



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 kwietnia 2023 r.

Poz. 3293

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za 2022 rok.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.):

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2022 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
(-) Bartosz Guss

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

b) I półrocze 2022 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1)** 17,38 2) 17,38	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 15,46 2) 17,12	Brak danych	1)** 17,80 2) 20,39
	B	Brak danych	1)** 19,29 2) 37,64	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1)** 12,99 2) 18,91	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 16,09 2) 16,86	Brak danych	1)** 18,56 2) 19,26
	B	Brak danych	1)** 16,37 2) 27,75	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 14,28 2) 15,49	Brak danych	1)** 18,32 2) 18,70
	B	Brak danych	1)** 17,19 2) 23,10	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1)** 13,47 2) 13,47	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 14,66 2) 14,66	Brak danych	1)** 16,98 2) 17,37
	B	Brak danych	1)** 13,01 2) 22,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

b) II półrocze 2022 roku

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	1)** 17,38 2) 17,38	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 15,46 2) 17,48	Brak danych	1)** 18,22 2) 49,05
	B	Brak danych	1)** 19,29 2) 45,85	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	1)** 12,99 2) 18,91	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 31,31 2) 31,31	Brak danych	1)** 15,56 2) 16,36	Brak danych	1)** 18,76 2) 19,47
	B	Brak danych	1)** 16,37 2) 30,94	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 14,80 2) 15,63	Brak danych	1)** 18,88 2) 19,39
	B	Brak danych	1)** 17,19 2) 26,62	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	1)** 13,47 2) 13,47	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	1)** 14,66 2) 14,66	Brak danych	1)** 17,37 2) 17,37
	B	Brak danych	1)** 13,01 2) 21,97	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek