2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 73. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 74. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiat;

3) dla budynku mieszkalnego:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
- b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;

4) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
- b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

5) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

Rysunek nr 2 Krosin (działka nr 839 o powierzchni 0,79 ha)

§ 75. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy rekreacyjnej - oznaczony na rysunku ZR;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 76. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym,
- 6) stanowisko archeologiczne.

§ 77. Dla terenu zabudowy rekreacyjnej ZR ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m, 7 m i 6 m od granicy działki z drogą wewnętrzną;
- 3) na terenie działek zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 3 i w ust. 5;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: rekreacji indywidualnej, gospodarczego i wiaty;
- 5) dla budynku **rekreacji indywidualnej**:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 8,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 6) dla budynków gospodarczego i wiaty:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,30;

- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m²;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jeden budynek rekreacji indywidualnej.

§ 78. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem – 8 m;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

Załącznik nr 4 do uchwały Wieś Boruszyn (rysunki nr 1 i nr 2)

Rysunek nr 1 Boruszyn (działki nr 450, nr 451, nr 466, nr 452/3, 452/4, 458/1 o powierzchni 0,9751 ha)

§ 79. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren drogi publicznej - oznaczony na rysunku KDD;
- 3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW;
- 4) teren rolniczy - oznaczony na rysunku R.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu i innych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono cyfrą.

§ 80. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 6) stanowiska archeologiczne.

§ 81. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie:
 - a) 1MN ograniczonym obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) 2MN ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z drogą wewnętrzną;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty i altany;
- 4) zachowanie na terenie 2MN istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych;
- 5) na terenie 2MN zachowanie ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 4 pkt 1 i w ust. 5;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 7) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,

- c) zachowuje się na terenie 2MN istniejącą zabudowę z jej geometrią dachu i możliwością rozbudowy, przebudowy i rozbiórki oraz budowy nowych według ww. warunków;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,30;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na terenie:
 - a) 1MN min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2MN min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenie:
 - a) 1MN - 1500 m²,
 - b) 2MN – 500 m²;
- 11) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości:
 - a) na terenie 1MN - min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
 - b) na terenie 2MN - min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

§ 82. Na terenie drogi publicznej KDD ustala się:

- 1) klasę techniczną drogi dojazdowej;
- 2) poszerzenie szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 3) realizację drogi klasy technicznej dojazdowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 83. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 10 m;
- 2) szerokość jezdni 5 m.

§ 84. Dla terenu rolniczego R ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków.

Rysunek nr 2 Boruszyn (część działki nr 750 o powierzchni 0,3320 ha)

§ 85. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.
- 2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 86. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) stanowisko archeologiczne.

§ 87. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty i altany;
- 3) zachowanie na terenie działki ustaleń ochrony konserwatorskiej określonych w § 4 ust. 4 pkt 2 i w ust. 5;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:

- a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6,0 m,
- b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,3 powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m²;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

Załącznik nr 5 do uchwały Wieś Sierakówko (rysunki nr 1 i nr 2)

Rysunek nr 1 Sierakówko (działki nr 337 i nr 333 o powierzchni 1,3100 ha)

§ 88. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej - oznaczony na rysunku PU;
- 3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 89. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 90. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty i altany;
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki oraz budowy nowych według poniższych ustaleń;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) zachowuje się dachy płaskie na budynkach gospodarczych;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,60;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 91. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej PU ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: produkcyjnego, magazynowego, usługowego, gospodarczego, garażowego, wiaty i budowli np. silosów;
- 3) zachowanie istniejących budynków i budowli z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki oraz budowy nowych według poniższych ustaleń;
- 4) dla budynku produkcyjnego, magazynowego i usługowego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 16 m,
 - b) dowolna geometria dachu;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dowolna geometria dachu;
- 6) dla budowli wysokość do 10 m,
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,50;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowiska na 100 m² powierzchni budynku produkcyjnego i usługowego, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 92. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

Rysunek nr 2 Sierakówko (część działki nr 96 o powierzchni 0,3400 ha)

§ 93. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

2. Na tym terenie zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 94. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 95. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego, silosów i wiat;
- 3) pas technologiczny o szerokości po 3,5 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej nn. 0,4 kV wyłączony z zabudowy, zabudowa tego terenu będzie możliwa po przebudowie linii;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

- b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

§ 96. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczego, garażowego, wiaty, altany;
- 3) wyznaczenie pasów technologicznych o szerokości:
 - a) po 7,5 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15,0 kV,
 - b) po 3,5 m od osi linii napowietrznej elektroenergetycznej nn. 0,4 kV, wyłączonych z zabudowy, zabudowa tego terenu będzie możliwa po przebudowie linii;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,50;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m²;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

Załącznik nr 6 do uchwały Wieś Tarnówko (rysunki nr 1 – nr 4)

Rysunek nr 1 Tarnówko (działka nr 273/2 o powierzchni 3,6380 ha)

§ 97. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM;
- 2) teren rolniczy - oznaczony na rysunku R;
- 3) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku ZN.

2. Na tym terenie zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 98. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 99. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, inwentarskiego, silosów i wiat;
- 3) wielkość produkcji zwierzęcej do 60 DJP;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, inwentarskiego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

§ 100. Dla terenu rolniczego R ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 101. Dla terenu zieleni naturalnej ZN ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) zakaz realizacji budynków.

Rysunek nr 2 Tarnówko (część działki nr 508 o powierzchni 0,4600 ha)**§ 102.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku MN.
2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 103. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 104. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty, altany;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy: budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki, nowa zabudowa winna być realizowana według poniższych ustaleń;
- 4) dla budynku mieszkalnego:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 12° do 45°,
 - c) na budynku istniejącym zachowuje się dach płaski;
- 5) dla budynków: gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
- a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,50;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m²;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

Rysunek nr 3 Tarnówko (działka nr 626 i część działki nr 616 o powierzchni 0,1355 ha)

§ 105. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 106. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 107. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, silosów i wiat;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 4) dla budynków: gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 5) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 108. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem od 8 m do 15 m;

2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

Rysunek nr 4 Tarnówko (działka nr 587 i część działki nr 574 o powierzchni 0,5516 ha)

§ 109. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczony na rysunku MNU;
- 2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku KDW.

2. Na tym terenie zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 110. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 111. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU ustala się:

- 1) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, usługowych, gospodarczych, garażowego i wiaty;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy: budynki mieszkalne i gospodarcze z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki, nowa zabudowa winna być realizowana według poniższych ustaleń;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 5) dla budynków usługowego, gospodarczego, garażowego, wiaty:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,40;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 112. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

Załącznik nr 7 do uchwały Wieś Przybychowo (rysunek nr 1)

Rysunek nr 1 Przybychowo (działki nr 384 –388, 390, o powierzchni 2,445 ha)

§ 113. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku ZN;
- 3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW;

- 4) teren ciągu pieszo-jezdnego - oznaczony na rysunku KDx;
- 5) teren elektroenergetyki - oznaczony na rysunku E;
- 6) teren kanalizacji - oznaczony na rysunku K;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony na rysunku WS.

2. Na tym terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu i innych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono cyfrą.

§ 114. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane usytuowanie kalenicy dachu, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym.

§ 115. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN ustala się:

- 1) na terenie 1MN zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg niżej określonych warunków;
- 2) na terenie 2MN realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) sytuowanie budynków na terenie ograniczonym:
 - a) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na terenie 1MN,
 - b) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na terenie 2MN;
- 4) obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z drogą;
- 5) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, wiaty i altany;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy;
- 7) dla budynków: gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,50;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 700 m²;
- 11) realizację na działce budowlanej miejsc postojowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

§ 116. Dla terenu zieleni naturalnej ZN ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) zakaz realizacji budynków.

§ 117. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem – 8 m;
- 2) szerokość jezdni min. 4,5 m.

§ 118. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego KDx ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m.

§ 119. Na terenie elektroenergetyki E ustala się:

- 1) sytuowanie budynku lub budowli na terenie ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dla budynku:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 3 m,
 - b) dowolna geometria dachu;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,00 do 0,60;
- 4) teren powierzchni biologicznie czynnej 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 120. Na terenie kanalizacji K ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, lokalizację przepompowni ścieków lub urządzeń podczyszczających wody;
- 2) zagospodarowanie zielenią.

§ 121. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, zachowuje się istniejący rów melioracyjny z możliwością modernizacji i rozbudowy;
- 2) zachowanie ciągłości rowu melioracyjnego;
- 3) wykonanie nowych urządzeń wodnych zgodnie z Prawem wodnym.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 122. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne terenów objętych planem z dróg publicznych powiatowych i dróg publicznych gminnych poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) drogi wewnętrzne zapewniają powiązanie terenów przeznaczonych pod zabudowę z układem komunikacji zewnętrznej.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 123. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożone go z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego, dopuszcza się na terenach położonych poza siecią wodociągową zaopatrzenie w wodę ze studni (pod warunkiem zachowania we wsi Młynkowo na działce nr 770/2 strefy ochrony sanitarnej od cmentarza do studzien -150 m);
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej, tworzącej system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
 - b) z terenów nieuzbrojonych, dopuszcza się do czasu budowy sieci kanalizacji ściekowej lokalnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- a) z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenu produkcyjno-usługowego w przypadku wód wymagających podczyszczenia do urządzeń podczyszczających i do środowiska,
- b) z pozostałych terenów zagospodarowanie wód na terenie działki budowlanej;

5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;**6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii (np.: fotowoltaiki, paneli wiatrowych, pompy ciepła itp);****7) zaopatrzenie w gaz – na terenie objętym planem dopuszcza się realizację systemu sieci gazowej,****8) gospodarowanie odpadami:**

- a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi,
- c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

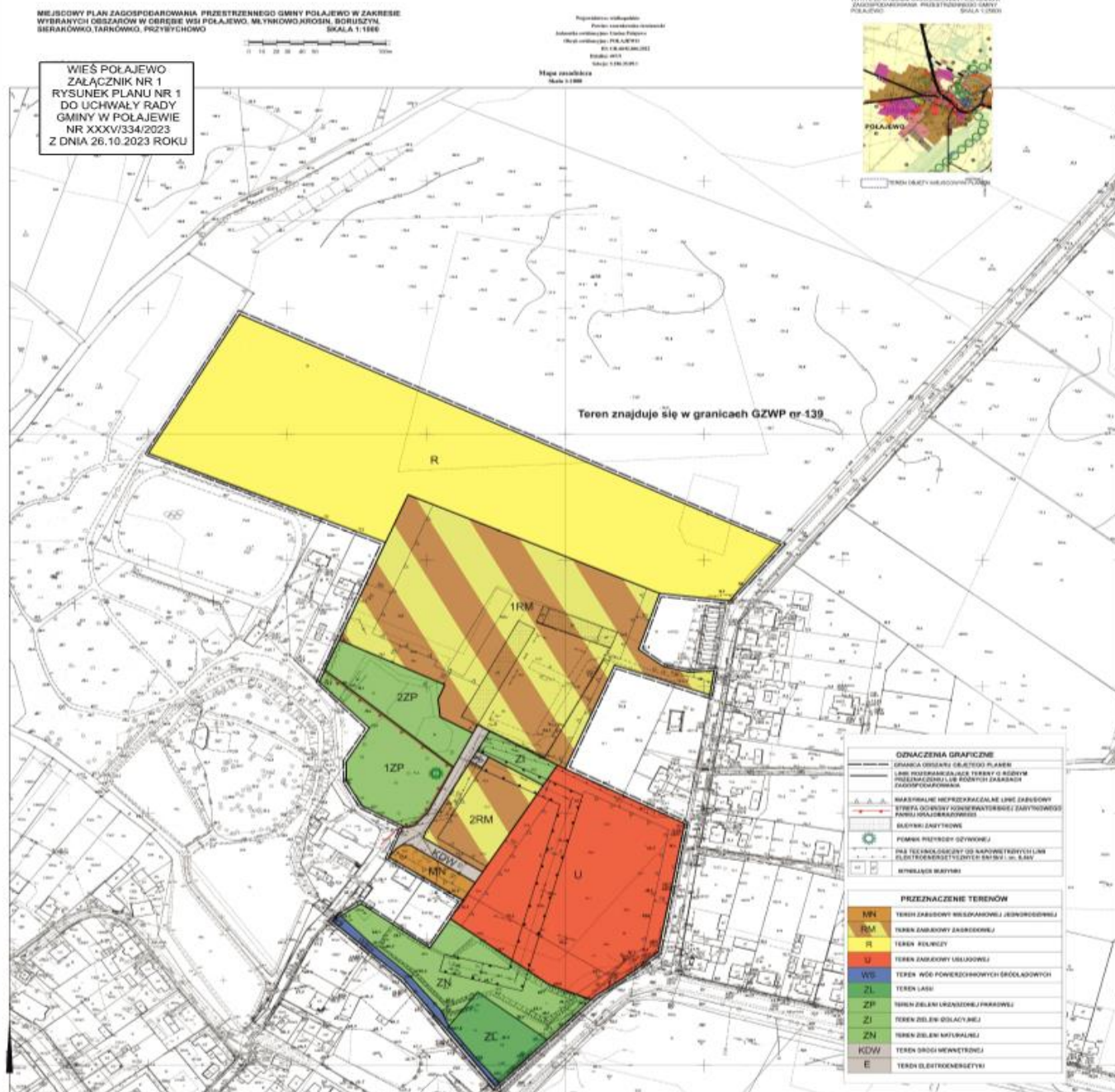
Rozdział 6.**Przepisy końcowe.**

§ 124. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 125. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§ 126. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Roman Klewenhagen



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



WIEŚ POŁAJEWO
ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK PLANU NR 2
DO
UCHWAŁY RADY GMINY
W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA 26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: POŁAJEWO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 580
Sekcja: 5.186.35.14.4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Teren znajduje się w granicach GZWP nr 139

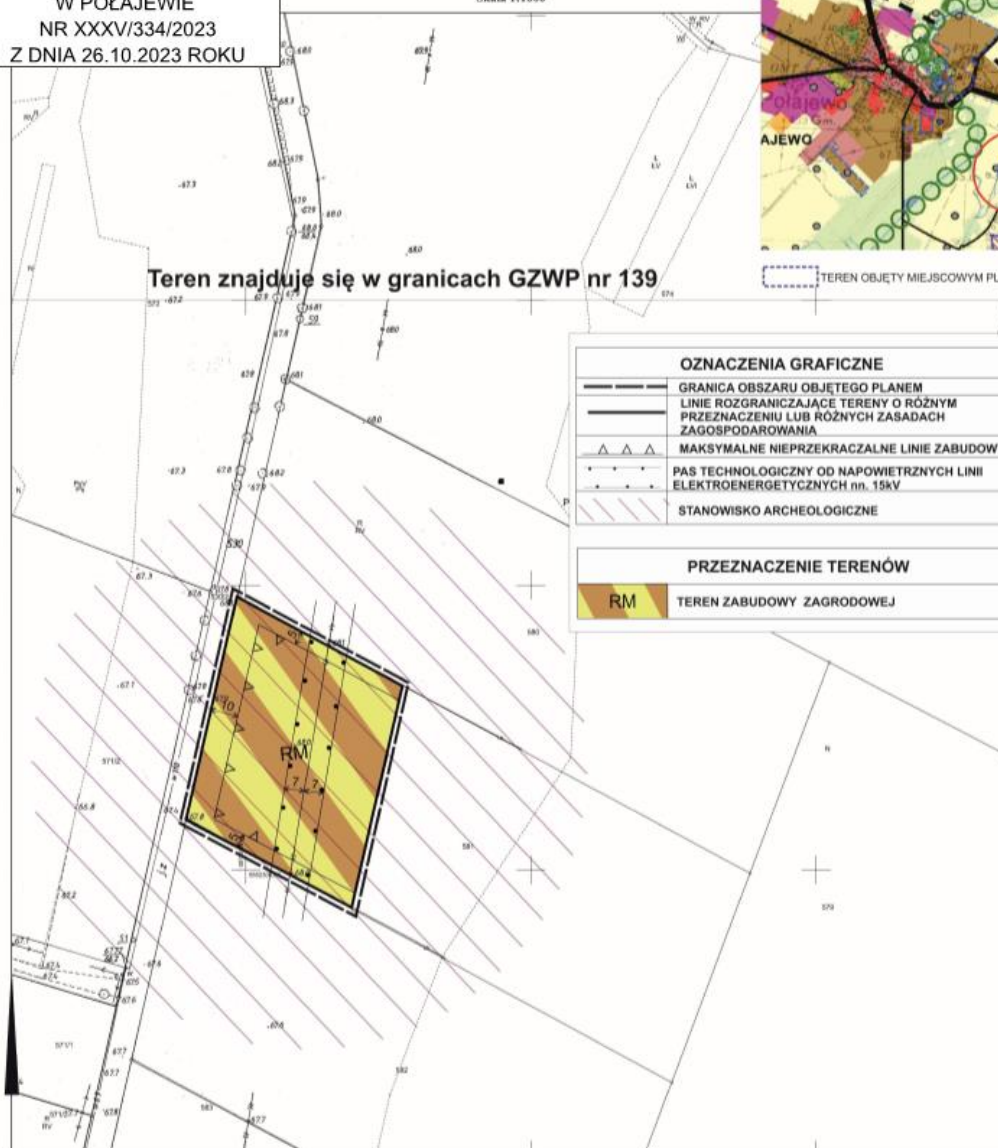
TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH nn. 15kV
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
--	---------------------------------



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYŃKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



WIEŚ POŁAJEWO
ZAŁĄCZNIK NR 1

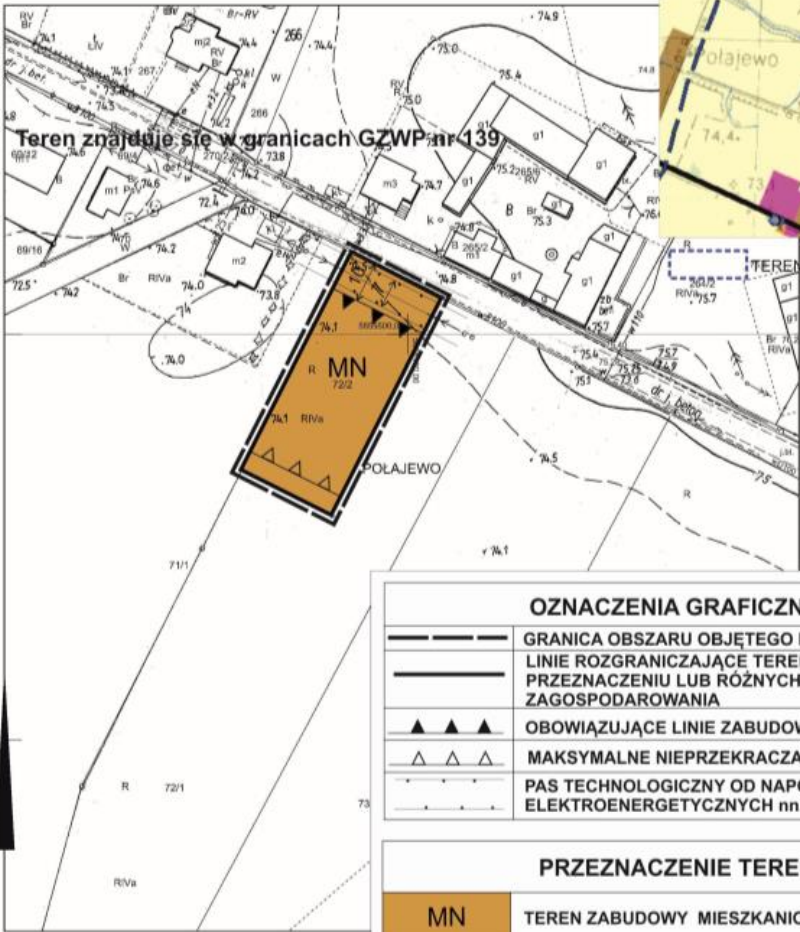
RYSUNEK PLANU NR 3
DO
UCHWAŁY RADY GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Połajewo
Obręb ewidencyjny: POŁAJEWO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 72/2
Sekcja: 5.187.35.23.4



Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH nn. 0,4kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
----	---

**MIŁCIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO
W ZAKRESIE WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYŃKOWO,
KROSIN, BORUSZYN, SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHÓWÓ**

WIEŚ POŁAJEWO
ZACZĄCZNIK NR 1

RYSUNEK PLANU NR 4

DO
UCHWAŁY RADY GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

SKALA 1:500



Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzecieński

Jednostka ewidencyjna: Gmina Polajewo

Obręb ewidencyjny: POLAJEWO

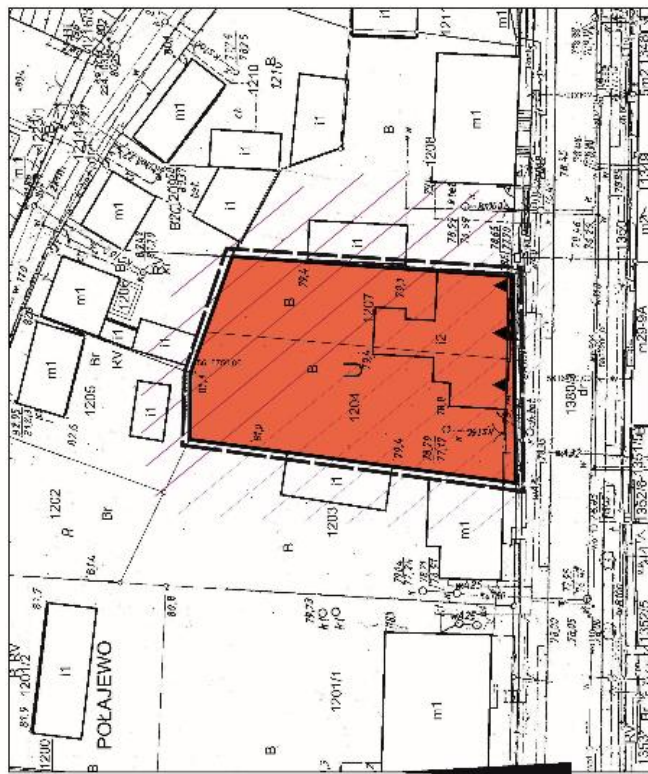
ID: GK.6642.666.2022

Wzrostki: 1204, 1207

Scekeja: 5.186,35,08,4,4

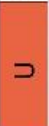
pa zasadnicza
Skala 1-500

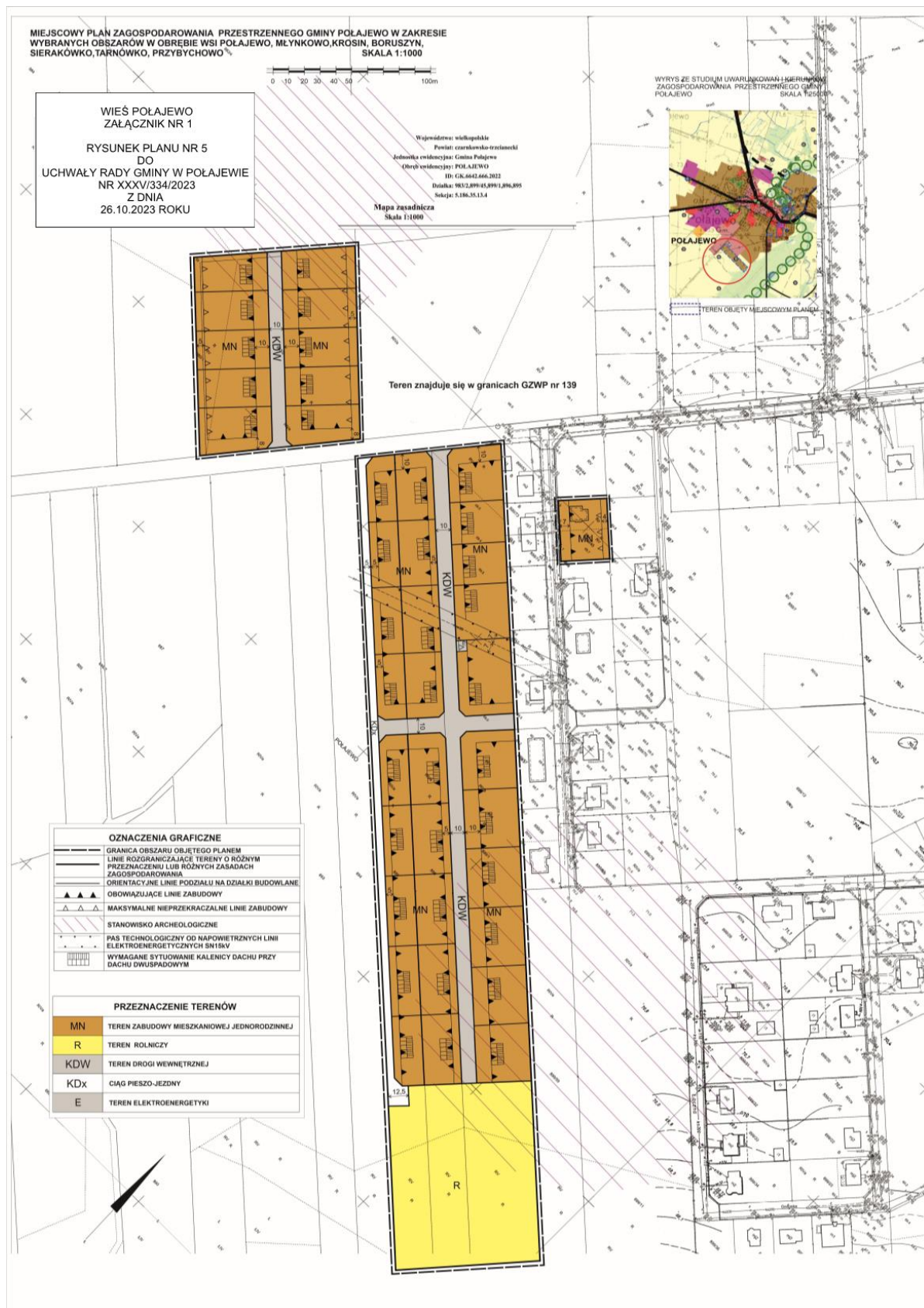
Škala 1:500



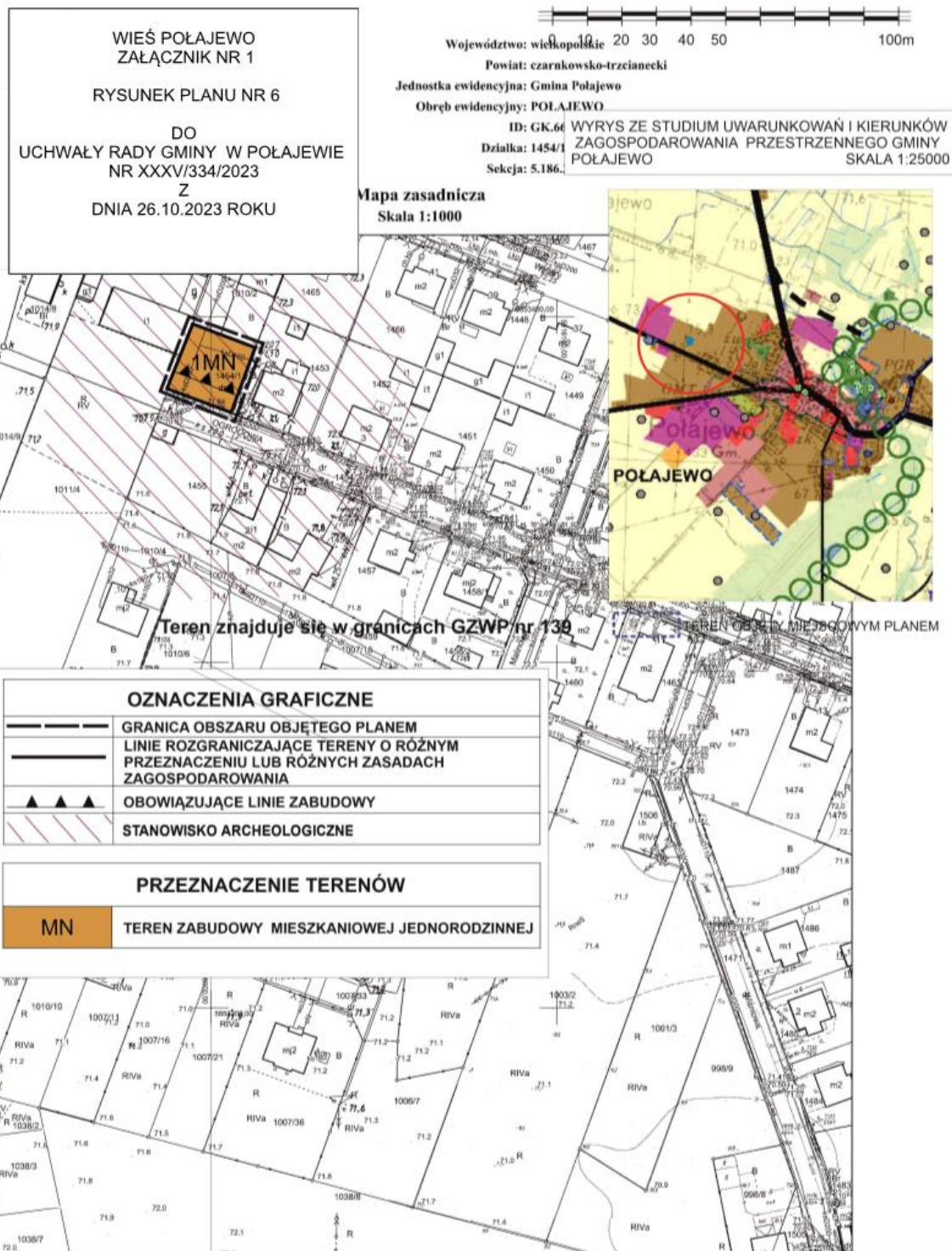
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

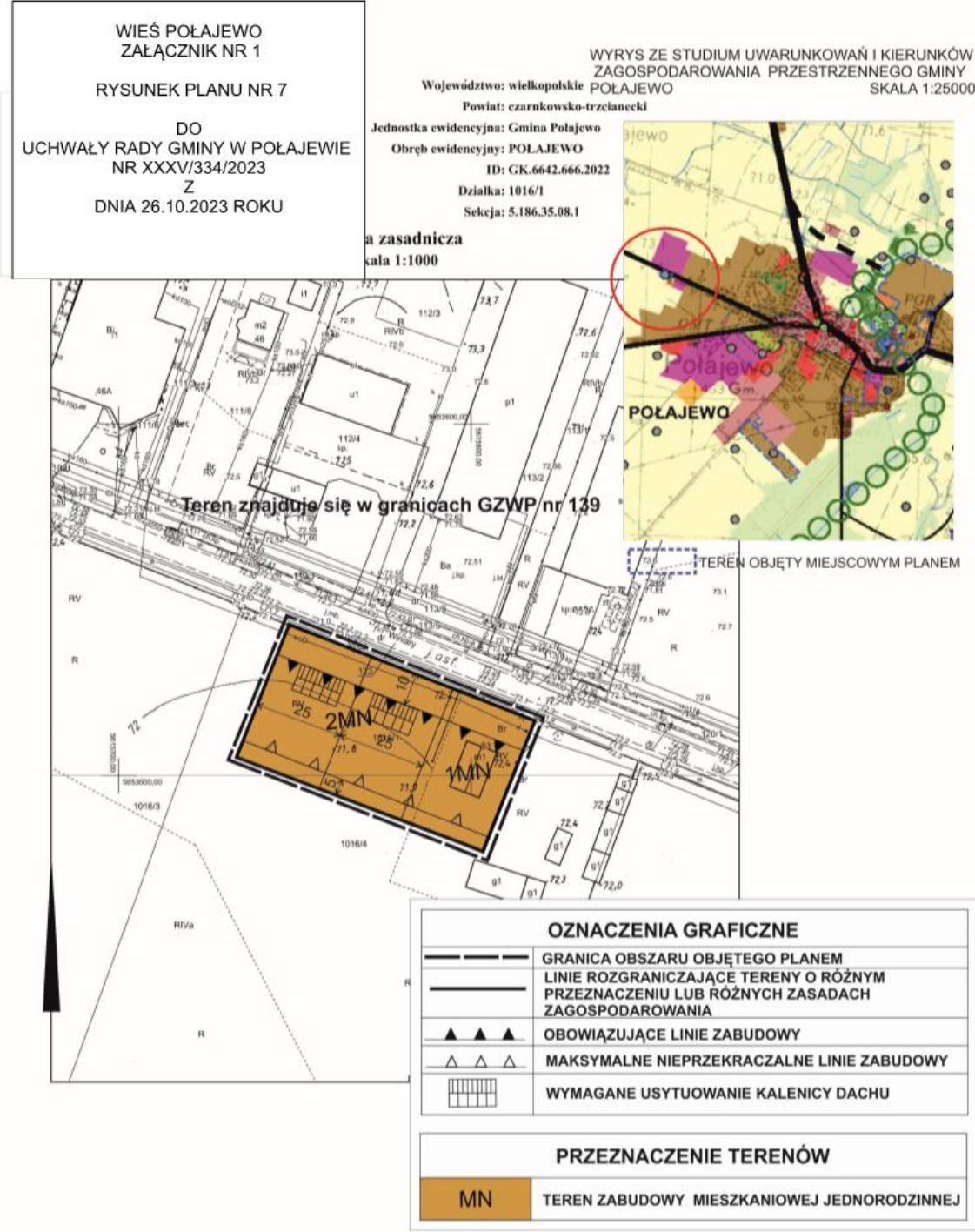
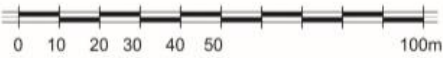
	OZNACZENIA GRAFICZNE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO**
SKALA 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



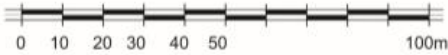
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY DACHU

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000**

WIEŚ POŁAJEWO
ZAŁĄCZNIK NR 1

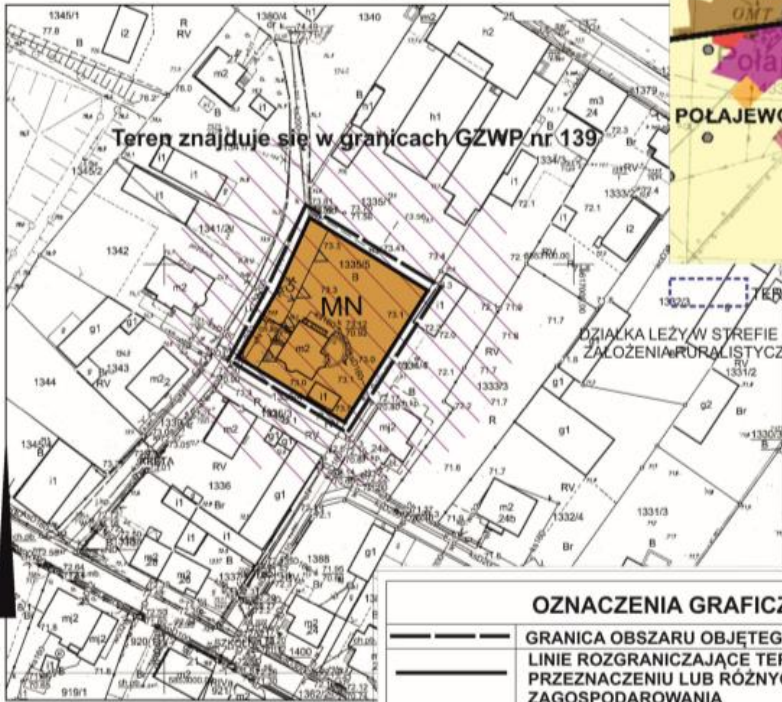
RYSUNEK PLANU NR 8
DO
UCHWAŁY RADY GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA 26.10.2023 ROKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzecie
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: POŁAJEWO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 1335/5
Seksja: 5.186.35.09.3

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Teren znajduje się w granicach GZWP nr 139



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

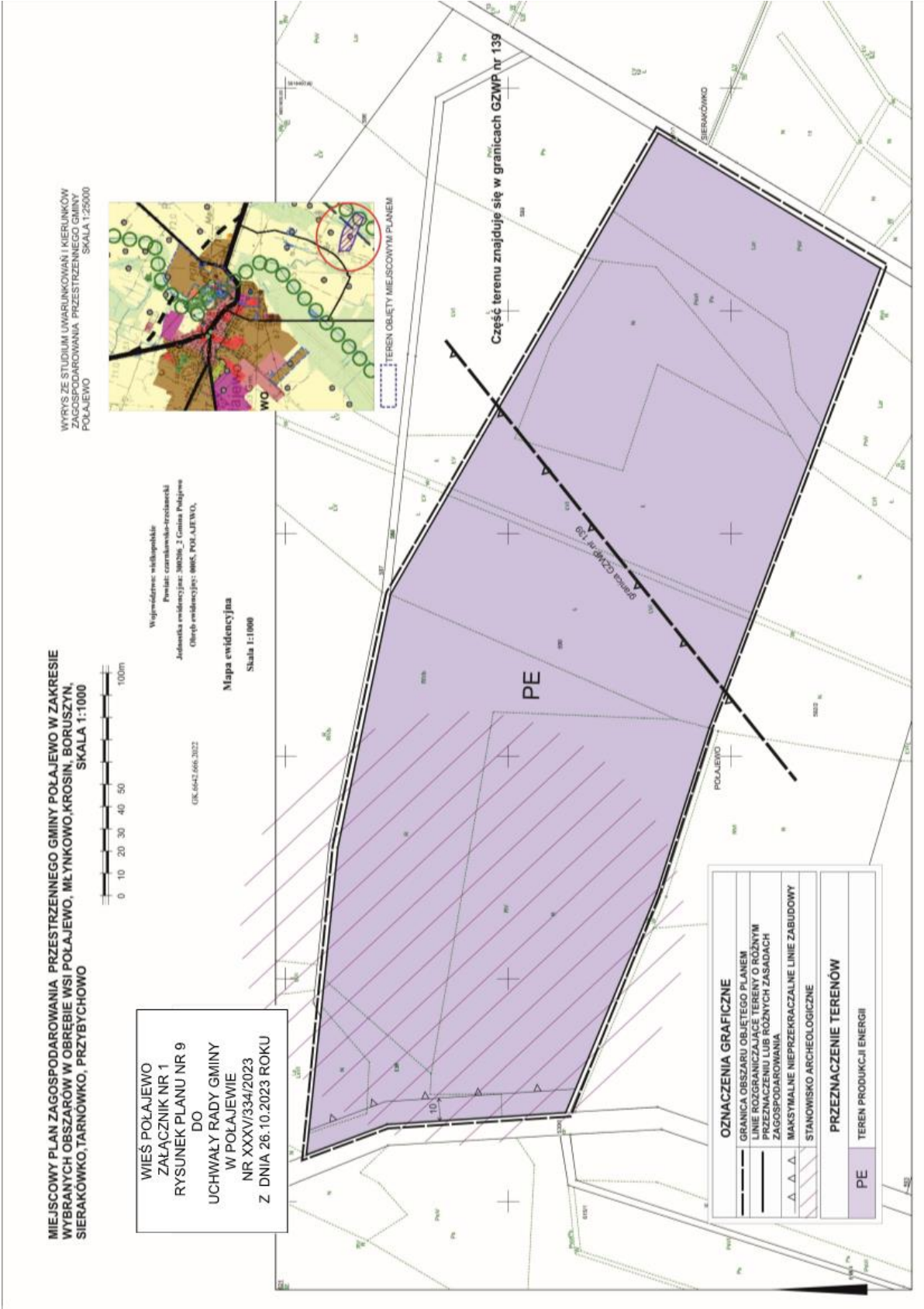
DZIAŁKA LEŻY W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZAŁOŻENIA RURALISTYCZNEGO WSI

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
----	---



SKALA 1:1000



Działka: 96

Sekcija: 5.186.34.04.3

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO SKALA 1:25000

NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL	TEREN LASU
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



WIEŚ MŁYNKOWO
ZAŁĄCZNIK NR 2

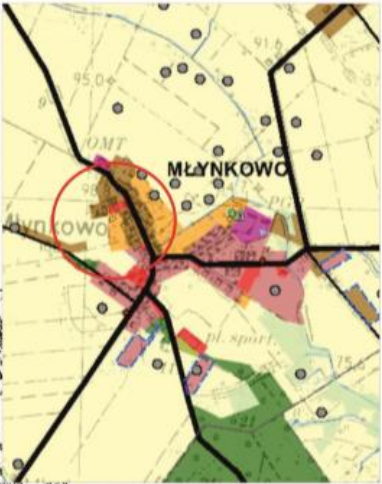
RYСУNEK PLANU NR 2

DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE

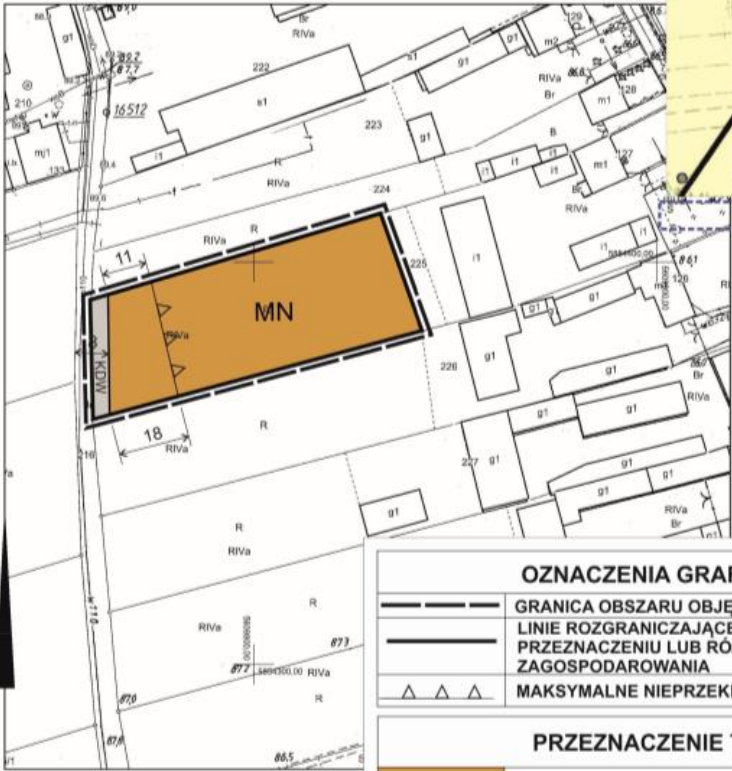
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzeciecki
Gmina ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: MŁYNKOWO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 225
Seksja: 5.186.34.04.4

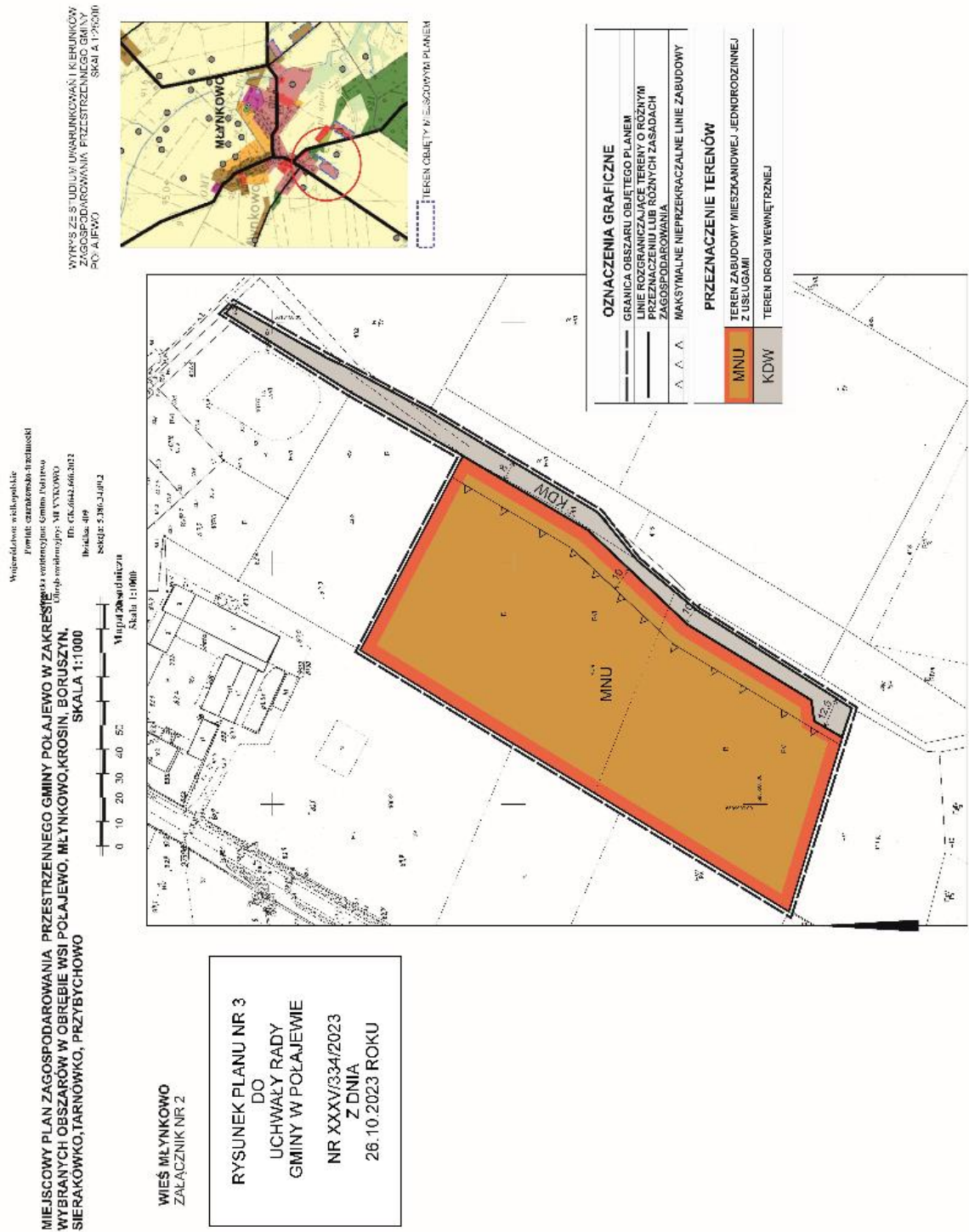


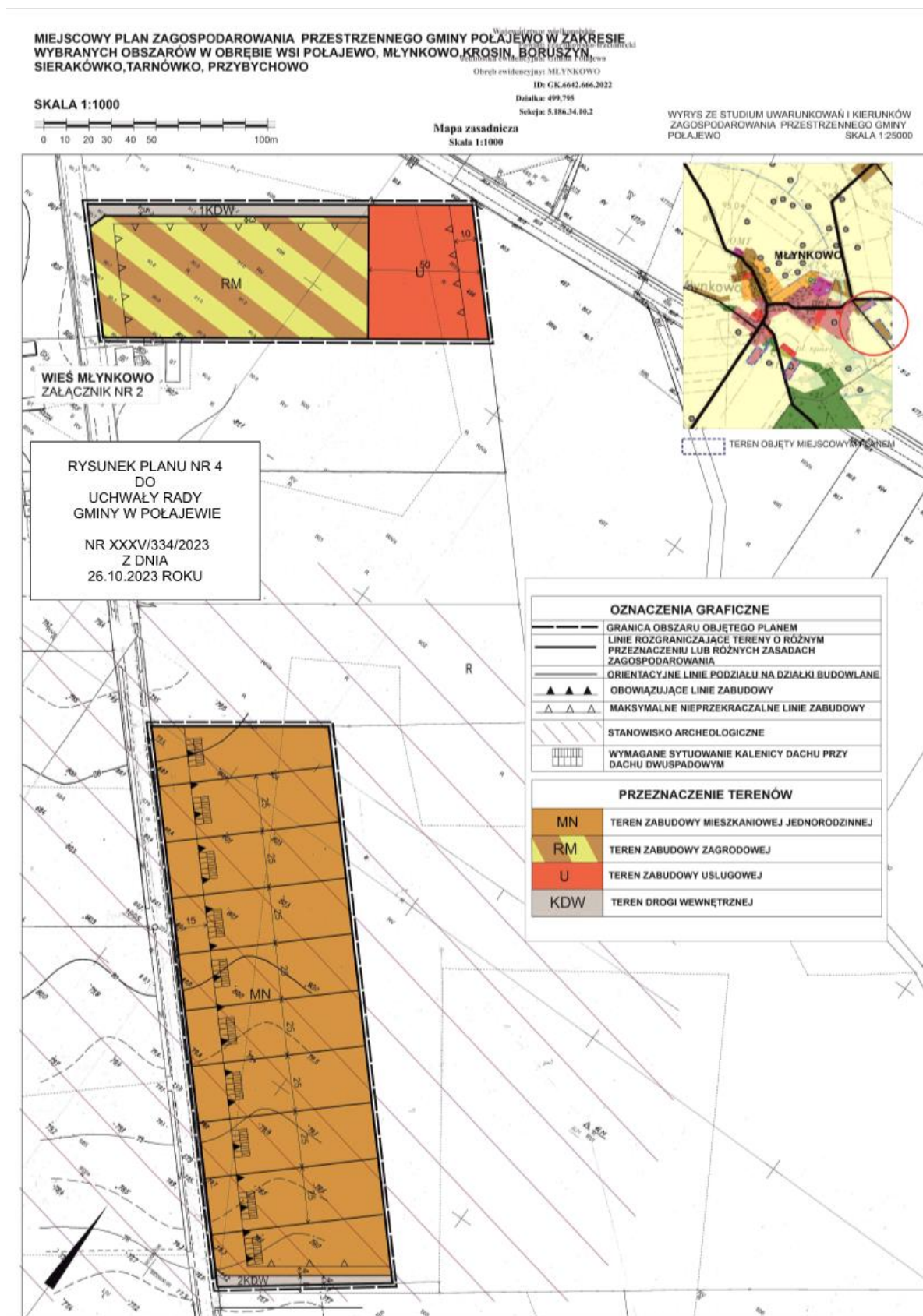
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ





MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, KROSIN, BORUSZYN, SIŚLERAKÓWKO, TARNOWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000

Wejście: milkyashie

Pravnik: vzamli vocka iz ročnika

Leidenschaft verbindet, visionen führen: Gemeinsam

Григорьев, Г. В. 1984. 311 с. 85 к.

DAVID N. J. TAYLOR, *Confidential Source*

ID: C.K.6147.146.2

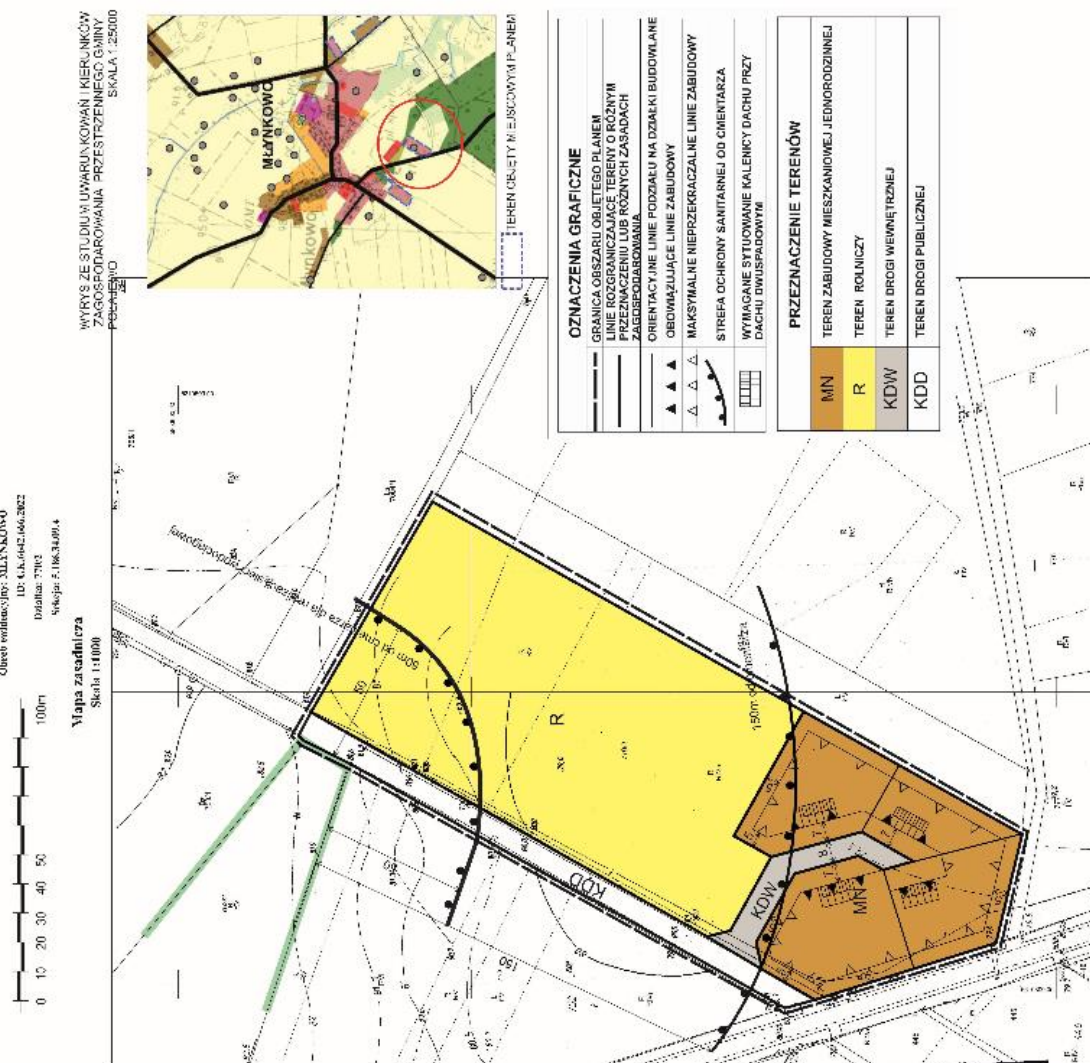
2016.05.27

Wang et al.

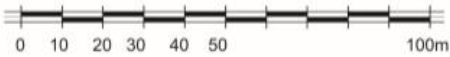
0001:1 e1e75

WIEŚ MŁYNKOWO
ZAŁĄCZNIK NR 2

RYSUNEK PLANU NR 5
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



WIEŚ KROSIN
ZAŁĄCZNIK NR 3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

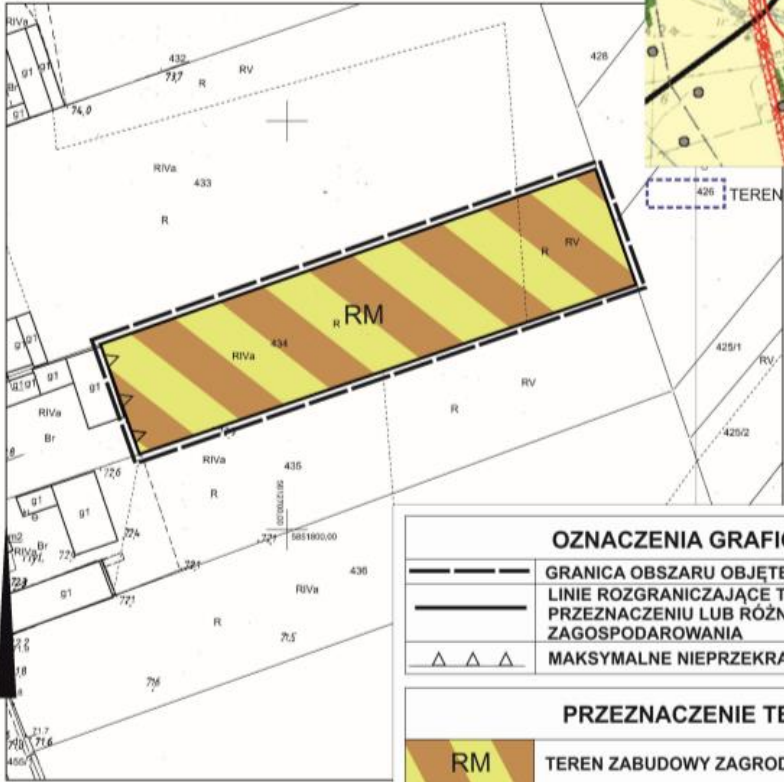
RYSUNEK PLANU NR 1
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcieniecki
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: KROSIN
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 434
Sekcja: 5.186.35.16.1

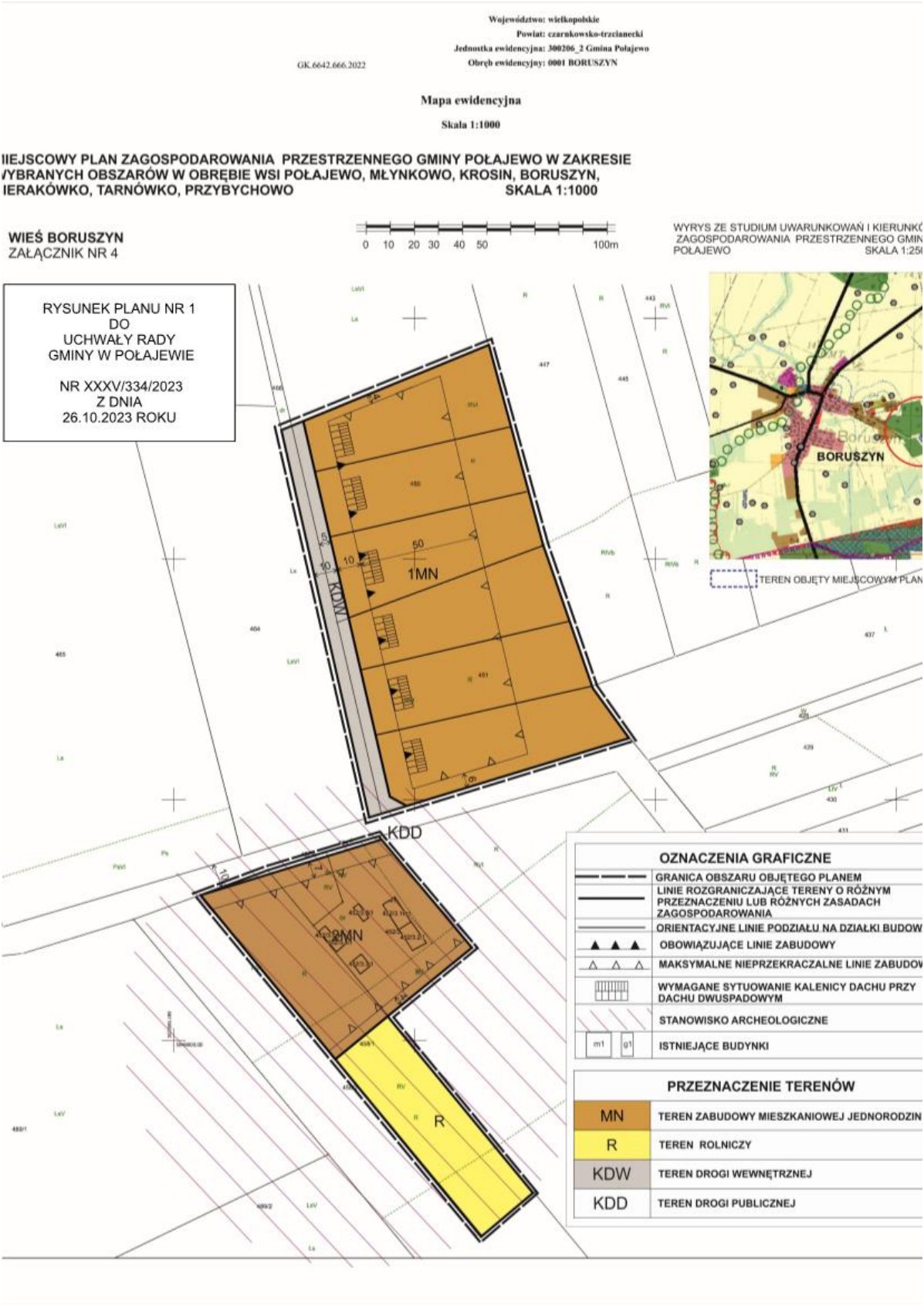
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO**
SKALA 1:1000

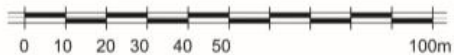
WIEŚ BORUSZYN
ZAŁĄCZNIK NR 4

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: 300206_2 Gmina Połajewo

Województwo: wielkopolskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

RYSUNEK PLANU NR 2
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

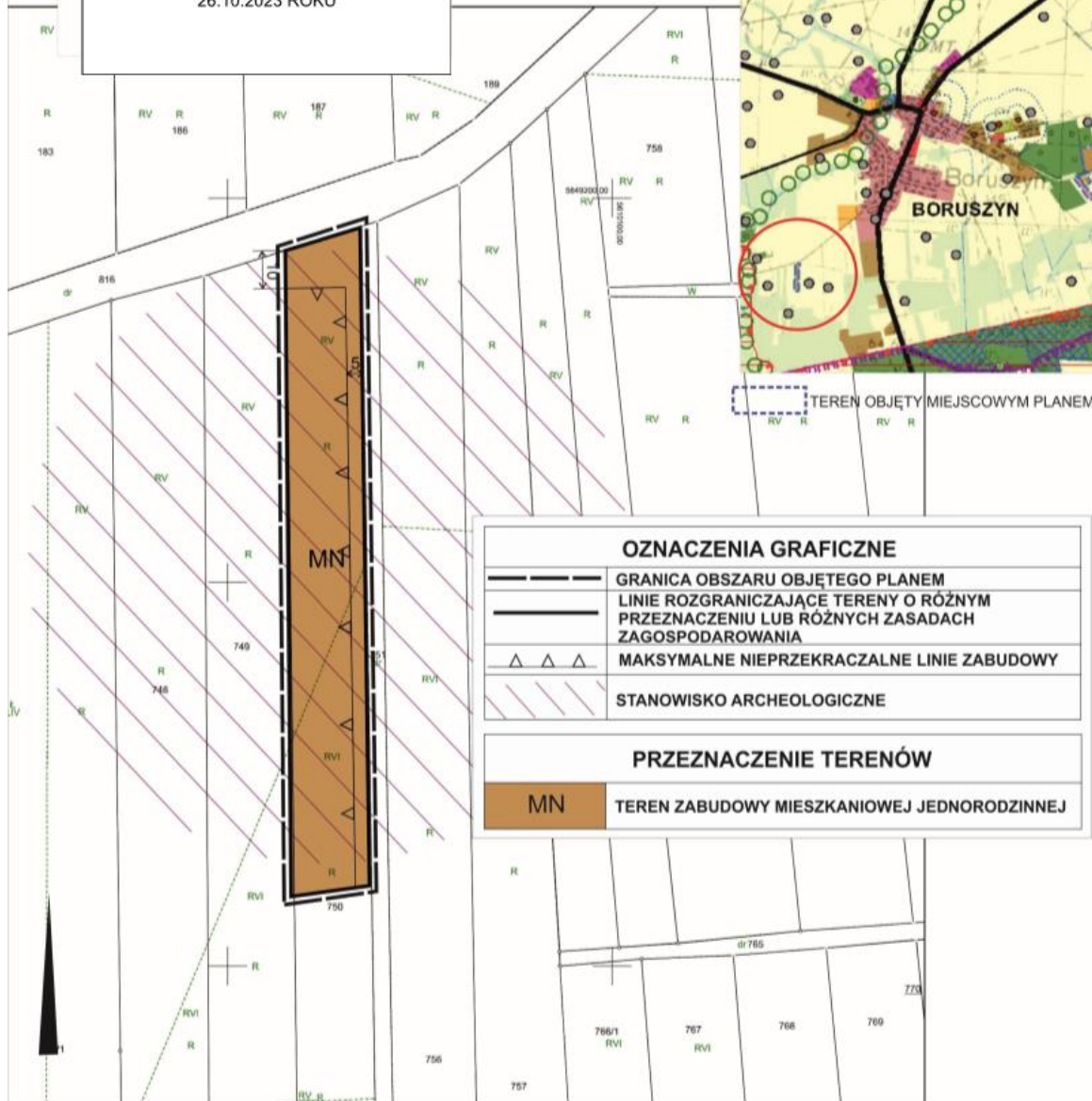
OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO**

SKALA 1:1000

WIEŚ SIERAKÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 5

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzemeski
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: SIERAKÓWKO
ID: GK.6642.666.2022
Dzielnica: 337
Sekcja: 5.185.35.04.3



**RYSUNEK PLANU NR 1
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE**

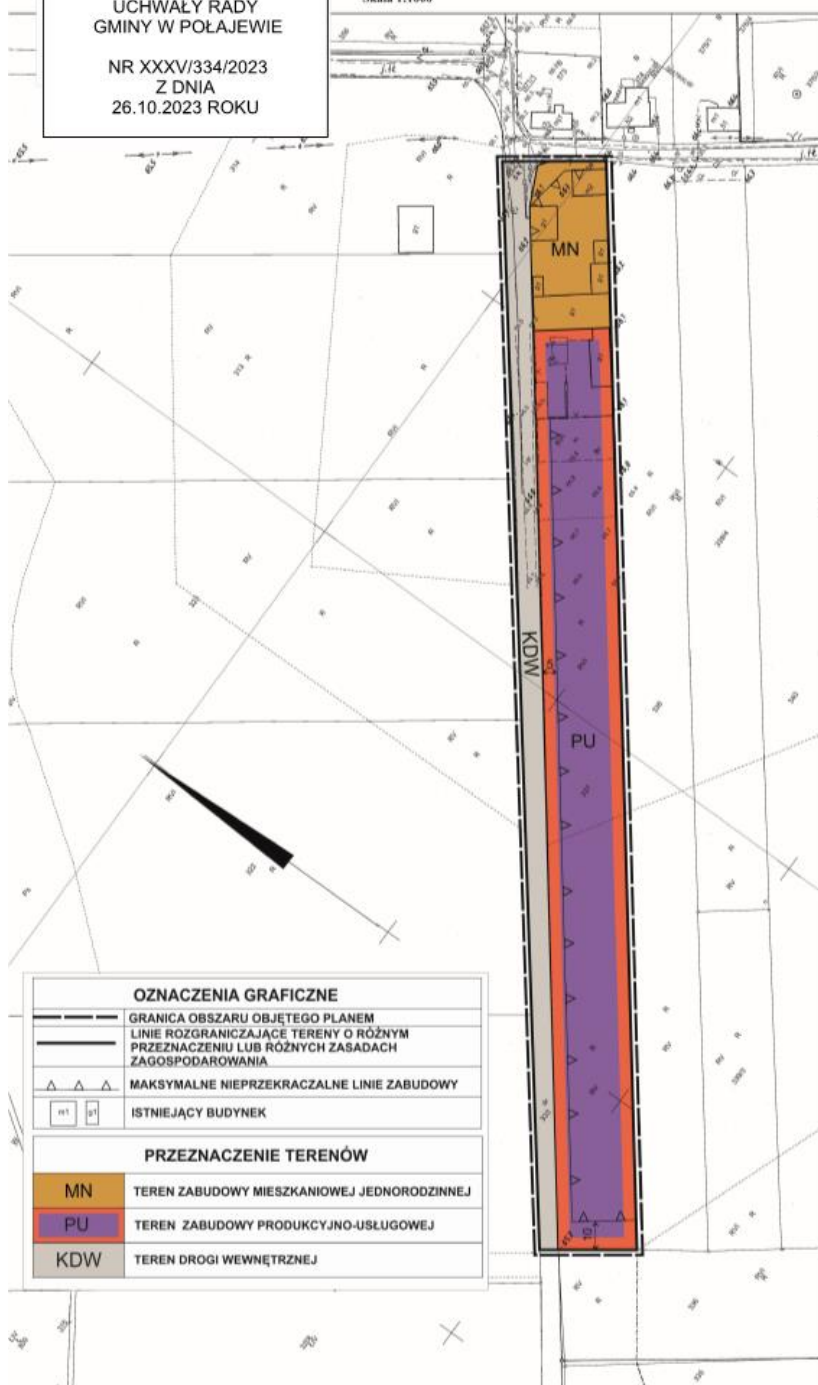
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM



OZNACZENIA GRAFICZNE

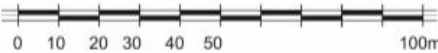
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO**
SKALA 1:1000

WIEŚ SIERAKÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 5



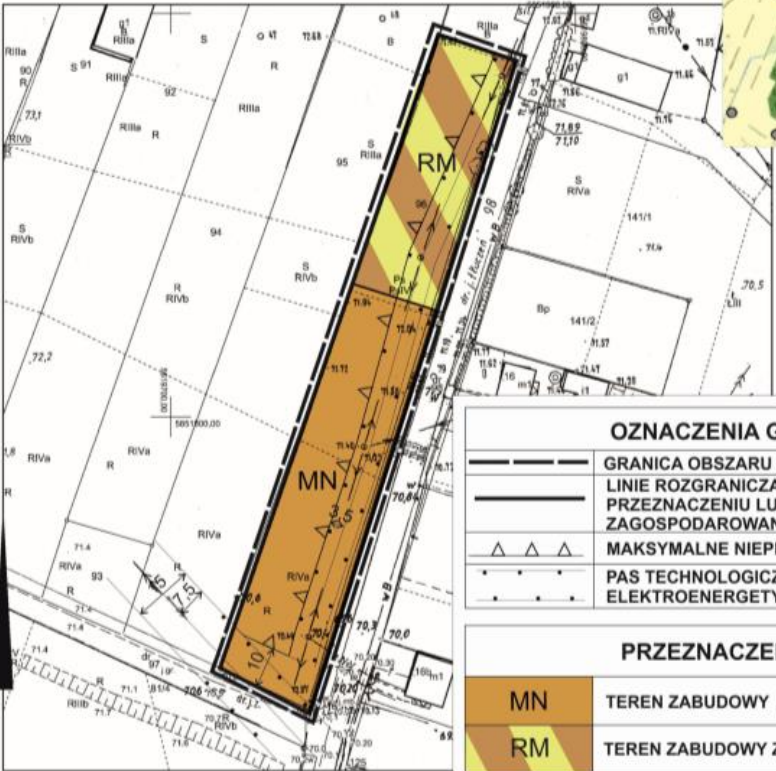
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

RYСУNEK PLANU NR 2
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWE

NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcieński
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: SIERAKÓWKO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 96
Seksja: 5.186.35.20.2

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15KV i nn. 0,4 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MLYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO**

SKALA 1:1000



WIEŚ TARNÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 6

RYСУNEK PLANU NR 1
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE

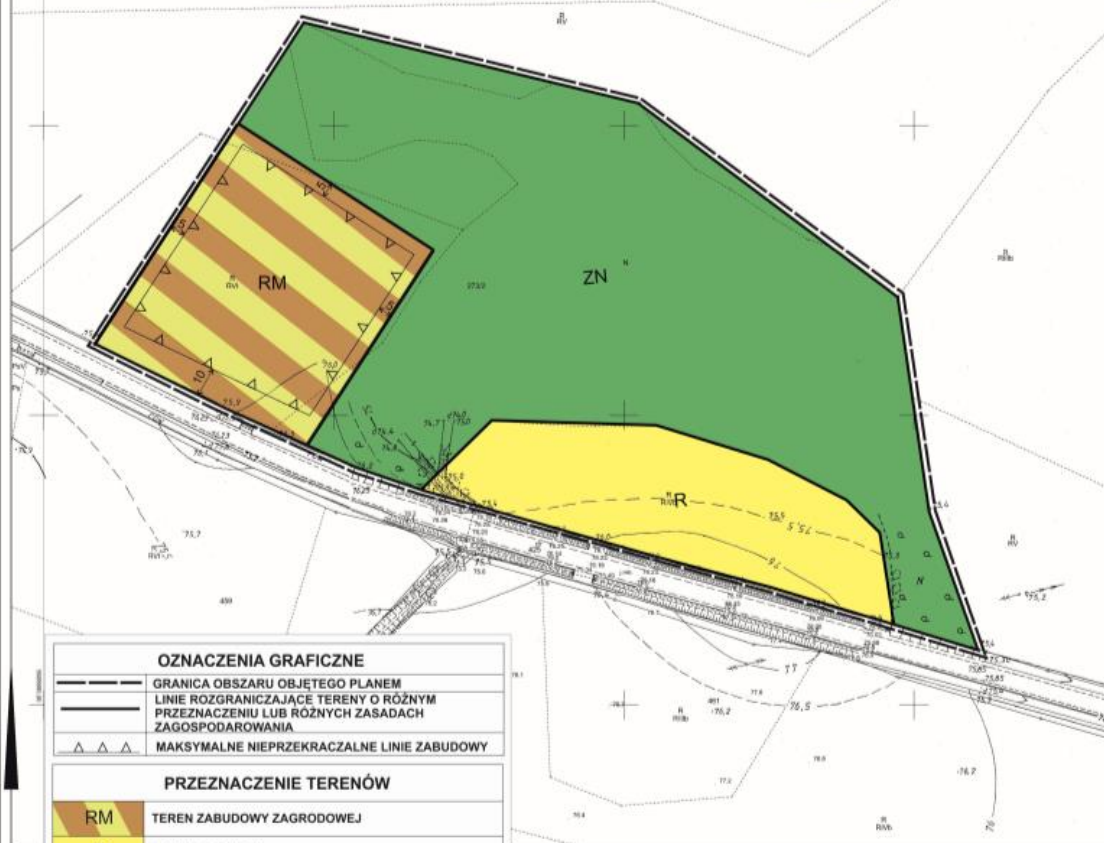
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzecieński
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: TARNÓWKO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 273/2
Sceła: 5.186.34.24.1
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO SKALA 1:25000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM



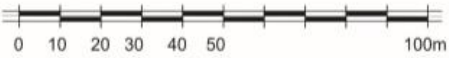
OZNACZENIA GRAFICZNE

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △ △	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TEREN ROLNICZY
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYŃKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



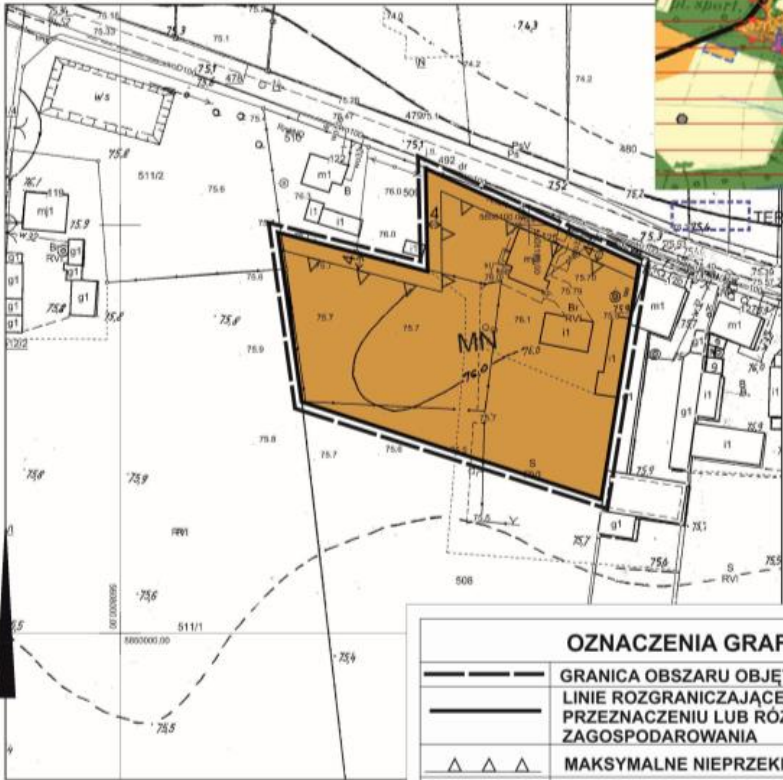
WIEŚ TARNÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

RYСУNEK PLANU NR 2
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE
NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzebiatowski
Gmina: Połajewo
Obręb ewidencyjny: TARNÓWKO
ID: GK.6642.666.2022
Działka: 508
Seksja: 5.186.34.23.4

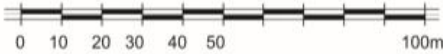
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000**



**WIEŚ TARNÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 6**

RYСУNEK PLANU NR 3

DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE

NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: 300206_2 Gmina Połajewo

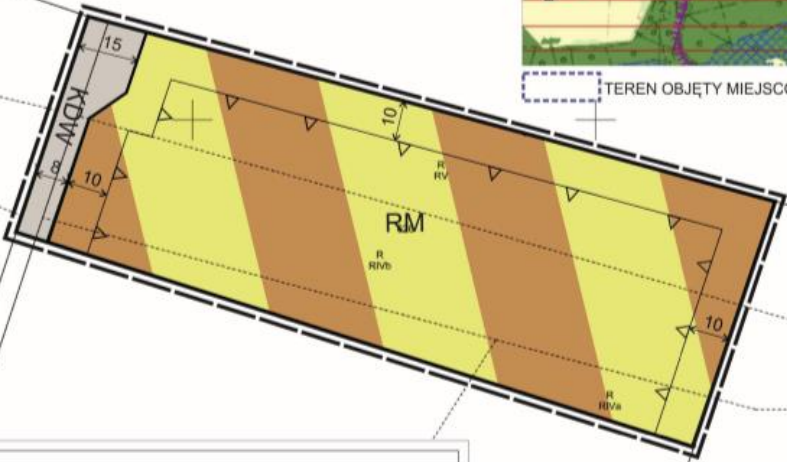
Obręb ewidencyjny: 0008 TARNÓWKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO SKALA 1:25000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

Teren położony jest w strefie chronionego krajobrazu
„Puszczy Noteckiej” i Natura 2000 „Puszczy Noteckiej” PLB 300015



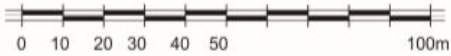
OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO W ZAKRESIE
WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI POŁAJEWO, MŁYNKOWO, KROSIN, BORUSZYN,
SIERAKÓWKO, TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO
SKALA 1:1000



WIEŚ TARNÓWKO
ZAŁĄCZNIK NR 6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000

RYСУNEK PLANU NR 4

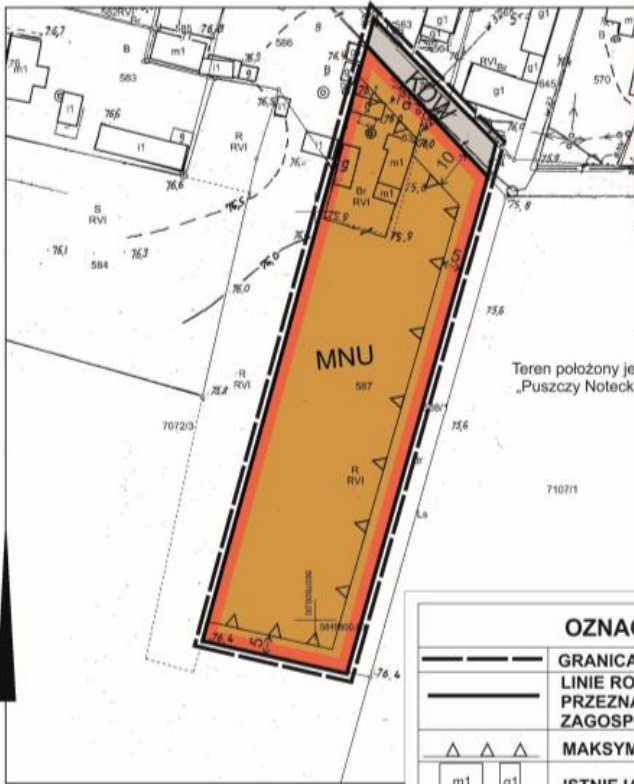
DO
UCHWAŁY RADY
GMINY W POŁAJEWIE

NR XXXV/334/2023
Z DNIA
26.10.2023 ROKU

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trz
Jednostka ewidencyjna: Gmina Połajewo
Obręb ewidencyjny: TARNÓWKO
ID: GK.6642.666.202
Działka: 587
Sekcja: 5.185.34.03.1



Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



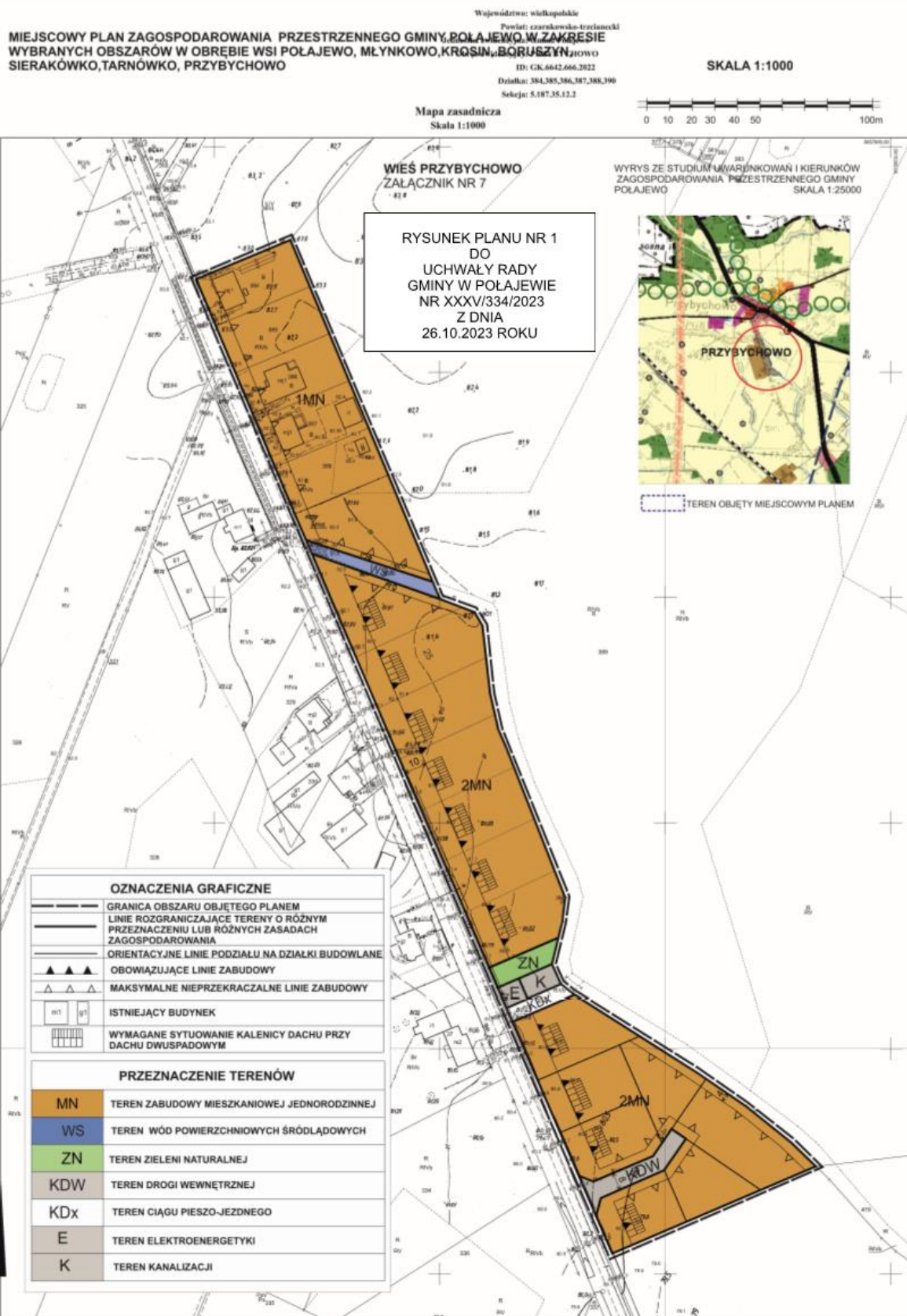
Teren położony jest w strefie chronionego krajobrazu
„Puszczy Noteckiej” i Natura 2000 „Puszczy Noteckiej” PLB 300015

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



Załącznik Nr 8

do uchwały Nr XXXV/334/2023

Rady Gminy w Połajewie

z dnia 26 października 2023 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, wniesiono dwie uwagi

2. Uwagi złożyli:

- 1) Właściciel działki nr 499 położonej w obrębie wsi Młynkowo. Uwaga dotyczyła zmiany położenia drogi wewnętrznej KDW z terenu graniczącego z działką nr 500 na teren graniczący z działką nr 498 i ustalenia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy jak
najbliżej od linii rozgraniczającej drogi KDW;
- 2) Mieszkańcy osiedla objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo” uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Połajewie nr X/54/2003 dnia 30 września 2003 roku wnieśli uwagę, by zaprzestać procedowania miejscowego planu dla działki nr 1006/7. Działka miała być przeznaczona w projekcie miejscowego planu Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Według miejscowego planu z 2003 roku działka była przeznaczona pod drogę wewnętrzną i zieleń. Droga ta zapewniałaby dojazd do ulicy Szamotulskiej.

§ 2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap:

1. Uwzględnić się uwagę właściciela działki nr 499 położonej we wsi Młynkowo. Zmienia się rysunek miejscowego planu dla wsi Młynkowo stanowiący załącznik nr 2 rysunek nr 4 do niniejszej uchwały. Droga wewnętrzna zapewnia dojazd do terenu zabudowy usługowej U wyznaczonej na tej samej działce. Uwaga dotyczy tylko terenu wnioskodawcy.

2. Uwzględnić się uwagę mieszkańców osiedla w rejonie ulic: Kwiatowej, Malinowej, Wiśniowej. **Rada Gminy Połajewo podjęła uchwałę nr XXXV/334/2023 z dnia 26 października 2023 r. by wykluczyć działkę nr 1006/7 z obszarów objętych miejscowym planem. Zmieniono załącznik nr 1 rysunek nr 6 do ww. uchwały, usunięto działkę nr 1006/7 z rysunku planu i ustaleń planu. Na działce nr 1006/7 obowiązują miejscowy plan z 2003 roku.**

3. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwag wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XXXV/334/2023
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 26 października 2023 roku

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo w zakresie wybranych obszarów na terenie wsi Połajewo, Młynkowo, Krosin, Boruszyn, Sierakówko, Tarnówko, Przybychowo – II etap, będzie wymagana realizacja inwestycji, która należy do zadań własnych gminy:

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej ;
 - 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) rozbudowa sieci elektroenergetycznej;
 - 4) budowa stacji transformatorowej 2 sztuki;
- zwanej dalej zadaniem inwestycyjnym.

§ 2.1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Połajewo lub innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami ustawy o finansach publicznych, w tym z funduszy unijnych. Zadanie inwestycyjne wymienione w § 1 pkt 3 i 4 będzie zrealizowane zgodnie z Prawem energetycznym.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr xxxv/334/2023

Rady Gminy w Połajewie

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę