



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 11412

UCHWAŁA NR LXIII/492/2023 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1, art. 198h ust. 2 i art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodzisk Wielkopolski na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344).

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowych, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 3b i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowych, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jeżeli łącznie spełnił on następujące warunki:

- 1) zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 2) nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 3) nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 5. Stawkę bonifikaty, o której mowa w § 4 ustala się w wysokości 1% za każdy rok trwania użytkowania wieczystego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Gawron