



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 grudnia 2023 r.

Poz. 10889

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.716.2023.5

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

orzekam

nieważność w części, to jest w zakresie zapisu: „pkt 12” w § 12 ust. 2 pkt 2 uchwały Rady Miasta Gniezna Nr LXXVI/941/2023 z dnia 18 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Witkowskiej i ul. Armii Krajowej w Gnieźnie.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 18 października 2023 r. Rada Miasta Gniezna podjęła uchwałę Nr LXXVI/941/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Witkowskiej i ul. Armii Krajowej w Gnieźnie, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz.U. z 2023r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688).

Uchwałę wraz z dokumentacją prac planistycznych została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 30 października 2023 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w zakresie zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zwanej dalej: ustawą, w zakresie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam następujące uchybienie:

W § 12 ust. 2 pkt 2 uchwały, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem U/P, w zakresie określenia minimalnej powierzchni działki zawarto odniesienie do § 9 ust. 1 pkt 12 uchwały.

Zapisy § 9 uchwały dotyczą parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenu U/P. W uchwale nie ma jednostki redakcyjnej § 9 ust. 1 pkt 12, natomiast w § 9 ust. 1 pkt 10 ustalono, że na terenie U/P powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2000 m².

W toku postępowania nadzorczego Prezydent Miasta Gniezna wyjaśnił (pismo z 13 listopada 2023 r., znak: WU.6721.2.2021, wpływ: ePUAP-UPP119280408), że niewłaściwe odwołanie w tekście uchwały stanowi omyłkę pisarską. Intencją organu uchwalającego przedmiotowy plan miejscowy było ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej mogącej powstać w drodze procedury scalania i podziału nieruchomości w tej samej wielkości co minimalna powierzchnia działki możliwej do wydzielenia w drodze postępowania podziałowego.

Analizując ustalenia uchwały należy stwierdzić, że odesłanie w zapisie § 12 ust. 2 pkt 2 do nieistniejącego zapisu § 9 ust. 1 pkt 12 jest błędne i nie znajduje zastosowania, a takie ustalenie stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że akt prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy, musi spełniać szereg ustawowych wymogów. Zawarte w nim normy, poprzez swoją budowę, winny zapewnić jednoznaczność w ich odbiorze przez wszystkich adresatów jego zapisów, jak również gwarantować wysoki stopień przewidywalności skutków realizacji tych zapisów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że usunięcie w § 12 ust. 2 pkt 2 uchwały zapisu: „pkt 12” pozostawi jej ustalenia kompletne i w zgodzie z intencją Rady Miasta Gniezna, ponieważ w § 9 ust. 1 znajduje się (w pkt 10) stosowny zapis dotyczący minimalnej powierzchni działki budowlanej.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Michał Zieliński

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Otrzymują:

- 1) Rada Miasta Gniezna,
- 2) Prezydent Gniezna.