



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 10629

UCHWAŁA NR XCIV/451/23 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,35 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych:
 - zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł** od 1 m² powierzchni
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B** - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni
 - zabudowanych budynkami letniskowymi tj. budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej oraz od gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,56 zł** od 1 m² powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego –

4,03 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych –

0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –

21,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –

12,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

5,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- wykorzystywanych na cele letniskowe tj. budynków sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej

9,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –

5,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXV/360/22 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 8226) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy Orchowo
(-) Anna Kosiak