



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 maja 2024 r.

Poz. 4470

UCHWAŁA NR LXV/499/2024 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm.) oraz uchwały Nr LII/389/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl, uchwała się co następuje:

§ 1.1 Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr LII/389/2023 z dnia 27 marca 2023 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. z późn. zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr XXXVIII/217/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 po punkcie 9 dodaje się:
 - a) pkt 10 w brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku”;
 - b) pkt 11 w brzmieniu: „powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej”;

2) § 9 zyskuje brzmienie: „Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem PG;
- 2) teren pasa ochronnego oznaczony na rysunku planu symbolem PO.”

3) § 10 zyskuje brzmienie :

„ 10.1 Dla obszaru objętego planem położonego w granicach terenu górniczego, obszaru górniczego oraz w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Łęknio JP” i „Łęknio I” przyjęty w planie sposób zagospodarowania musi uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.”

4) § 12 zyskuje brzmienie :

„ 12.1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) wymiarowanie w metrach;

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne”.

5) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„Dla terenu eksploatacji kruszywa, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **PG** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków socjalno - biurowych, magazynowych, produkcyjnych i gospodarczych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) maksymalną wysokość budynków: 15,0m;
- 3) krycie dachem płaskim lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 25⁰;
- 4) maksymalną wysokość budowli 25,0m od poziomu terenu;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,55;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej - 55%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 6 realizowanych stanowisk postojowych”.

6) W rozdziale 8 wprowadza się § 31a w brzmieniu:

„31a.1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85⁰ do 95⁰;
- 3) minimalne powierzchnie działek 2000m².”

7) § 35 pkt 1 zyskuje brzmienie:

„ścieki bytowe i inne niż bytowe: należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków”;

8) w § 35 po punkcie 4 dodaje się punkt 4a w brzmieniu:

„zaopatrzenie w wodę: z gminnego wodociągu lub własnego ujęcia wody.”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/217/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 marca 2010 r., nr 48, poz. 1114) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

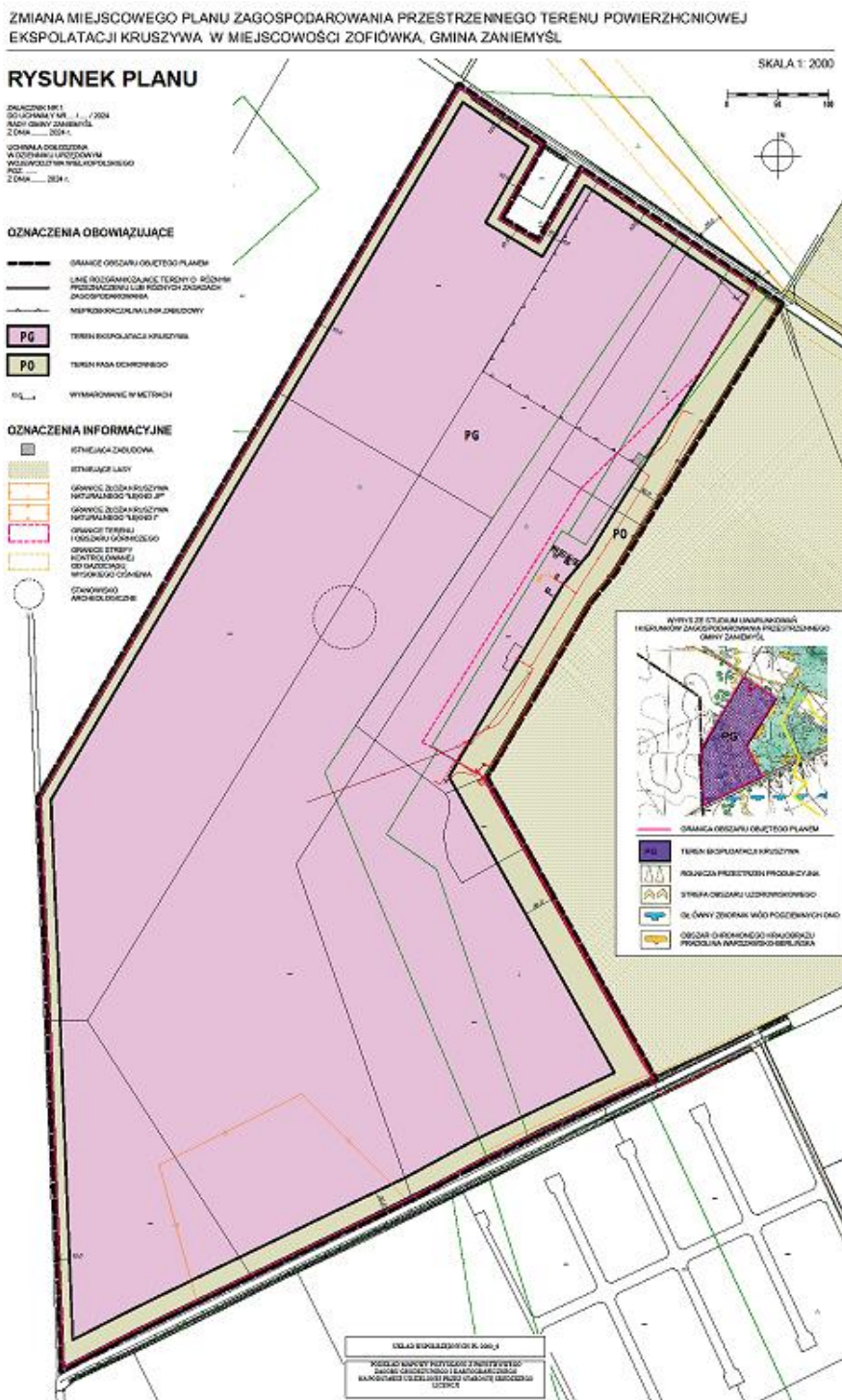
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Grześkowiak

(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/499/2024
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 2 kwietnia 2024 r.



Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jerzy Grześkowiak
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/499/2024

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa w miejscowości Zofiówka gm. Zaniemyśl

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2024 r. do 8 marca 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jerzy Grześkowiak
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/499/2024

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Zaniemyśl oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jerzy Grześkowiak
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/499/2024

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę