



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 kwietnia 2024 r.

Poz. 3929

UCHWAŁA NR 527/24 RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek" uchwalonego Uchwałą Nr 117/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek - w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Opatówek w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Opatówek o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML - załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje.
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), przy czym za intensywność zabudowy przyjmuje się stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich budynków mierzoną po obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych i wiat w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 7) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5) granice stref ochronnych elektrowni słonecznych.
- 6) zieleń izolacyjna.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P.
- 2) teren lasu oznaczony symbolem L.
- 3) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem IE.
- 4) teren wodociągu oznaczony symbolem IW.
- 5) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDZ.
- 6) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD.
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR.
- 8) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem KP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o więcej niż 1,5 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego.
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii określonych w przepisach odrębnych.

- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, przechowywaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód - nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem - nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.
- 7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obejmującą zespół stanowisk archeologicznych nr 6 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych gminy Opatówek w granicach całego obszaru objętego planem,
 - b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji.
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7.
- 2) strefy ochronne elektrowni słonecznych, w których obowiązuje nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.
- 3) strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - układ drogi zbiorczej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - przyległe drogi publiczne i wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem, z wyłączeniem możliwości obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej nr 12.
 - c) parametry terenu drogi zbiorczej oznaczonego symbolem KDZ:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - d) parametry terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem KDD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - e) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR, 2KR, 3KR:
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - f) parametry terenu komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonego symbolem KP:
 - lokalizacja drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów lub drogi dla rowerów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - g) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej - 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - h) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki lub skablowania,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1U-P:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) budynków biurowo-administracyjnych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) urządzeń technologicznych,
 - f) urządzeń fotowoltaicznych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.
- 2) nakazuje się urządzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny - 0,75,
 - minimalny - 0,10.
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość, z zastrzeżeniem lit. b:
 - budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków biurowo-administracyjnych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat - nie więcej niż 41,0 m,
 - urządzeń technologicznych - nie więcej niż 49,0 m,

- urządzeń fotowoltaicznych - nie więcej niż 5,0 m.
 - b) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości zabudowy,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° - 30° ,
 - e) pokrycie dachów - dowolne,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia - 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów - 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105° .
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2U-P, 3U-P:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) budynków biurowo-administracyjnych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) urządzeń technologicznych,
 - f) urządzeń fotowoltaicznych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.
- 2) nakazuje się urządzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny - 0,50,
 - minimalny - 0,01.
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków biurowo-administracyjnych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat - nie więcej niż 12,0 m,
 - urządzeń technologicznych - nie więcej niż 49,0 m,
 - urządzeń fotowoltaicznych - nie więcej niż 5,0 m.
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- c) geometria głównych połaci dachowych - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° - 30° ,
 - d) pokrycie dachów - dowolne.
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia - 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów - 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105° .
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem L:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne.
- 2) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IE:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny - 0,80,
 - minimalny - 0,01.
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%.
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość - nie więcej niż 7,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych - dowolna.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IW:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny - 0,80,
 - minimalny - 0,00.

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%.
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość - nie więcej niż 4,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych - dowolna.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 22. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
(-) Mariusz Małoburski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 527/24
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 22 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Opatówek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2024 r. do 23 lutego 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 11 marca 2024 r., Rada Miejska Gminy Opatówek nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 527/24
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 22 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Opatówek rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Kaliskiej i ul. Zdrojowej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

- 1) komunikacji – budowa drogi dojazdowej;
- 2) infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 3) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 4) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opatówek;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opatówek;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 527/24
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 22 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**