



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 3390

UCHWAŁA NR LXVII/584/2023 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (Ul. Wigury)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (ul. Wigury), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zmianami).

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - dla części obrębu Międzychód (ul. Wigury), wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;
- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowego albo mieszkalnego jednorodzinnego, albo mieszkalno-usługowego, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy elementów budynków takich jak: okapy, gzymsy, zadaszenia, balkony, wykusze, schody, tarasy i pochylnie, o nie więcej niż 1,5 m;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) stosowania dla elewacji kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu, zieleni lub niebieskiego.

§ 5. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- c) tablic informacyjnych,
- d) na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, nie więcej niż dwóch szyldów na działce budowlanej, o powierzchni każdego z nich nie większej 1,5 m², z wyłączeniem ekranów plazmowych lub typu LED;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) wzdłuż terenów dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia oraz podmurówek do wysokości 0,5 m,
- b) urządzeń reklamowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną lub zabudową, nakaz ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni terenu;
- 4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego:
 - a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnienie w granicach działki budowlanej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zapewnienie wymaganych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych;

5) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz z przepisami o odpadach.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza, dla której ustala się:

- 1) lokalizację zieleni, w tym zieleni wysokiej,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,9;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 25° do 45°;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, nie mniejszą niż 800 m², z dopuszczeniem korekty granic istniejących działek budowlanych służącej poprawie ich warunków zagospodarowania;
- 8) dopuszczenie lokalizacji:
 - stacji transformatorowych o wysokości nie większej niż 2,5 m i dachach dowolnych,
 - na działce budowlanej jednego budynku garażowego lub gospodarczego, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i o wysokości nie większej niż 5 m;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej innych usług;
- 10) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 9;
- 11) dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza granicami planu – ul. Wigury.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie:

- 1) wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarach ochronnych:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 147 - Dolina rzeki Warty,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 - Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel;
- 2) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyznaczenie stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ustala się, że zapisy zawarte w §5 zachowują moc do czasu wejścia w życie uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, zgodnie z art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

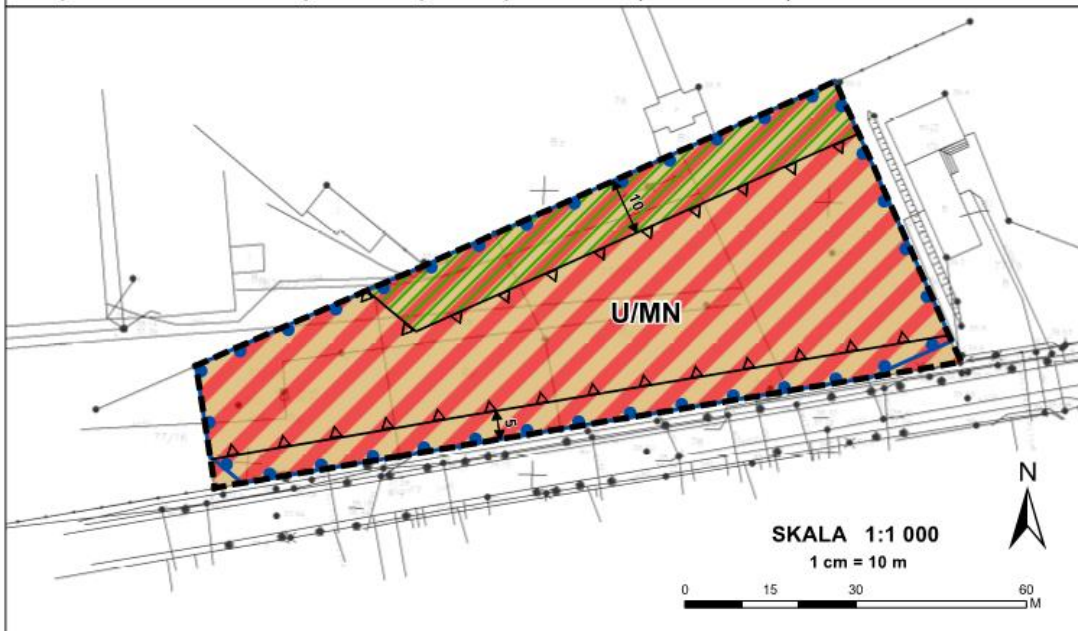
§ 12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.


§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Międzychodu
(-) Dariusz Nowak

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/584/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 marca 2023 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD (UL. WIGURY)



OZNACZENIA:

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD (UL. WIGURY) BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ GRANICĄ OBSZARÓW OCHRONNYCH GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: NR 147 - DOLINA RZEKI WARTY I NR 146 - SUBZBIORNIK JEZIORO BYTYŃSKIE-WRONKI-TRZCIEL


 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA

 WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:

 STREFA SANITARNA 50 M OD NIECZYNNEGO CMENTARZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD (UCHWAŁA NR LII/400/2010 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU Z DNIA 21 KWIETNIA 2010 R., ZE ZMIANAMI)




OZNACZENIA

 GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD (UL. WIGURY)

 PLANOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH

 TERENY CMENTARZY

 TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA

 OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 147 - DOLINA RZEKI WARTY

skala 1:10000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/584/2023
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 28 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębów Międzychód (Ul. Wigury)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas I wyłożenia do publicznego wglądu

1. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

uwaga dotyczy: Zastrzeżenia do zbyt daleko idącej ingerencji w strefę uprawnień właścicielskich i określenia braku stosowania półfabrykatów betonowych w całości, kiedy na rynku istnieją również ażurowe.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W zmianie mpzp ustalono zakaz lokalizacji, wzdłuż terenów dróg, ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia oraz podmurówek do wysokości 0,5 m. Powyższy zapis ma na celu ustalenie zasad ochrony krajobrazu i dotyczy wyłącznie ogrodzenia usytuowanego od strony istniejącej ul. Wigury, będącej drogą publiczną. Wprowadzone ograniczenie ma służyć poprawie odbioru ulicy przez jej użytkowników. Ustalenia zmiany planu dotyczą nowych, a nie istniejących obecnie ogrodzeń.

2. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

uwaga dotyczy: uzupełnienie do uwag złożonych pismem z dnia 13.09.2022 r.

Zastrzeżenia dotyczące:

- treści poruszanych w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany mpzp oraz braku rzetelności uzyskanych w trakcie dyskusji informacji,
- przeprowadzenia procedury opiniowania z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- braku rzetelności w pracach nad projektem mpzp.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Pismo złożone jako uzupełnienie wcześniej złożonych uwag. Nie zawiera uwag merytorycznych do projektu zmiany mpzp.

3. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

uwaga dotyczy:

3.1. W § 8 pkt 2 – wnosimy o wpisanie powierzchni zabudowy nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

3.2. W § 8 pkt 5 – wnosimy o wpisanie: „wysokość budynków nie większa niż 10 m i 3 kondygnacje”.

3.3. W § 8 pkt 7 – wnosimy o wpisanie powierzchni nowo wydzielonych działek nie mniejszych niż 700 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Parametry zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą mpzp. Przy ustalaniu poszczególnych zapisów pod uwagę brano przede wszystkim zagospodarowanie działek położonych po

drugiej stronie ul. Wigury, wzdłuż której przebiega granica opracowania, a która stanowi jednocześnie frontową granicę działek objętych zmianą mpzp.

§ 2. Uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas II wyłożenia do publicznego wglądu

1. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

1.1. uwaga dotyczy: Jako właścicielki działki nr 77/10 położonej w Międzychodzie przy ul. Wigury informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego przez Gminę ostatniego projektu zmian.

Wskazujemy jednocześnie, iż umieszczenie na rysunku do planu strefy sanitarnej 50 m od nieczynnego cmentarza może rodzić pewne wątpliwości odnośnie statusu tego gruntu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Obowiązek wyznaczenia strefy sanitarnej wynika z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, określającego minimalne odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Rozporządzenie nie rozróżnia cmentarza czynnego i zamkniętego, w związku z powyższym na rysunku planu uwidoczniono wymaganą wspomnianym przepisem strefę. Należy jednak zauważyć, że obowiązek wyznaczenia strefy sanitarnej wokół cmentarza, o którym mowa w ww. rozporządzeniu, jest motywowany możliwym szkodliwym pod względem sanitarnym wpływem cmentarza na otoczenie, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ryzyko szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie ustaje najpóźniej po upływie 40 lat od ostatniego pochowania zwłok na tym cmentarzu. Istniejący w sąsiedztwie obszaru zmiany planu cmentarz parafialny, zgodnie z informacjami uzyskanymi od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela w Międzychodzie, został zamknięty w 1966 r., natomiast ostatni pochówek miał miejsce 27.06.1965 r. i od momentu zamknięcia cmentarz funkcjonuje jako Historyczne Miejsce Pamięci.

1.2. uwaga dotyczy: Kwestionujemy zapis § 8 pkt 7: „W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, nie mniejszą niż 800 m², z dopuszczeniem korekty granic istniejących działek budowlanych służące poprawie ich warunków zagospodarowania”. Wnosimy zatem o jego zmianę i wpisanie powierzchni nowo wydzielonych działek nie mniejszych niż 700 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Działka nr 77/10 posiada front wzdłuż ul. Wigury o szerokości ok. 30 m. Ewentualny podział działki spowoduje powstanie dwóch działek o froncie ok. 15 m. Przyjmuje się, że minimalna szerokość działki budowlanej, na której można zlokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej bez korzystania z odstępstw wskazanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynosi 16 m. Ponadto, parametry zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą mpzp. Przy ustalaniu poszczególnych zapisów pod uwagę brano przede wszystkim zagospodarowanie działek położonych po drugiej stronie ul. Wigury, wzdłuż której przebiega granica opracowania, a która stanowi jednocześnie frontową granicę działek objętych zmianą mpzp. Zlokalizowane wzdłuż ulicy budynki mieszkalne wolno stojące, znajdują się na działkach o powierzchniach min. 800 m² z frontami o szerokości min. 19 m.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/584/2023
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 28 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla
części obrębów Międzychód (Ul. Wigury)
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach
ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Międzychód.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Międzychód.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/584/2023

Rady Miejskiej Międzychodu

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę