



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 marca 2023 r.

Poz. 2894

INFORMACJA BURMISTRZA JAROCINA

z dnia 8 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Jarocin.

Na podstawie art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020, poz. 611 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007, Nr 250, poz. 1873) informuję, co następuje:

§ 1. Ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Jarocin za 2022 r., stanowiące załącznik do niniejszej informacji.

§ 2. Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Jarocina
(-) Adam Pawlicki

Załącznik Nr 1
do Informacji Burmistrza Jarocina
z dnia 8 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2022 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		8,00 12,50		9,50 12,00		12,00 12,50		10,50 12,50		12,50
	B		8,00 12,50		9,50				2,68		5,80 6,50
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		8,00 12,50		9,50 12,50		10,00 12,50		10,50 12,50		12,50
	B		8,00 12,50		9,50				2,68 2,77		5,80
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		11,00 12,50		8,50 12,00		11,00 12,50		10,50 12,50		12,50
	B		5,92 12,50				4,18				
	C										
powyżej 80 m ²	A		9,50 11,50		9,50 10,50						12,50
	B		9,50 11,50								
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2
do Informacji Burmistrza Jarocina
z dnia 8 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2022 rok położonych na obszarze Gminy Jarocin**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		9,50 13,60		10,50 13,60		13,60		12,00 13,60		14,00
	B		9,50 13,60		10,50 13,60		13,60		2,68		6,50 7,50
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		10,50 13,60		11,50 13,60		12,00 13,60		12,00 13,60		14,00
	B		10,50 13,60		10,50 13,60				2,68 2,77		6,50
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		13,60		11,00 13,60		13,00 13,60		12,00 13,60		13,60
	B		6,67 13,60				4,18 13,60				
	C										
powyżej 80 m ²	A		12,00 13,60		11,50 13,60						13,60
	B		8,60								
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek