



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 marca 2023 r.

Poz. 3070

UCHWAŁA NR LXII/554/2023 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostrzyn, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) „usługach” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
- 2) „działce” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć, przy której obowiązkowo należy sytuować co najmniej 70% szerokości ściany zewnętrznej budynku;

- 5) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) „ogrodzeniu pełnym” - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70 % ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;
- 7) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach, którego główna połać jest pochylona pod kątem nie większym niż 12°.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U;
- 3) tereny usług, składów i magazynów, oznaczone symbolami: 1U/P i 2U/P;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami: 1ZI i 2ZI;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E i 7E;
- 6) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: KD-Z;
- 7) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 1KD-L i 2KD-L;
- 8) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D i 17KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizowania budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych, garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy lub 1,5 m od granicy działki;
- 2) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
 - c) sztyldów, z wyłączeniem sztyldów wykorzystujących ekrany plazmowe lub typu LED oraz wyświetlających ruchome obrazy;
- 3) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków w dniu uchwalenia planu, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) zakaz lokalizowania na terenach MN i MN/U:
 - a) ogrodzeń pełnych oraz składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg,
 - b) budynków i wiat blaszanych oraz wykonanych z betonowych przęseł ogrodzeniowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na działce, bądź ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 9) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-30/219, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży, gospodarczo-garażowych oraz wiat;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczych, wiat i garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 7,0 m;
- 4) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 6) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub czarnym;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0 do 1,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży, gospodarczo-garażowych oraz wiat;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych nie większą niż 12,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) dla budynków usługowych nie większą niż 8,0 m,
- c) dla budynków gospodarczych, wiat i garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 7,0 m;

5) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;

7) dopuszczenie dachów płaskich;

8) dla dachów dwu lub wielospadowych zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub czarnym;

9) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

10) intensywność zabudowy od 0 do 1,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;

11) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m²;

13) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, będących tablicą lub urządzeniem reklamowym, skierowanych do użytkowników drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, znajdującą się poza obszarem opracowania planu, oraz pozostałych dróg, mogących rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolami 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce budowlanej;

2) dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży, gospodarczo-garażowych oraz wiat;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) dla budynków gospodarczych, wiat i garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 6,0 m;

5) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;

7) dla dachów dwu lub wielospadowych zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub czarnym;

8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

9) intensywność zabudowy od 0 do 1,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;

10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m².

§ 11. Na terenach usług, składów i magazynów, oznaczonych symbolami 1U/P i 2U/P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji składów i magazynów;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 4) dachy płaskie;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0 do 1,5;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m².

§ 12. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami 1ZI i 2ZI ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zieleni izolacyjną;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% terenu.

§ 13. Dla terenach infrastruktury technicznej - elektroenergetyki 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E i 7E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli o wysokości do 3 m;
- 3) dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 99% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 0,99;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 1 % powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Na terenie drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem KD-Z ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

§ 15. Na terenach dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

§ 16. Na terenach dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D i 17KD-D ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

§ 17. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

§ 18. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 20. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 21. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimum:

- 1) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;
- 2) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji handlowej;
- 3) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego o funkcji innej niż handlowa;
- 4) 1 miejsce do parkowania na każde 4 osoby zatrudnione na jednej zmianie w składach i magazynach;
- 5) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 6) dostęp do działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych przy uwzględnieniu pkt 7;
- 7) obsługę komunikacyjną należy przewidzieć przez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej nr 92 na istniejącym skrzyżowaniu z ul. Wrześcińską bez możliwości tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej.

§ 22. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) nakaz podłączenia do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 92 należy przewidzieć poza pasem drogowym z dopuszczeniem lokalizacji wspomnianych sieci na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 2) ustalenia planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Ustala się 5% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) Grzegorz Banaszak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn

Legenda:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- - - obowiązujące linie zabudowy
- - - nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- U/P - tereny usług, składów i magazynów
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-30/219
- orientacyjna lokalizacja drzew

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, 1:10 000



- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- U/P - teren zabudowy usług, składów i magazynów
- ZI - teren zieleni izolacyjnej
- E - teren infrastruktury technicznej
- KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-30/219
- orientacyjna lokalizacja drzew

0 50 100 150 200 250 300 m

1: 1000



Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR LXIII./2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.

**Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR LXII/554/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Gminy Kostrzyn

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn - ze względu na brak nieuwzględnionych uwag do projektu ww. planu.

**Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY NR LXII/554/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Gminy Kostrzyn, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXII/554/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml