



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 marca 2023 r.

Poz. 2688

UCHWAŁA NR LI/695/23 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo,
w rejonie cieków wodnych i ulicy Młyńskiej, gmina Dopiewo – część A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie cieków wodnych i ulicy Młyńskiej, gmina Dopiewo – część A zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*;
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu - *załącznik nr 4*;

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami 1RM-2RM;
- 2) tereny rolne, oznaczone symbolami 1R-6R;
- 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZO-10ZO;
- 4) tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1ZO/WS-10ZO/WS;
- 5) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem Zi;
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS-2WS;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 5KDW.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m².

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenach RM, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się obszar zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-25/169 objęte wpisem do rejestru zabytków pod nr 2290/A z dnia 10.12.1994r., AZP 54-25/188 objęte wpisem do rejestru zabytków pod nr 2289/A z dnia 14.12.1993r., AZP 54-25/162, gdzie ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) wyznacza się teren ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych pod nr AZP 53-25/169, AZP 54-25/188 objętych wpisem do rejestru zabytków w granicach których dopuszcza się wyłącznie kierunek zagospodarowania terenu jako użytki rolne lub tereny nieuprawianych łąk.

§ 7. Nie ustala się szczegółowych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9.1. Dla terenów 1RM, 2RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym;

- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego w ramach zabudowy zagrodowej oraz maksymalnie dwóch budynków inwentarskich służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m²;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków i wiat;
- 14) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość wiat nie więcej niż 5,0 m;
- 16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej lub betonowej lub materiału dachówkopodobnego lub bitumicznego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsc na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 3000m².

2. Dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) nakaz zachowania rolniczej funkcji terenu;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów.

3. Dla terenów 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO, 7ZO, 8ZO, 9ZO, 10ZO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, łąk, pastwisk;

- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów.

4. Dla terenów 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 8ZO/WS, 9ZO/WS, 10ZO/WS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, łąk, pastwisk;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów.

5. Dla terenów 1WS, 2WS, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów.

6. Dla terenu Zi, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) lokalizacja zieleni izolacyjnej;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze zewidencjonowanego złoża kopalin Tarnowo Podgórne GT-1.

§ 11. 1. Nie ustala się szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 5KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych KDW,
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
- 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/695/23
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie cieków wodnych i ulicy Młyńskiej, gmina Dopiewo – część A.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 02 września 2021 r. do 24 września 2021 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 11 października 2021 r. W przedmiotowym terminie wniesiono 6 uwag, które częściowo zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	14.10.2021 (nadana 11.10.2021)	Osoba prywatna	Uprzejmie proszę o poszerzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Konarzewie, w rejonie cieków wodnych i ulicy Młyńskiej o część terenu będącego łąkami, sadami i gruntami rolnymi i przeznaczenia tego terenu w planie pod łąki, pastwiska, sady i uprawy rolne bez planu zabudowy.	Obszar poza granicami opracowania planu	Zwiększenie obszaru opracowania planu		x	
2.	11.10.2021	Osoba prywatna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo w rejonie cieków wodnych i ul. Młyńskiej. Wnoszę o częściowe wyłączenie działki 392 w pasie równoległym 180 m od	działka o nr ewid. 392	Wyłączenie części terenu z opracowania planu		x	

			krawędzi drogi ul.Młyńskiej. Prośbę mą motywuję ty, iż w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa i powstają kolejne domy. Są doprowadzone wszystkie media: prąd, woda, gaz, telefon TP. Umożliwia to rozwój tego terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową domów jednorodzinnych					
3.	07.10.2021	Osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie cieką wodnego i ulicy Młyńskiej uprzejmie proszę o wyłączenie z opracowania części działki (obszar 180 m od granicy działki z ulicą Młyńska w Konarzewie w głąb terenu) o nr ewidencyjnym 390, której jestem właścicielem	działka o nr ewid. 390	Wyłączenie części terenu z opracowania planu		x	
4.	30.09.2021	Osoba prywatna	1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo w rejonie cieką wodnego i ulicy Młyńskiej. Wnoszę o wyłączenie w całości działek: 389/4, 389/5.	działka o nr ewid. 389/4, 389/5	Wyłączenie terenu z opracowania planu		x	
			2. Wnoszę o częściowe wyłączenie działki 389/6 w pasie równoległym 180 metrów od krawędzi drogi ulicy Młyńskiej, co obrazuje załącznik graficzny. Prośbę mą motywuję tym iż na wysokości w/w działek wzdłuż ulicy Młyńskiej na działkach 389/28, 389/27, 389/26, 389/25, 389/22, 389/21, 389/20, 389/19 w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa i powstają kolejne domy. Są doprowadzone wszystkie media: prąd, woda, gaz, telefon TP sa. Umożliwia to rozwój tego terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową, domów jednorodzinnych.	działka o nr ewid. 389/6	Wyłączenie części terenu z opracowania planu		x	

5.	05.10.2021	Osoba prywatna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo w rejonie cieku wodnego i ulicy Młyńskiej. Wnoszę o wyłączenie w całości działek: 389/4, 389/5, 389/6. Prośbę mam motywuję tym iż na wysokości w/w działek wzdłuż ulicy Młyńskiej na działkach 389/28, 389/27, 389/26, 389/25, 389/22, 389/21, 389/20, 389/19 w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa i powstają kolejne domy. Są doprowadzone wszystkie media: prąd, woda, gaz, telefon TP sa. Umożliwia to rozwój tego terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową, domów jednorodzinnych.	działka o nr ewid. 389/4, 389/5, 389/6	Wyłączenie terenu z opracowania planu		x	
6.	30.09.2021	Osoba prywatna	Wnoszę o zmianę w w/w projekcie polegającą na tym aby tereny przeznaczone w w/w projekcie pod zabudowę zagrodową i znajdujące się na IV klasie użytków rolnych przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uważam swoją propozycję za jak najbardziej uzasadnioną i możliwą do zrealizowania, ponieważ zostało już wcześniej na działce nr 389 wydzielonych osiem działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a na działce nr 391 zostanie w najbliższym czasie wydane pozwolenie na budowę dla kolejnych dwóch budynków. Dlatego uwzględnienie mojej propozycji zmiany w projekcie nie będzie naruszać umiłowanego przez nas wszystkich ładu przestrzennego i estetyki krajobrazu a wręcz przeciwnie - wpłynie na tenże ład i estetykę krajobrazu jak najbardziej pozytywnie.	Nieruchomości oznaczone jako RM	Przeznaczenie nieruchomości		x	

§2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 03 lutego 2022 r. do 25 lutego 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 14 marca 2022 r. W przedmiotowym terminie wniesiono 5 uwag, która zostały w całości uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo.

§3 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia 2022 r. do 20 maja 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 06 czerwca 2022 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag.

§4 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2022 r. do 03 listopada 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 18 listopada 2022 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/695/23
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2023 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie cieków wodnych i ulicy Młyńskiej, gmina Dopiewo – część A, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie projektuje się dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/695/23
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2023 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**