



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2023 r.

Poz. 1782

UCHWAŁA NR LII/454/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linia rozgraniczająca ul. Mickiewicza od północy, pas drogowy ul. Targowej od wschodu, teren kolei oraz linia rozgraniczająca pas drogowy ulicy łączącej ul. Targową z projektowaną drogą (część dz. nr ewid. 175/15) od strony południowej oraz pas projektowanej drogi lokalnej (część dz. nr ewid. 71) od strony zachodniej, oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

3. Na całym obszarze objętym planem występuje obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie”.

§ 3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu;
- 6) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską.

2. Pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a obowiązującymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, mogą znajdować się tylko jednokondygnacyjne partie wejściowe do budynków, w tym obudowane, ryzality, wykusze, balkony, zadaszenia, schody wejściowe, itp. zewnętrzne części budynku, niezaliczone do kubatury brutto budynku.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez wymagany kierunek głównej kalenicy dachu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć kształtowanie przeważającej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym połaci dachowej i jej kalenicy, zgodnie z rysunkiem.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MWu;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – U/P;

- 6) tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody, oznaczenie na rysunku – ZN;
- 7) teren zieleni objęty formą ochrony przyrody i teren wód, oznaczenie na rysunku – ZN/Ws;
- 8) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 9) teren infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku Ki;
- 10) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 11) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 13) teren kolei, oznaczenie na rysunku – KK.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się budowli równych i wyższych niż 15,0 m nad poziom terenu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) nie lokalizuje się usług:
 - a) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów;

2. Na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu), jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków garażowo-gospodarczych;
- 2) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, oznaczoną na rysunku;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) wysokość budynku garażowo-gospodarczego nieprzekraczającą 6,0 m od poziomu terenu z dachem stromym;
- 5) dach:

- a) budynków mieszkalnych, stromy o symetrycznym układzie, względem kalenicy, połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- b) budynków garażowo-gospodarczych, stromy o symetrycznym układzie, względem kalenicy, połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,3;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 8) obowiązkowe zapewnienie na działce budowlanej, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MNu, ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku usługowego i jednego budynku garażowo-gospodarczego;
- 2) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, oznaczoną na rysunku;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nieprzekraczającą 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) wysokość budynku usługowego i garażowo-gospodarczego nieprzekraczającą 6,0 m od poziomu terenu z dachem stromym;
- 5) dach:
 - a) budynków mieszkalnych, stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
 - b) budynków usługowych i garażowo-gospodarczych, stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 6) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,35;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 8) obowiązkowe zapewnienie na działce budowlanej, niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – MWu1, obejmujących teren MWu1 i MWu2, ustala się:

- 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 17 ust. 2, pkt 2, 3 i 4, oznaczonych na rysunku, obowiązują ustalenia § 17 ust. 3;
- 2) sytuowanie na wyznaczonych terenach budynku budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze budynku;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: teren MWu1 – od 0,5 do 1,6, teren MWu2 – od 0,1 do 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: teren MWu1 – 10%, teren MWu2 - 25%;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze budynku - do 12,0 m, II lub III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 6) dach:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych, względem kalenicy,

b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;

7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni usługowej.

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej, obejmujących tereny U1, U2 i U3, ustala się:

1) funkcje usługowe:

a) dla terenów U1 i U2 z wyłączeniem sytuowania warsztatów samochodowych, myjni samochodowych, lakierni, stacji paliw;

b) dla terenu U3 wyłącznie usługi handlu lub usługi gastronomii;

2) sytuowanie na każdej działce budowlanej do dwóch budynków usługowych i jednego budynku garażowego;

3) dla terenu U1 i U2 – możliwość zachowania formy dachów płaskich budynków istniejących;

4) wysokość budynków usługowych: dla terenów U1 i U2 – do 10,0 m nad poziom terenu; dla terenu U3 - do 12,0 m nad poziom terenu;

5) wysokość budynków garażowych: do 6,0 m nad poziom terenu;

6) dach dla budynków usługowych i garażowych – stromy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;

7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,35;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

9) obowiązuje zapewnienie, na wyznaczonym terenie, niezbędnej ilości miejsc parkingowych, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług;

10) obsługę komunikacyjną od strony publicznej drogi dojazdowej KD-D 2 (teren U1) i KD-D1 (tereny U2 i U3) oraz poprzez drogę wewnętrzną KDW2 (teren U3).

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej – U/P, ustala się:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską, o którym mowa w § 17 ust. 2, pkt 5, oznaczonego na rysunku, obowiązują ustalenia § 17 ust. 3;

2) sytuowanie zabudowy o funkcji usługowej; możliwość lokalizowania zabudowy produkcyjnej na obszarze nie większym niż 50% działki budowlanej;

3) wysokość budynków do 10,0 m nad poziom terenu;

4) dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 15°;

5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,5 do 0,40;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

7) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, na wyznaczonym terenie, minimum 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych albo minimum 1 miejsce postojowe na 200,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych;

8) w sąsiedztwie terenu kolei KK, sytuowanie zabudowy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym.

§ 12. Dla terenu komunikacji kolejowej – KK, ustala się sytuowanie obiektów zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym; zakaz lokalizacji budynków.

§ 13. Dla terenu elektroenergetyki – E, ustala się:

1) sytuowanie obiektów budowlanych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;

- 2) wysokość budynku - do 5,0 m, dach o dowolnym nachyleniu połaci dachowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 6 ust. 3, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0 do 1,0;
- 5) nie ustala się miejsc parkingowych.

§ 14. 1. Dla terenu zieleni objętego formą ochrony przyrody i terenu wód - ZN/Ws, ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z wyznaczoną funkcją, w tym urządzenie zieleni, sytuowanie: przejść pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury; zakaz zabudowy budynkami; zachowuje się istniejący ciek wodny, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 85%;
- 3) możliwość sytuowania od strony: drogi publicznej KD-D1 - ul. Targowej, powiatowej drogi publicznej - ul. Mickiewicza oraz drogi wewnętrznej KDW2 - miejsc parkingowych.

2. Dla terenów zieleni objętych formą ochrony przyrody, obejmujących tereny ZN1 i ZN2, ustala się urządzenie zieleni, sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakaz zabudowy budynkami.

§ 15. 1. Tereny publicznej komunikacji obejmują:

- 1) teren gminnej drogi lokalnej (KD-L);
 - 2) tereny gminnych dróg dojazdowych KD-D1 ul. Targowa i KD-D2.
2. Pozostały teren komunikacyjny obejmuje tereny dróg wewnętrznych (KDW1 i KDW2).
3. Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku KDW1 i KDW2, ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego – wg rysunku;
- 2) sytuowanie w pasie drogowym: sieci uzbrojenia podziemnego, oświetlenia i zieleni;
- 3) dopuszczalną realizację jezdni bez wyodrębnienia chodnika.

§ 16. Dla terenu infrastruktury technicznej Ki ustala się:

- 1) sytuowanie sieci i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zachowuje się rów melioracyjny, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 3) zakaz sytuowania budynków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 2) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie terenu zieleni i wód oraz terenów zieleni;
- 3) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytki objęte formami ochrony zabytków – wpisane do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych (strefa ochrony stanowisk archeologicznych) – cały obszar planu;
- 2) gorzelnia w zespole dworsko-folwarcznym, Rataje 16;
- 3) dom folwarczny nr 18 w zespole dworsko-folwarcznym, przy ul. Targowej 18;
- 4) obora w zespole dworsko-folwarcznym obecnie budynek mieszkalny, Rataje;
- 5) chlewik w zespole dworsko-folwarcznym, Rataje.

3. Dla obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 4 i 5 ustala się:

- 1) zachowanie historycznych brył budynków wraz z formą otworów okiennych i stolarki okiennej, jednorodność stolarki okiennej wraz z krzyżowymi podziałami;
- 2) zachowanie geometrii dachu i pokryć dachów stromych dachówką.

4. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, wymagane jest uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń:

- 1) na prowadzenie prac budowlanych dla ochrony konserwatorskiej obiektów (budynków) znajdujących się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – o których mowa w ust. 2 pkt 1.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, obejmuje publiczną drogę lokalną

KD-L, w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem gminnych dojazdowych dróg publicznych (KD-D1 i KD-D2) i drogą powiatową (ul. Mickiewicza, teren poza planem) oraz z drogami wewnętrznymi (KDW1 i KDW2).

2. Na terenie planu wyznacza się układ dróg: lokalnej, dojazdowych i wewnętrznych, zapewniający obsługę wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 3) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez sieć kanalizacji deszczowej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci gminnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych systemów grzewczych spełniających wymagania programu ochrony powietrza, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – indywidualnie;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez zastosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie.

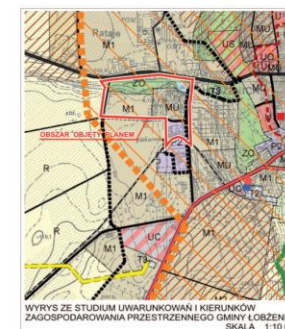
Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 20. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Antoni Kapeja



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/454/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza nie są sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza nie jest sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica).

Teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i Mickiewicza, występuje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica jako obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, produkcyjną oraz zieleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej gminy Łobżenica.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/454/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

- a) droga publiczna KD-L o powierzchni: $P \sim 0,36$ ha,
- b) droga publiczna KD-D o powierzchni: $P \sim 0,1$ ha;

2) sieci infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg o długości: $L \sim 120$ m,
- b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna: $L \sim 100$ m, z niezbędnymi urządzeniami,
- c) kanalizacja deszczowa: $L \sim 320$ m z niezbędnymi urządzeniami.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Łobżenica.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LII/454/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LII/454/23
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 stycznia 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę