



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lutego 2023 r.

Poz. 1162

UCHWAŁA NR LI/361/2023 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 12 stycznia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzcinica

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1561 i zm. poz. 2456) art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, zm. poz. 1079 i zm. poz. 1561) Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/291/2022 Rady Gminy Trzcinica z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzcinica wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchwały punkty 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.),

6) komisji – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Wójta Gminy Trzcinica ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Trzcinica.”;

2) w § 4 uchwały punkty 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 200% kwoty najniższej emerytury,

2) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 150 % kwoty najniższej emerytury na członka gospodarstwa wieloosobowego.”;

3) paragraf 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Przyjmowanie wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu rozpoczyna się w chwili uzyskania przez gminę wolnego lokalu do wynajęcia.

2. O rozpoczęciu przyjmowania wniosków o najem lokali, o których mowa w ust. 1, decyduje wójt poprzez ogłoszenie informacji o wolnych lokalach przeznaczonych do wynajmu. Ogłoszenie obejmuje między innymi dane dotyczące położenia lokalu, jego metrażu, stanu technicznego, terminu rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsca składania wniosków o najem.

3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres nie krótszy niż 10 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzcinica oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzcinica.

4. Wnioski o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, których wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, złożone w wyznaczonym terminie podlegają wstępnej weryfikacji przez wójta pod względem formalnym oraz w zakresie spełnienia warunków określonych w §3, §4 i §5 uchwały.

5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4, osoby ubiegające się o najem lokalu obowiązane są przedłożyć także:

- 1) deklarację o wysokości dochodów, której wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego zgodnym z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021).

6. Na podstawie złożonych wniosków, komisja sporządza projekt list przydziału lokali dla: osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu oraz zamian lokali.

7. Wybór osób, z którymi zostanie zawarta umowa: najmu lokalu na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu oraz zamian lokali dokonuje Wójt, po zapoznaniu się z projektem list przydziału lokali, o którym mowa w ust. 6.

8. Po zakończeniu procedury wójt zawiera umowę najmu.

9. Wykaz osób z imienia i nazwiska zakwalifikowanych przez komisję do zawarcia umów najmu, oraz z którymi wójt zawarł umowę najmu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzcinica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

10. Bez zachowania trybu określonego w § 11 ust. 1-9 niniejszej uchwały wójt może, pod warunkiem istnienia niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz pod warunkiem, że kartoteka finansowa lokalu nie jest obciążona zaległościami z tytułu opłat, zawrzeć umowę najmu z osobą mieszkającą w lokalu przekazanym Gminie na podstawie odrębnych przepisów, spełniającą kryterium dochodowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk