



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 lutego 2023 r.

Poz. 2136

UCHWAŁA NR 555/XXXIX/2023 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207.

2. Obszar objęty planem wyznaczają, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu – załącznik nr 1: granice działki nr ewid. 1207, która od wschodu i południa przylega do terenu zabudowy wielorodzinnej z zielenią, od zachodu do części pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 135 a od północy do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Granice terenu objętego planem zgodne są z uchwałą Nr 286/XXI/2021 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielień, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują :

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 4) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania gruntów i ich ponownego podziału;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp.

2. Określone na rysunku kierunki obsługi komunikacyjnej wskazują granicę, wzdłuż której lokalizuje się wjazd, bez wyznaczenia miejsca włączenia do drogi.

§ 4. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) kierunek obsługi komunikacyjnej;
- 3) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) kierunkach obsługi komunikacyjnej, wymienionych w § 4 pkt 2, należy przez to rozumieć granicę terenu lub działki wzdłuż której należy wyznaczyć zjazd z drogi;
- 2) nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych, wymienionych w § 4 pkt 3, należy przez to rozumieć linie poza które nie mogą być wysunięte poziome obrysy zewnętrzne wiat.

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się budowli o wysokości 50,0m powyżej poziomu terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 7. Ustala się dla terenu drogi wewnętrznej i parkingów KDWp, o którym mowa w § 3 ust.1:

- 1) w szczególności, realizację drogi i parkingów z ukształtowaniem różnych form zieleni, dojść do budynków i ciągów pieszych; zakaz zabudowy budynkami;
- 2) możliwość usytuowania wiaty śmietnikowej i rowerowej na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi;
- 3) możliwość lokalizacji budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznaczenie liczby miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wymagających podczyszczenia:
 - a) do urządzeń podczyszczających zlokalizowanych na terenie, z zachowaniem przepisów o ochronie środowiska;
 - b) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód na terenie dopuszcza się ich odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy;
- 2) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 3) ochronę wód podziemnych, ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni terenu oraz ochronę powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem funkcjonują sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się, w powiązaniu z uzbrojeniem istniejącym i projektowanym, następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez jego rozbudowę lub odnawialnych źródeł energii;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymagających podczyszczenia:
 - a) do urządzeń podczyszczających zlokalizowanych na terenie, z zachowaniem przepisów Prawa wodnego;
 - b) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód na terenie dopuszcza się ich odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy;

3. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji – zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

4. Ustala się dla obszaru objętego planem możliwość:

- 1) zachowania istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) realizacji budowy infrastruktury technicznej niewymienionych w planie.

§ 10. 1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym zapewnia droga wojewódzka nr 135 relacji Wieleń – Miały – Piłka – Borzysko – Młyn (odc. poza granicami planu); kierunki obsługi komunikacyjnej wyznaczono bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 135.

2. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieleniu
(-) Mirosław Myszkowski



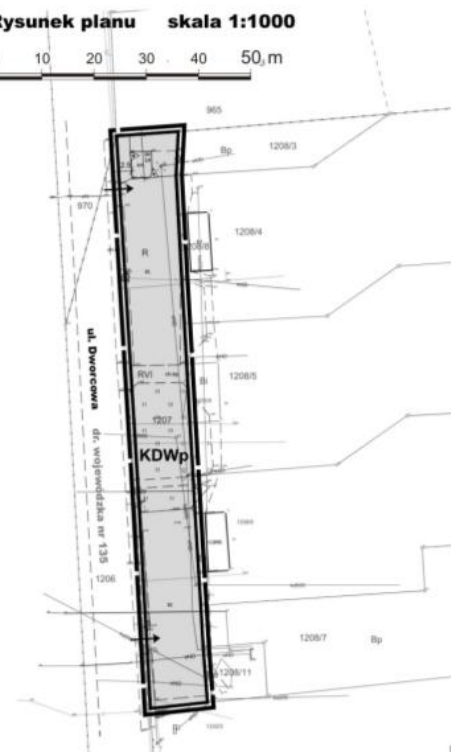
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 555/XXXIX/2023
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 14 lutego 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA WIELENIA W REJONIE DZIAŁKI NR 1207

Rysunek planu skala 1:1000

0 10 20 30 40 50, m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- kierunki obsługi komunikacyjnej
- ▲ nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

PRZEZNACZENIE TERENU:

- KDWp** teren drogi wewnętrznej i parkingów

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 555/XXXIX/2023
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 14 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503 ze zm.), **Rada Miejska w Wieleniu**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, zatwierdzonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 roku, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, zatwierdzonego uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Rosko i Gulcz, zatwierdzonego uchwałą Nr 310/XXVIII/20217 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 4 października 2017 r.

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen, jest częścią tkanki miasta o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalo-przestrzennej, która składa się z zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z elementami komunikacji drogowej systemów infrastruktury technicznej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207 są spójne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz polityki przestrzennej gminy Wielen.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieleniu

Mirosław Myszkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr 555/XXXIX/2023
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 14 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207 nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie rozstrzyga się o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieleniu

Mirosław Myszkowski

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr 555/XXXIX/2023
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 14 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Wielenia w rejonie działki nr 1207, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieleniu

Mirosław Myszkowski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 555/XXXIX/2023

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę