



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 marca 2023 r.

Poz. 2770

### ZARZĄDZENIE NR 23/NIIPP/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 27 lutego 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 września 2018r. nr LVI/452/2018 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wronki na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7555 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z dniem 1 czerwca 2023r. ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1) na terenie miasta Wronki w wysokości 7,00 zł

2) na terenie gminy Wronki w wysokości 6,00 zł

2. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

4. Stawkę czynszu za lokal zamienny ustala się na podstawie ust. 1.

5. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

1) mieszkanie bez łazienki -10%

2) mieszkanie bez WC -10%

3) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych -5%

4) mieszkanie w suterenie -5%

5) wspólne użytkowanie WC lub łazienki – za każdą wspólność -5%

6. Łączne obniżenie stawek czynszu z tytułu czynników, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-5 nie może przekroczyć 20%.

**§ 2.** Traci moc zarządzenie nr 63/GNiR/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 roku.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki  
(-) Mirosław Piotr Wieczór