



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 kwietnia 2024 r.

Poz. 4436

### UCHWAŁA NR LXXV/1085/2024 RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXI/868/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego*, przyjętego Uchwałą Nr LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2022 roku, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego* zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 ust. 6 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „dla bibliotek, klubów, domów kultury, stacji paliw – minimum 3 miejsca postojowe na jeden obiekt oraz dla sali koncertowej z usługami towarzyszącymi: minimum 3 miejsca parkingowe,”;
- 2) § 17 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 1U: 25,0 m oraz dla terenów 2U i 3U: 12 m, z zastrzeżeniem, ustaleń § 17 ust. 3 pkt 5 oraz pkt 8;”;

3) w § 17 ust. 3 pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) w terenie 1U wysokość nowopowstałych obiektów pierzei ulic: Majkowskiej, Długosza, Złotej nie może przewyższać istniejącej zabudowy i wynosić więcej niż 12 m;

9) w terenie 1U dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki.”;

4) § 17 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakaz podpiwniczania budynków z wyłączeniem budynku sali koncertowej;”;

5) w § 17 ust. 4 pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6, 7 i 8 w brzmieniu:

„6) wykonanie podpiwniczenia budynku sali koncertowej w sposób zapewniający pełną szczelność np. w technologii ścian szczelinowych lub żelbetowych monolitycznych ścian w technologii „białej wanny”;

7) wykonanie parkingu z płyt ażurowych oraz bez krawężników na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o  $p=1\%$ ;

8) zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o  $p=1\%$  poza niezbędnym do korzystania z obiektu.”.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Tadeusz Skarżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXV/1085/2024  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje:

§ 1. Projekt zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego* wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2024 r. do 18 lutego 2024 r., a uwagi do projektu mogły być wnoszone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 marca 2024 r.

§ 2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego*, w związku z tym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXV/1085/2024  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga co następuje: Z prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego* wynika, że uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta. W związku z powyższym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/1085/2024  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**