



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia poniedziałek, 4 grudnia 2023 r.

Poz. 10991

UCHWAŁA NR LXXII/624/2023 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Szamotulskiej, ul. Szkolnej i ul. Trakt Napoleoński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn.zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) w związku z uchwałą nr XXVIII/243/2020 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 września 2020 roku, Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Szamotulskiej, ul. Szkolnej i ul. Trakt Napoleoński zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu, lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów oraz kondygnacji podziemnych;

- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, w którym można zrealizować dwa lokale mieszkalne oraz łączna powierzchnia całkowita lokali usługowych nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 12°;
- 7) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 9) pasie technologicznym należy przez to rozumieć obszar wzdłuż linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa oraz krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze w układzie wielopiętrowym, w którym dobór roślin został dokonany w sposób właściwy z punktu widzenia efektywności akustycznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MW, 2MW;
- 3) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO;
- 4) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D;
- 7) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-x;
- 8) teren obsługi komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW-p.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak:
 - a) okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - b) schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5 m:
 - a) na terenie 1MW wzdłuż granicy z terenem UO,
 - b) na terenie UO wzdłuż granicy z terenem 1MW;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie i rozbudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy, w stronę drogi, a jedynie w bok,
 - c) realizację kondygnacji podziemnych,
 - d) lokalizację zabudowy w granicy działek sąsiednich dla terenu 1MN/U,

- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska,
 - d) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
 - e) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem UO w przypadku lokalizowania:
 - usług oświaty, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - usług zdrowia i opieki społecznej, jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - f) nakaz dotrzymania, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - g) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego,
 - h) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z wyłączeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie obiektów i obszarów wymagających ochrony konserwatorskiej w obszarze planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie wolnostojącej oraz budynków pomocniczych,
 - b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, takich jak usługi oświaty, kultury, bankowości, administracji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii i obsługi biurowej,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki budowlanej dla terenu 4MN/U,

f) intensywność zabudowy:

- dla terenów 1MN/U, 2MN/U – od 0,01 do 1,0,

- dla terenów 3MN/U, 4MN/U – od 0,01 do 1,2,

g) wysokość zabudowy dla terenów 1MN/U, 2MN/U:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,

h) wysokość zabudowy dla terenów 3MN/U:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego: nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- budynku usługowego, nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,

i) wysokość zabudowy dla terenu 4MN/U:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego: nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- budynku usługowego, nie więcej niż 11,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

- budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,

j) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2;

- dla budynku usługowego i mieszkalno-usługowego na terenach 3MN/U i 4MN/U dopuszcza się dach płaski,

- dla budynku pomocniczego: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dach płaski,

- ustalone parametry nie dotyczą: łączników, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

k) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 800 m²,

l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 7 i 8,

m) dostęp do terenu zgodnie z §13 ust. 1 pkt 5 i 6.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,

e) wysokość budynków mieszkalnych, nie więcej niż 11,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

f) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° lub dach płaski,

- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m²,

h) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 7 i 8,

i) dostęp do terenu zgodnie z §13 ust. 1 pkt 5 i 6.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług oświaty UO:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków usługowych – usług oświaty, usług sportu i rekreacji oraz obiektów budowlanych i budowli towarzyszących wykorzystywanych do realizacji tych usług oraz budynków pomocniczych,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0,

e) wysokość:

- budynku usługowego, nie więcej niż 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

- budynku pomocniczego, nie więcej niż 4,0 m,

- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 12,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku usługowego i pomocniczego: dach płaski,

- ustalone parametry nie dotyczą: łączników, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m²,

h) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 7 i 8,

i) dostęp do terenu zgodnie z §13 ust. 1 pkt 5 i 6.

4. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z, terenu drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, terenu dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D:

1) zakazuje się realizacji stanowisk postojowych, z wyłączeniem terenu 2KD-D;

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

5. Dla terenu drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej KDW-x:

1) zakazuje się realizacji stanowisk postojowych;

2) nakazuje się stosowanie parametrów chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

6. Dla terenu obsługi komunikacji wewnętrznej 1KDW-p:

- 1) zakazuje się budowy budynków;
- 2) ustala się minimalny i zarazem maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,0;
- 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.
- 4) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych;
- 5) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych;
- 9) nakazuje się realizację zieleni niskiej i średniej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z przepisami, ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze zewidencjonowanego złoża kopalin Tarnowo Podgórne GT-1.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, zachowując następujące parametry działek:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
 - b) minimalną szerokość frontu działki:
 - na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U – 14,0 m,
 - na terenach 1MW, 2MW – 25,0 m,
 - na terenie UO – 25,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego,
- 3) nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania i wszelkich robót budowlanych na liniach elektroenergetycznych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KD-Z – klasy zbiorczej,
 - b) KD-L – klasy lokalnej,
 - c) KD-D – klasy dojazdowej;
- 2) KDW-p – teren obsługi komunikacji wewnętrznej;

- 3) KDW-x- teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej;
 - 4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
 - 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
 - 7) realizację stanowisk postojowych na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej netto funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalizowanej w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - c) 1,3 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 1 stanowisko postojowe na rower na 5 mieszkań, jednak nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na budynek w zabudowie wielorodzinnej,
 - e) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej netto budynku usługowego lub budynku którego część stanowią usługi,
 - f) 1 stanowisko postojowe dla motocykli przypadające na każde 10 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub w zabudowie, której część stanowi funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 1 budynek,
 - g) 2 stanowiska postojowe dla motocykli przypadające na każde 1000 m² powierzchni użytkowej netto budynku usługowego lub budynku którego część stanowią usługi, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na jeden budynek,
 - h) 1 miejsca do pozostawienia rowerów przypadające na każde 5 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub w zabudowie której część stanowi funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, lecz co najmniej dziesięciu miejsc do pozostawienia rowerów na jeden budynek,
 - i) dopuszcza się wyznaczanie dowolnej ilości miejsc do pozostawienia rowerów przypadających na budynek usług lub handlu lub budynek którego część stanowią usługi lub handel, w tym dopuszcza się niewyznaczanie miejsc do pozostawienia rowerów, z zastrzeżeniem że jeżeli powierzchnia sprzedaży lub usług jest większa niż 100 m² nakazuje się wyznaczanie co najmniej 2 miejsc do pozostawienia rowerów;
 - j) dla terenu 1MW, dopuszcza się możliwość zapewnienia stanowisk na terenie 1KDW-p;
 - 8) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 7 na wyznaczonych do tego celu miejscach, w tym: na parkingach naziemnych, na parkingach podziemnych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii,
- h) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,
- b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących,
- c) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których po skablowaniu nie będą obowiązywać pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

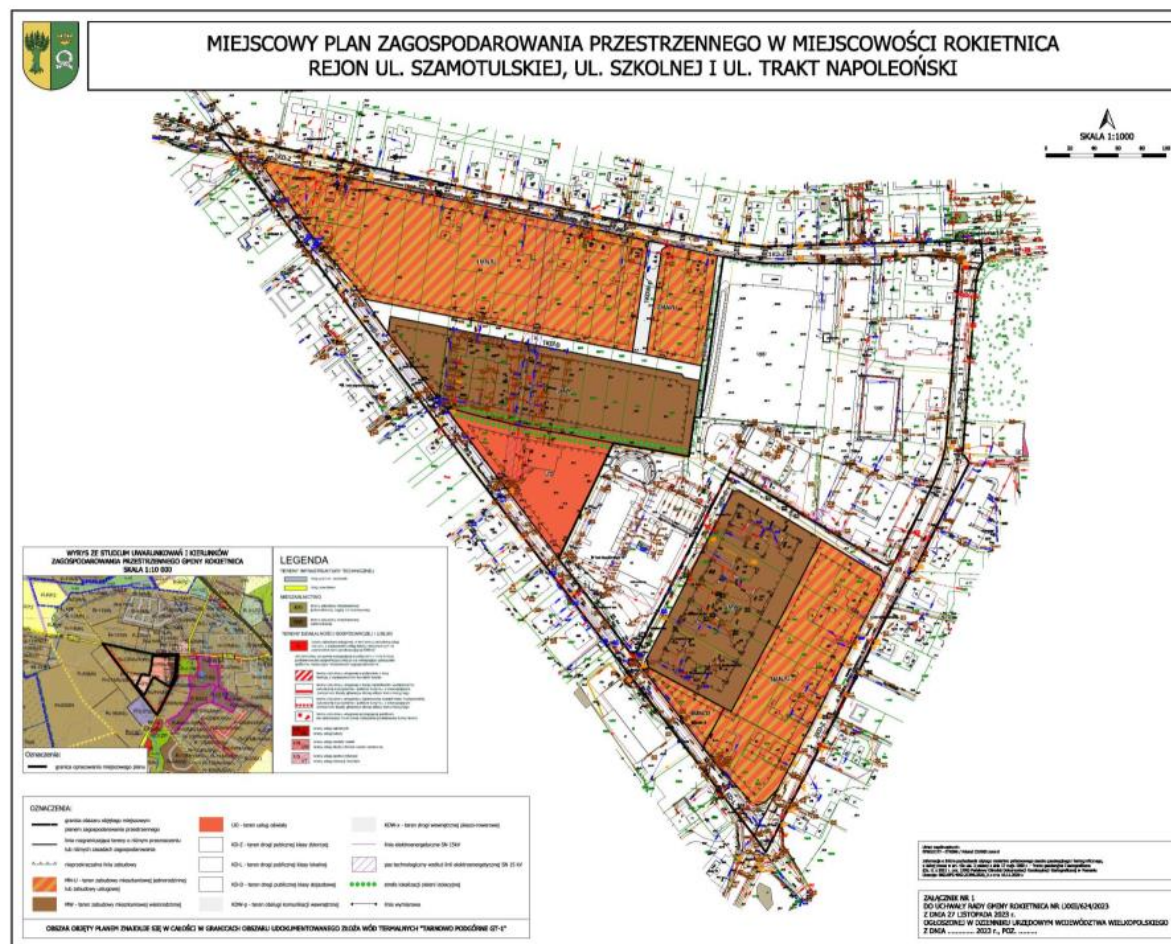
§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rokietnica
(-) Izabela Dziamska



Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR LXXII/624/2023
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ul. Szamotulskiej, ul. Szkolnej i ul. Trakt
Napoleoński

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

W trakcie procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r. oraz w terminie zbierania uwag, tj. do dnia 02.11.2023 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd nie zachodzi potrzeba rozstrzygania o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR LXXII/624/2023
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 27 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rokietnica rejon ul. Szamotulskiej, ul. Szkolnej i ul. Trakt Napoleoński
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXXII/624/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**