



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 11413

### UCHWAŁA NR LXIII/494/2023 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz uchwały Nr XL/343/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Zdrój gm. Grodzisk Wielkopolski uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim Nr XL/343/2022 z dnia 24 lutego 2022 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19 września 2002r., ze zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje jedynie część tekstową.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim Nr XXXVII/269/2005 z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2 nie ulega zmianie.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W treści uchwały Nr XXXVII/269/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim, z dnia 30 listopada 2005 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 1 po punkcie 9 dodaje się:

- a) pkt 10 w brzmieniu: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01”;
- b) pkt 11 w brzmieniu: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60”;

2) w § 10 ust. 2 po punkcie 10 dodaje się:

- a) pkt 11 w brzmieniu: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01”,
- b) pkt 12 w brzmieniu: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60”;

3) w § 11 ust. 2 po punkcie 10 dodaje się:

- a) pkt 11 w brzmieniu: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01”,
- b) pkt 12 w brzmieniu: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,60”;

4) w § 14 po punkcie 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków”;

5) w § 14 po punkcie 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu: „dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi”;

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/269/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 stycznia 2006 r., Nr 1, poz. 7) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Józef Gawron

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/494/2023  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Zdroju na działce o nr ewid. 4/2**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim **rozstrzyga**, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 19 września 2023 r. do 10 października 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/494/2023  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Grodzisk Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/494/2023

Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**