



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 17 marca 2023 r.

Poz. 2935

### ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

z dnia 7 marca 2023 r.

#### **danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Miasta Gniezna**

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.172) Miasto Gniezno zobowiązane zostało do ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Dane dotyczące czynszów sporządzają zarządcy nieruchomości wg wzoru nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

1. za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku;

2. za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego. Stawki czynszowe w zasobach prywatnych w I i II półroczu 2022 roku kształtują się w przedziale od 4,10 zł do 31,00 zł za 1 m<sup>2</sup>. Powyższe stawki ustalone zostały zgodnie z lustrem czynszowym uzyskanym na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

Prezydent Miasta Gniezna  
(-) Tomasz Budasz

I półrocze 2022 r.:

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|---|-----------------|---|---------------------|--------------------|-------|-----------|-------|-----------|---------------------|------------|----------------------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   |                 | do 1918 r.  |                     | 1919-45            |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |                     | po 2002 r. |                      |
|   |                 | zły   | dobry               | zły                | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry               | zły        | dobry                |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |   | 4,61 zł             |                    |       |           | 5,08  |           | 1) 4,10<br>2) 17,14 |            | 1) 30,00<br>2) 31,00 |
|   | B               | 1) 4,10<br>2) 18,00   | 8,93                |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   | C               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
| 40 m <sup>2</sup> – 60 m <sup>2</sup>                           | A               |   |                     |                    |       |           |       | 9,01      |                     |            | 1) 26,00<br>2) 30,00 |
|   | B               | 1) 6,10<br>2) 11,13   | 1) 7,81<br>2) 14,50 | 1) 6,10<br>2) 8,10 |       | 7,81      |       |           |                     |            |                      |
|   | C               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> – 80 m <sup>2</sup>                   | A               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   | B               | 1) 6,32<br>2) 10,51   | 4,96                |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   | C               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   | B               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |
|   | C               |   |                     |                    |       |           |       |           |                     |            |                      |

**A** – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

**B** – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

**C** – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

**1)** – stawka czynszu najniższa, **2)** – stawka czynszu najwyższa, lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

II półrocze 2022 r.:

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
|---|-----------------|---|---------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|----------------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
|   |                 | do 1918 r.  |               | 1919-45       |       | 1946-1970     |       | 1971-2002 |               | po 2002 r. |                |
|   |                 | zły   | dobry         | zły           | dobry | zły           | dobry | zły       | dobry         | zły        | dobry          |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |   | 4,61          |               |       |               | 5,08  |           | 4,10<br>17,14 |            | 30,00<br>31,00 |
|   | B               | 6,10<br>18,00   | 8,93          | 6,10<br>10,56 |       | 6,95<br>10,51 |       |           |               |            |                |
|   | C               |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
| 40 m <sup>2</sup> – 60 m <sup>2</sup>                           | A               |   |               |               |       |               |       |           | 9,01          |            |                |
|   | B               | 6,10<br>11,13   | 7,81<br>14,50 | 6,10<br>7,10  |       | 7,10<br>8,10  |       |           |               |            | 26,00<br>31,00 |
|   | C               |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> – 80 m <sup>2</sup>                   | A               |   | 4,96          |               |       |               |       |           |               |            |                |
|   | B               | 6,32<br>10,51   |               |               |       |               |       |           |               |            | 23,00          |
|   | C               |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
|   | B               | 8,99  |               |               |       |               |       |           |               |            |                |
|   | C               |   |               |               |       |               |       |           |               |            |                |

**A** – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

**B** – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

**C** – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

**1)** – stawka czynszu najniższa, **2)** – stawka czynszu najwyższa, lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu