



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2023 r.

Poz. 11054

UCHWAŁA NR LXXVI/470/2023 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Jednorazową cenę nieruchomości ustaloną do celu, o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty ustaloną do celu, o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się ją jako 40-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 i 2 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198h ust. 2 i art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Sebastian Korzeniowski