



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 11845

UCHWAŁA NR LI/359/2023 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 32 ust. 1b i art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Granowo, może nastąpić na wniosek złożony zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem łącznego spełnienia przez użytkownika wieczystego następujących warunków:

- 1) oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpiło co najmniej 30 lat przed złożeniem wniosku o sprzedaż nieruchomości,
- 2) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej sprzedażą jest dłuższy niż 5 lat,
- 3) nieruchomość gruntowa została zabudowana i zagospodarowana zgodnie z celem zawartym w postanowieniach umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste albo zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w przypadku braku planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku utraty mocy uchwały w sprawie studium – w planach ogólnych, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe,
- 5) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Granowo w związku z posiadaniem nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. W przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Granowo na jego rzecz na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się cenę nieruchomości zgodnie z art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stefan Bielawski