



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 kwietnia 2024 r.

Poz. 4179

UCHWAŁA NR 589/24/VIII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie cmentarza, ulicy Wysokiej i Przyszkolnej, obręb Puszczykowo, arkusz nr 9 – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie cmentarza, ulicy Wysokiej i Przyszkolnej, obręb Puszczykowo, arkusz nr 9 – część A, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (Uchwała Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 stycznia 2018 r.), zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie cmentarza, ulicy Wysokiej i Przyszkolnej, obręb Puszczykowo, arkusz nr 9 – część A”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Granicę obszaru objętego planem – określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 50 % powierzchni ogrodzenia na całej jego długości;
- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji związanych z funkcjonowaniem cmentarza oraz informacji przyrodniczej i edukacji ekologicznej;

- 5) **osi widokowej** – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu,
- 6) **akcencie krajobrazowym** – należy przez to rozumieć element zagospodarowania o dobrej ekspozycji, wyróżniający się w przestrzeni cmentarza oraz spełniający funkcję ozdobną i orientacyjną tj. m.in. krzyż, figura lub inny obiekt małej architektury wiązany z kultem religijnym,
- 7) **grobie ziemnym** - należy przez to rozumieć grób stanowiący dół, do którego chowa się trumnę ze zwłokami i zasypuje ziemią wydobytą z tego dołu,
- 8) **grobie murowanym** - należy przez to rozumieć grób stanowiący dół, w którym boki są murowane, a nad trumną zakłada się sklepienie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem CC.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) niwelacji terenu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- d) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizacji bram i furtek w ogrodzeniu bezpośrednio sąsiadującym z terenami leśnymi Wielkopolskiego Parku Narodowego;

2) dopuszcza się:

- a) niwelację terenu w zakresie niezbędnym do przystosowania terenu dla potrzeb grzebalnych,
- b) lokalizację miejsca gromadzenia odpadów,
- c) lokalizację akcentu krajobrazowego w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym,
- d) lokalizację punktów czerpania wody przeznaczonej do celów gospodarczych,
- e) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację:
 - sieci wraz z obiektami infrastruktury technicznej,
 - ciągów pieszych,

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) lokalizację miejsc pochówku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie oznaczonym symbolem CC,
- d) dla nowych nasadzeń zieleni stosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) usuwania drzew cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, z zastrzeżeniem pkt 3,
- c) wprowadzania gatunków zieleni obcych, niezgodnych z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,

3) dopuszcza się usunięcie drzew cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, jedynie w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz uszkodzenia mienia.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

a) zachowanie osi widokowej oznaczonej symbolem graficznym zgodnie z rysunkiem planu, poprzez działania polegające na:

- kształtowaniu zieleni wysokiej i niskiej, tak by nie przesłaniała widoku,
- lokalizowaniu obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych poza linią osi widokowej;

b) maksymalną wysokość ogrodzenia do 1,8 m,

2) zakazuje się:

a) lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych,

b) lokalizowania szyldów,

c) realizacji ogrodzeń pełnych,

d) realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 2 m² każda,

b) lokalizację obiektów małej architektury o jednolitym pod względem wizualnym charakterze, dostosowanym do funkcji miejsca.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych zapisy zawarto w § 9 dotyczącym terenu oznaczonego symbolem CC.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem CC ustala się:

1) kształtowanie cmentarza jako terenu o założeniu przestrzenno-parkowym,

2) kształtowanie przebiegu ciągów pieszych w nawiązaniu do charakteru układu komunikacji pieszej na istniejącym cmentarzu znajdującym się poza obszarem objętym planem, graniczącym z projektowanym cmentarzem oznaczonym na rysunku planu symbolem CC od strony północnej,

3) lokalizację grobów ziemnych i murowanych,

4) lokalizację małej architektury związanej z kultem religijnym,

5) minimalną powierzchnię działki - 5000 m²,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki,

7) maksymalną wysokość akcentu krajobrazowego – 4 m,

8) minimalną szerokość głównych ciągów pieszych na 2,5m,

9) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej z możliwością jej wycinki w zakresie niezbędnym w celu kształtowania terenu jako założenia przestrzenno-parkowego, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2 lit. b oraz pkt 3,

10) lokalizowanie nowych nasadzeń wzdłuż głównego ciągu pieszego, z zachowaniem osi widokowej, zaznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) ustala się ochronę terenów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będących obszarem wysokiej ochrony, poprzez zapisy niniejszego planu oraz poprzez stosowanie przepisów odrębnych;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicy krajobrazu priorytetowego ID1373 o nazwie „Wielkopolski Park Narodowy”, dla którego rekomendacje i wnioski określone w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zostały uwzględnione w zapisach niniejszej uchwały;
- 3) nie podejmuje się ustaleń odnośnie terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem CC ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek - 5000 m²,
- 2) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru planu w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, NATURA 2000 Ostoja Wielkopolska oraz NATURA 2000 Ostoja Rogalińska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dostęp do drogi publicznej wyłącznie poprzez teren istniejącego cmentarza graniczącego z projektowanym cmentarzem oznaczonym na rysunku planu symbolem CC od strony północnej i znajdującego się poza obszarem objętym planem,
- 3) obsługę cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem CC w zakresie zapewnienia miejsc postojowych z istniejącego parkingu z wjazdem od ul. Piaskowej, znajdującego się poza obszarem objętym planem,
- 4) powiązanie projektowanych głównych ciągów pieszych z istniejącym ciągiem pieszym, zlokalizowanym na istniejącym cmentarzu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z wytycznymi zarządców poszczególnych sieci i z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację na terenie oznaczonym symbolem CC punktów czerpalnych wody, przeznaczonej do celów gospodarczych,
 - c) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów ciągów pieszych;

3) dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych sieci infrastruktury technicznej należy zachować pasy ochronne lub strefy kontrolowane wolne od zadrzewień zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2 lit. b oraz pkt 3.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wielkopolskiego Parku Narodowego, stanowiących fragment działki o nr ewid. 2157/1 o powierzchni 0,5 ha, na cele nieleśne związane z przeznaczeniem na poszerzenie cmentarza parafialnego w Puszczykowie decyzją nr DLŁ-WNL.8130.155.2023.WH Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 marca 2024 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Tomasz Potocki

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE CMĘNTARZA, ULICY WYSOKIEJ I PRZYSZKOLNEJ, OBRĘB PUSZCZYKOWO, ARKUSZ 9 - CZĘŚĆ A

SKALCZYSKA 48 100 (ZOBACZYĆ WNIOSKIWA)
 PAKIET MIĘSCOWY PRZESTRZENNY
 Z PLANU PRZESTRZENNEGO
 GMINNYMI I GOSPODARSTWAMI
 W WIELKOPOLSKO
 2014



SKALA 1:1000

STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWO
 SKALA 1: 10 000

LEGENDA:

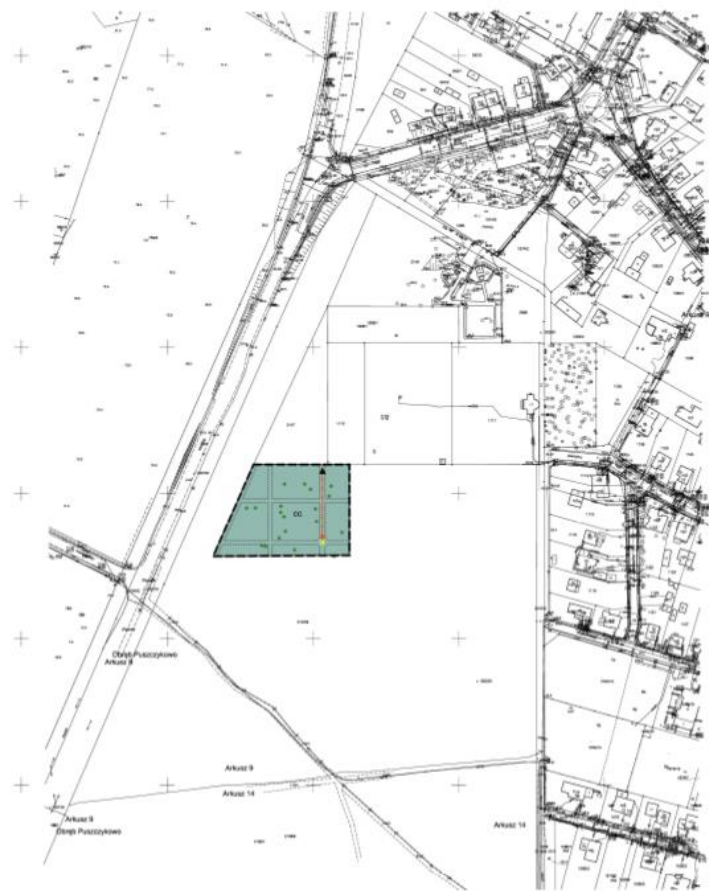
PRZEDZIAŁY TERENOWE	TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
3. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
4. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
5. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
9. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
10. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
13. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
14. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
15. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
16. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
17. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
18. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
19. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
20. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
21. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
22. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
23. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	23. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
24. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
25. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
26. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
27. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	27. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
28. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	28. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
29. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	29. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
30. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
31. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	31. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
32. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
33. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
34. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
35. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	35. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
36. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
37. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	37. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
38. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	38. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
39. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	39. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
40. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	40. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
41. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
42. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	42. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
43. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
44. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	44. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
45. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
46. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	46. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
47. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
48. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
49. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	49. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
50. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	50. TERENY OCHRONY I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

---	GRANICA OBIĘŻARU OBIĘŻANEGO MIĘSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁY TERENOWYM
---	TEREN CMĘNTARZA CZYNNEGO
+	DRZEWA CENNE PRZYRODNICZO
---	SCHEMAT PRZEBIEGU GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
---	OŚ WODKOWA
+	MIĘSCIE LOKALIZACJI AKCENTU KRAJOBRAZOWEGO
+	MIĘSCIE POWIĄZANIA CMĘNTARZA PROJĘKTOWANEGO Z CMĘNTARZEM CZYNNYM ISTNIEJĄCYM Z LOKALIZOWANYMI POZA GRANICAMI PLANU

CALY OBIĘŻAR PLANU LEŻY W:

- GRANICACH WIELKOPOLSKEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICACH OBIĘŻARU NATURA 2000 OSTOJA WIELKOPOLSKA
- GRANICACH OBIĘŻARU NATURA 2000 OSTOJA ROGALINSKA
- GRANICACH OBIĘŻARU PRYORYTETOWEGO ID 1373 "WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY"
- ZABIEGU OZWP NR 144 - WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 589/24/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE CMENTARZA, ULICY WYSOKIEJ I PRZYSZKOLNEJ, OBRĘB PUSZCZYKOWO, ARKUSZ NR 9 – CZĘŚĆ A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nie wniesiono uwag								

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie cmentarza, ulicy Wysokiej i Przystolnej, obręb Puszczykowo, arkusz nr 9 – część A, w dniach od 24.01.2024 r. do 21.02.2024 r. oraz w okresie składania uwag wyznaczonym do dnia 12.03.2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Burmistrza Miasta Puszczykowa, jak i przez Radę Miasta Puszczykowa.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 589/24/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie cmentarza, ulicy Wysokiej i Przystolnej, obręb Puszczykowo, arkusz nr 9 – część A, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki z budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami lub
- 2) środki własne właścicieli lub zarządców nieruchomości w porozumieniu z właściwymi przedsiębiorstwami, o których mowa w § 2 pkt 1.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 589/24/VIII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**