



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2023 r.

Poz. 10248

UCHWAŁA NR LXVIII/859/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVII/521/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym zlokalizowany jest lokal lub lokale usługowe dopuszczone postanowieniami planu o łącznej powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz 1 mieszkanie;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od dróg, w której można lokalizować budynki i wiaty, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej oraz wiat śmietnikowych;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny:
 - a) nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym,
 - b) zewnętrznych krawędzi wiat mierzonych po zewnętrznym obrysie ścian lub słupów na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, miejsca do grillowania i organizacji ognisk, itp.;
- 9) **usługach ogólnych** – należy przez to rozumieć handel o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną, rehabilitacyjną i socjalną, opiekę nad dziećmi, usługi finansowe, usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, turystykę, sport;
- 10) **wysokości wiat i urządzeń sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym nad powierzchnią terenu elemencie urządzenia lub wiaty do najwyższej położonego wierzchołka lub krawędzi tego urządzenia lub wiaty.

§ 3. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem, przy czym w granicach planu oraz w ramach terenów, na których linie te zostały wyznaczone dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku o nie więcej niż 1,5 m oraz przez pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
 - b) budynków mieszkalnych wyłącznie na działkach budowlanych z wyznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linią zabudowy o długości nie mniejszej niż 16,0 m,
 - c) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - d) dojść i dojazdów;
- 2) zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 3) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków:

- a) rozbudowę tych budynków z możliwością zachowania istniejącej wysokości budynków i geometrii dachów przy jednoczesnym dostosowaniu pozostałych parametrów i wymagań do ustaleń planu,
- b) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku:
 - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,
 - gdy niedotrzymane są wymagania dotyczące minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych;
- 4) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych lub jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli lokalizowana funkcja będzie tego wymagała;
- 4) zagospodarowanie zieleni wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych planem oraz celu publicznego lub infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa;
- 3) usług zbierania, składowania i magazynowania odpadów;
- 4) usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 5) stacji napraw i obsługi pojazdów;
- 6) usług demontażu pojazdów i maszyn;
- 7) stacji paliw, punktów poboru paliw;
- 8) stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wliczana do wymaganej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego stanowiska 16 AZP 55-31/91 zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku;
- 2) w ramach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie lokalizacji obszaru planu w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności pasa technologicznego wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, w poziomie o szerokości nie mniejszej niż 14,0 m – tj. po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, przy czym ograniczenie to obowiązuje do czasu skablowania bądź likwidacji linii.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokali użytkowych mieszczących wyłącznie usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wiat.

2. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat – nie większą niż:
 - a) 4,0 m – dla budynków i wiat z dachem płaskim,
 - b) 5,5 m – dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy w przedziale 0,0 – 1,05;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m²;
- 8) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) wejściami lub tarasem,
 - c) parterowymi częściami dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - d) budynkami gospodarczymi, garażowymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg wewnętrznych, w tym położonych poza granicami planu.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie wolnostojącej, mieszczących wyłącznie usługi ogólne;

- 3) budynków usługowych w zabudowie wolnostojącej mieszczących wyłącznie usługi ogólne;
- 4) lokali użytkowych mieszczących wyłącznie usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 5) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 6) wiat;
- 7) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat – nie większą niż:
 - a) 4,0 m – dla budynków i wiat z dachem płaskim,
 - b) 5,5 m – dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 4) wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale 0,0 – 1,05;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 850 m²;
- 9) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) wejściem lub tarasem,
 - c) parterowymi częściami dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego,
 - d) budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych, w tym położonych poza granicami planu, przy czym zakazuje się nowych zjazdów na drogę powiatową nr 3662P.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem:
 - a) 1KDW – poszerzenie pasa drogowego przylegającej do granicy planu drogi gminnej,
 - b) 2KDW i 5KDW – poszerzenie pasa drogowego przylegającej do granicy planu drogi,
 - c) 3KDW – 10,0 m – z poszerzeniem pasa drogowego na ścieżcia narożne,
 - d) 4KDW – zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym i z poszerzeniem pasa drogowego na ścieżcia narożne;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) jezdnia z wydzielonym chodnikiem jednostronnym lub dwustronnym albo realizacja drogi w układzie jednoprzestrzennym
 - b) możliwość lokalizacji:
 - stanowisk postojowych,

- dróg dla pieszych, dróg dla rowerów,

c) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z uwzględnieniem możliwości określonych w ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych lub komunalnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej lub urządzeń elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, przy czym w przypadku lokalizacji nowych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych obowiązuje utrzymanie pasów technologicznych o szerokości:
 - a) dla linii napowietrznych SN – 14,0 m – tj. po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m – tj. po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m – tj. po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci lub urządzeń gazowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) parametry obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z potrzeb i możliwości inwestycyjnych i terenowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, pod warunkiem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych:
 - a) wyłącznie na dachach budynków lub wiat, przy czym ograniczenie to nie dotyczy terenu 3MN,
 - b) jako wyposażenie wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych.

§ 14. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej wliczając miejsca w garażu, w tym stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,

- b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług albo powierzchni sprzedaży handlu w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych albo powierzchni sprzedaży handlu.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% - dla terenów MN;
- 2) 20% - dla terenów MN/U;
- 3) 0% - dla pozostałych terenów.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

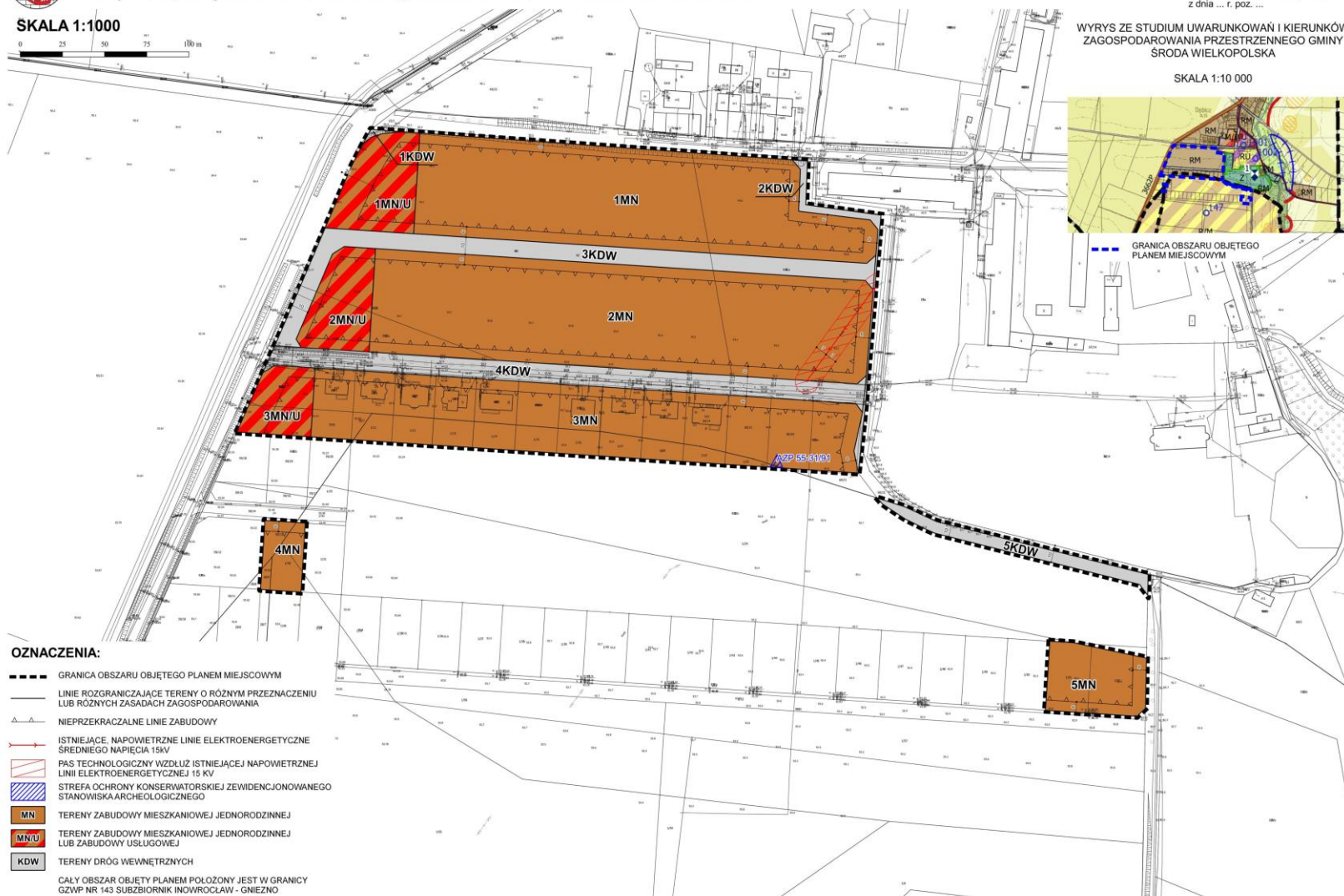
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Wullert



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSIACH DĘBICZ, MĄCNIKI I JANOWO, GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXVIII/859/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
z dnia ... r. poz. ...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚRODA WIELKOPOLSKA

SKALA 1:10 000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/859/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska” ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/859/2023
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga, co następuje:

§1. Przedmiotowy plan przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, które byłyby finansowane z budżetu gminy.

§2. Finansowanie inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości
- §3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/859/2023

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 26 października 2023 r.

[Zalacznik4.xml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę