



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia piątek, 8 grudnia 2023 r.

Poz. 11537

UCHWAŁA NR LVIII/519/2023 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości przyjętej do realizacji celu, o którym mowa w art. 198g.ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:

- 1) w sytuacji zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w sytuacji rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 zastosowanie mają przepisy art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku sprzedaży ratalnej, okres rozłożenia na raty nie może być dłuższy niż 3 lata, a pierwsza rata winna zostać wniesiona, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, w wysokości 20% ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Margonin
(-) Jerzy Staniewski