



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 marca 2023 r.

Poz. 3069

UCHWAŁA NR LXII/553/2023 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Wiejskiej w Gultowach – część A, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Wiejskiej w Gultowach – część A, gm. Kostrzyn, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwalonego uchwałą nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynków i wiat z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów, pochylni, ramp i schodów zewnętrznych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuowanie minimum 70% ściany elewacji frontowej budynku, z wyjątkiem budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych, dla których należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy. Przy czym w ramach tego samego terenu, na którym jest wyznaczona obowiązująca linia zabudowy, dopuszcza się wysunięcie przed tę linię, na odległość nie większą 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów, pochylni, ramp i schodów zewnętrznych;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków blaszanych;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym obiektu kultu religijnego wskazanego na rysunku planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, w rozumieniu przepisów odrębnych
- 3) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uwzględnienia położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” i ochrony zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) nakaz ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 54-31/34, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej;
- 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) na jednej działce budowlanej możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 2) na jednej działce budowlanej jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego, w tym również sytuowanego bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,75, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 9,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 8,5 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 8) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 5,0 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji 1 kondygnacji podziemnej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 ° do 45° lub dachy płaskie;
- 11) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo-cynkowej w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 12) dla budynków sytuowanych na działkach z obowiązującą linią zabudowy usytuowanie kalenicy głównej budynków równolegle lub prostopadłe do linii zabudowy;
- 13) dla budynków sytuowanych na działkach z nieprzekraczalną linią zabudowy dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynków;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m²;
- 15) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 14, nie dotyczą wydzielenia działek gruntu przewidzianych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

2. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) na jednej działce możliwość budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub budynku mieszkalno-usługowego lub budynku usługowego;
- 2) na jednej działce budowlanej jako uzupełnienie zabudowy, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego, w tym również sytuowanego bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług z wyłączeniem możliwości lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji paliw i stacji obsługi pojazdów oraz z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 8,5 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 9) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 5,0 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji 1 kondygnacji podziemnej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 11) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 ° do 45° lub dachy płaskie;
- 12) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo-cynkowej w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
- 14) maksymalną powierzchnię sprzedaży nie większą niż 200 m²;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m²;
- 16) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 15, nie dotyczą wydzielenia działek gruntu przewidzianych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) na jednej działce budowlanej możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług z wyłączeniem możliwości lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji paliw i stacji obsługi pojazdów oraz z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków usługowych:
 - a) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) nie więcej niż 10,0 m, w przypadku budynków z dachami stromymi,
 - c) nie więcej niż 8,5 m, w przypadku budynków z dachami płaskimi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji 1 kondygnacji podziemnej pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 9) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 ° do 45° lub dachy płaskie;
- 10) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo-cynkowej w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;

- 11) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
- 12) maksymalną powierzchnię sprzedaży nie większą niż 450 m²;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 14) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 13, nie dotyczą wydzielenia działek gruntu przewidzianych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN – 18 m,
 - b) dla terenów MN/U – 18 m,
 - c) dla terenu U – 30 m;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla terenów MN – 700 m²,
 - b) dla terenów MN/U – 700 m²,
 - c) dla terenu U – 2000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej,
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczenie na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** lokalizacji obiektu kultu religijnego wskazanego na rysunku planu;
 - d) tereny dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie liczby stanowisk postojowych w obrębie poszczególnych terenów **MN** i **MN/U** należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej, w ilości:
 - a) minimum 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając stanowiska postojowe w budynkach garażowych lub gospodarczo-garażowych,

- b) w przypadku lokalizacji usług dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 3) w zakresie liczby stanowisk postojowych w obrębie terenu **U** należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości minimum 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 4) nakaz zapewnienia stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **1MN** – z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - b) terenu **2MN** – z dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW**,
 - c) terenu **3MN** – z drogi wewnętrznej **2KDW**,
 - d) terenu **1MN/U** – z drogi wewnętrznej **1KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu,
 - e) terenu **2MN/U** – z dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu,
 - f) terenu **3MN/U** i **4MN/U** – z drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D**, z drogi wewnętrznej **3KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu,
 - g) terenu **U** – z drogi wewnętrznej **2KDW** oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) uwzględnienie zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 15) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 4 i § 12 pkt 1 lit. c obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

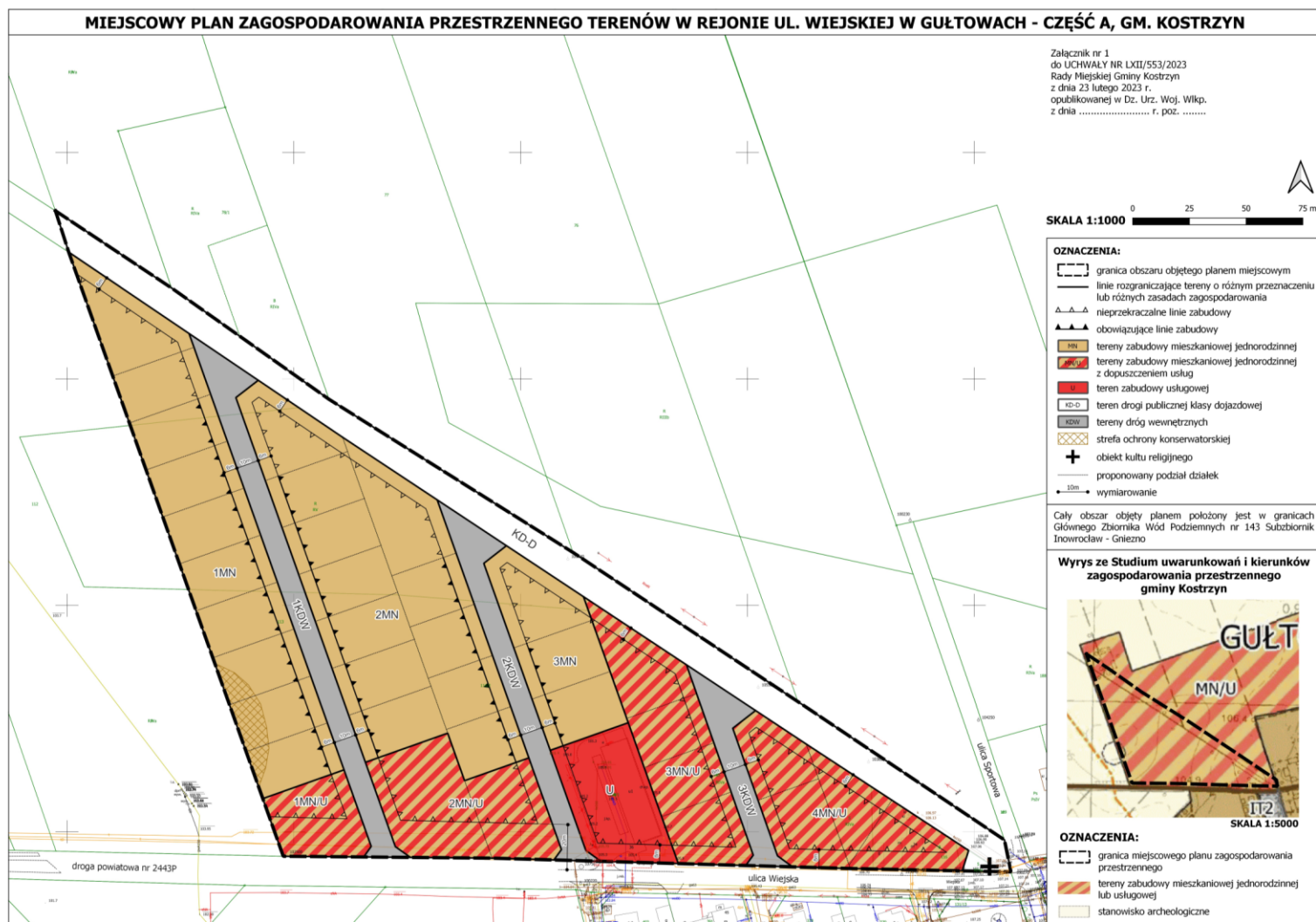
§ 14. Nie ustala się granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Grzegorz Banaszak



**Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR LXII/553/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Wiejskiej w Gultowach – część A, gm. Kostrzyn.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Wiejskiej w Gultowach – część A, gm. Kostrzyn, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2022 r. do 6 grudnia 2022 r. W dniu 5 grudnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 20 grudnia 2022 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY NR LXII/553/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów w rejonie ul. Wiejskiej w Gultowach – część A, gm. Kostrzyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w części nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod tereny mieszkaniowe i tereny dróg wewnętrznych, wymaga rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą także w gestii inwestora i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan nie zakłada inwestycji, które stanowiłyby obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność wykupu gruntów oraz utrzymanie dróg i sieci infrastruktury technicznej. Niemniej jednak:

- 1) W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- 3) Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXII/553/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.XML