



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 11431

UCHWAŁA NR LXVII/476/2023 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chodzież na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy zgodnie z terminem wskazanym w art. 198g ust. 1 Działu VIa „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowych, sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako **dwudziestopięciokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako **trzydziestokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej na raty, okres rozłożenia na raty nie może być dłuższy niż **5 lat**, a pierwsza rata w wysokości nie niższej niż **20%** ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości; następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej **wykorzystywanej** do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Śliwińska