



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2024 r.

Poz. 4545

UCHWAŁA NR LXXVI.503.2024 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami: z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów, zatwierdzonego uchwałą nr LV.354.2022 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 14 grudnia 2022 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 3.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale nr XLIII.311.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 7472) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze: ceglastym na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U, ceglastym, grafitowym lub czarnym na terenach 1MN i 2MN;”;

2) w § 11:

a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U z terenu KD-D, przy czym dla terenu 4MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną jednym zjazdem z ul. Leśnej, będącej poza obszarem opracowania planu,”;

b) w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej z wyjątkiem gastronomii,”;

3) w § 12 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) budynki mieszkalne z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 20°–40°, wysokość do kalenicy do 10.0 m, z dopuszczeniem dachu płaskiego oraz tarasów na dachu w obrębie maksymalnie 20% powierzchni rzutu dachu,”;

4) w § 13 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) budynki mieszkalne z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30°–35°, wysokość do kalenicy do 10.0 m, z dopuszczeniem dachu płaskiego oraz tarasów na dachu w obrębie maksymalnie 20% powierzchni rzutu dachu,”;

5) w § 14 w pkt 14 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°–40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego oraz tarasów na dachu w obrębie maksymalnie 20 % powierzchni rzutu dachu,”;

6) w § 15 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) budynki z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci 30°–40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego oraz tarasów na dachu w obrębie maksymalnie 20% powierzchni rzutu dachu,”;

7) w § 18:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie z zakresu administracji, oświaty, kultury i opieki zdrowotnej oraz innych usług podstawowych takich jak: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, zdrowia, urody, sportu i rekreacji oraz pracownie artystyczne, biura projektowe oraz praktyki prawnicze,”;

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) wysokość zabudowy do 10.0 m, przy czym w przypadku zastosowania dachów płaskich do 8.0 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Złotowie
(-) Agnieszka Jęsień-Barabas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVI.503.2024
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt zmiany planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. oraz w dniach od 20 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. Termin na składanie uwag wyznaczono odpowiednio do dnia 24 listopada 2023 r. oraz do dnia 25 marca 2024 r.

§ 2. W ustawowym terminie wniesiono poniższe uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Złotowa:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Uwagi złożone po I wyłożeniu					
1.	13.11.2023r.	Kancelaria Radcy Prawnego Anna Podmokły, ul. Ks. Piotra Sakrugi 6A, 77-400 Złotów	Zmiana przeznaczenia dz. nr 1222/10 z KDW na KD lub KD-D bez zmiany parametrów drogi.	Uwaga nieuwzględniona	Teren KDW obsługuje tereny 1MN, 2MN, 3U i 4U, będące własnością prywatną – właściciele tych terenów posiadają udziały w drodze wewnętrznej. Jeśli droga ta byłaby drogą publiczną z pewnością wpłynęłyby wnioski o wykup tej drogi oraz jej urządzenie. Droga KDW prowadzi wyłącznie do terenów wskazanych w planie, nie łączy się z inną drogą publiczną, a przylega wyłącznie do terenu 3Kx (tereny komunikacji pieszo- rowerowej). Dodatkowo należy zaznaczyć, iż w wyniku uwzględnienia jednej z uwag na terenach 3U i 4U dopuszczono inne niż wskazane pierwotnie usługi, które będą miały charakter komercyjny.
2.	16.11.2023r.	Osoba prywatna	Zmiana przeznaczenia dz. nr 1222/10 z KDW na KD lub KD-D bez zmiany parametrów drogi.		
3.	23.11.2023r.	Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym "SŁONECZKO,, Stawnica 33A, 77-400 Złotów	Zmiana przeznaczenia dz. nr 1222/10 z KDW na KD lub KD-D bez zmiany parametrów drogi.		

Uwaga złożona po II wyłożeniu					
4.	4.03.2024r.	Kancelaria Radcy Prawnego Anna Podmokły, ul. Ks. Piotra Sakrgi 6A, 77- 400 Złotów	Zmiana przeznaczenia dz. nr 1222/10 z KDW na KD lub KD-D bez zmiany parametrów drogi.	Uwaga nieuwzględniona	Teren KDW obsługuje tereny 1MN, 2MN, 3U i 4U, będące własnością prywatną – właściciele tych terenów posiadają udziały w drodze wewnętrznej. Jeśli droga ta byłaby drogą publiczną z pewnością wpłynęłyby wnioski o wykup tej drogi oraz jej urządzenie. Droga KDW prowadzi wyłącznie do terenów wskazanych w planie, nie łączy się z inną drogą publiczną, a przylega wyłącznie do terenu 3Kx (tereny komunikacji pieszo- rowerowej). Dodatkowo należy zaznaczyć, iż w wyniku uwzględnienia jednej z uwag na terenach 3U i 4U dopuszczono inne niż wskazane pierwotnie usługi, które będą miały charakter komercyjny.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVI.503.2024
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych, będących skutkiem uchwalenia zmiany planu.

§ 2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, będących skutkiem uchwalenia zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVI.503.2024

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę