



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2024 r.

Poz. 5555

UCHWAŁA NR II/15/24 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obróbu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obróbu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zwany dalej „Planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem Planu”, w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące Planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego Planem określone są na rysunku Planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru Planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków;
- 3) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach dwu-, lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 1KDZ;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku Planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub lasu, oznaczony na rysunku Planu symbolem 1WS-L;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku Planu symbolami 1L, 2L;
- 5) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 1ZN, 2ZN.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku Planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem podziemnych części budynków;
- 2) dopuszczenie wysunięcia poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy elementów budynków takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 3) dopuszczenie wysunięcia elewacji budynku do 0,3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji;
- 4) dla zabudowy istniejącej:
 - a) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w Planie lub odbudowy z zachowaniem dotychczasowych parametrów,
 - b) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu;
- 5) kolor pokrycia dachowego: odcienie koloru czerwonego, brązowego, szarego, grafitowego;
- 6) kolor elewacji: biel, odcienie szarości, beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 9) nakaz dostosowania zabudowy, a także urządzeń i budowli przeznaczonych do ruchu pieszego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa;
- 2) nakaz ochrony korytarza ekologicznego wyznaczonego na rysunku Planu, poprzez uwzględnienie istniejących drzew i krzewów w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub rozbudowy istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu.

§ 6.1. Na obszarze objętym Planem znajdują się obszary i obiekty, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – stanowiska archeologiczne nr AZP 50-28/64 oraz nr AZP 50-28/71, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 50-28/64 oraz nr AZP 50-28/71, w granicach których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami KDZ, WS, WS-L, L, ZN.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w §9, §10, §11, §12, §13, §14.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach strefy zagrożenia QDvbd obszaru kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko, stanowiącej granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego, zastrzeżonego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów i zakładów, w tym instalacji o dużym znaczeniu gospodarczym,
 - b) budynków użyteczności publicznej,
 - c) zabudowy zwartej,
 - d) miejsc masowych zgromadzeń,
 - e) obiektów o konstrukcji wrażliwej, szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej;
- 2) w granicach strefy zagrożenia QDibd obszaru kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko, ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a-e,
 - b) zabudowy rozproszonej,
 - c) budynków mieszkalnych,
 - d) dróg publicznych o dużym natężeniu ruchu, tj. dróg publicznych o natężeniu powyżej 5000 pojazdów na dobę,
 - e) linii kolejowych magistralnych,
 - f) innych linii kolejowych o natężeniu powyżej 5000 pasażerów na dobę,
 - g) komunikacyjnych szlaków wodnych o znaczeniu międzynarodowym,
 - h) innych dróg wodnych o natężeniu powyżej 1800 użytkowników na dobę,
 - i) napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV wraz z instalacjami,
 - j) instalacji magazynów paliw i smarów, nieobwałowanych,
 - k) miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa powyżej 900 osób na dobę;
- 3) w granicach strefy zagrożenia QDptr obszaru kompleksu wojskowego K-8637 Biedrusko, ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a-e oraz obiektów wymienionych w pkt 2 lit a-i,
 - b) dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu, tj. dróg publicznych o natężeniu od 1000 do 5000 pojazdów na dobę,
 - c) linii kolejowych pierwszorzędnych,
 - d) innych linii kolejowych o natężeniu od 1000 do 5000 pasażerów na dobę,

- e) komunikacyjnych szlaków wodnych o znaczeniu regionalnym kat. II i III,
 - f) innych dróg wodnych o natężeniu od 400 do 1800 użytkowników na dobę,
 - g) dróg publicznych o małym natężeniu ruchu, tj. dróg publicznych o natężeniu poniżej 1000 pojazdów na dobę,
 - h) linii kolejowych drugorzędnych,
 - i) linii kolejowych znaczenia miejscowego,
 - j) innych linii kolejowych o natężeniu poniżej 1000 pasażerów na dobę,
 - k) komunikacyjnych szlaków wodnych o znaczeniu regionalnym kat. Ia i Ib,
 - l) innych dróg wodnych o natężeniu poniżej 400 użytkowników na dobę,
 - m) miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa mniej niż 900 osób na dobę,
 - n) napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia o napięciu od 60 kV do 220 kV wraz z instalacjami,
 - o) napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia o napięciu od 15 kV do 60 kV wraz z instalacjami,
 - p) instalacji magazynów paliw i smarów, obwałowanych lub podziemnych;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), zgodnie z rysunkiem Planu, ustala się:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz zmiany ukształtowania terenu, poza niezbędnymi zmianami związanymi z realizacją inwestycji;
- 5) w granicach wyznaczonych na rysunku Planu występuje obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 6) ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniczych urządzeń naziemnych w granicach strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – radaru meteorologicznego o numerze rejestru MET/N/B/4085/0/2009 położonego w miejscowości Wysogotowo, zlokalizowanego poza obszarem Planu;
- 7) ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie:
- a) krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Rogalinek-Oborniki”,
 - b) Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko,
 - c) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Biedrusko” PLH300001,
 - d) pomników przyrody, w tym wieloobiektowego pomnika przyrody „Dęby Marianowskie,
 - e) obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 11203,
 - f) koncesji nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważnej do dnia 12.04.2029 r.;
- 8) w granicach terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, wyznaczonych na rysunku Planu, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych oraz nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.
3. W zakresie terenów górniczych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1KDZ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem Planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji chodników oraz dróg rowerowych;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 10. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie:
 - a) terenu 1WS: wody powierzchniowe śródlądowe – zbiornik wodny,
 - b) terenu 2WS: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Warta,
 - c) terenu 3WS: wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Łyse;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
- 4) dopuszczenie zachowania kładki pieszko-rowerowej na rzece Warcie w granicach terenu 2WS;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub lasu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1WS-L, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Łyse,
 - b) tereny lasów, w tym grunty związane z gospodarką leśną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzenia Lasów;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 1L, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzenia Lasów;
- 3) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji punktu widokowego obejmującego zasięgiem Jezioro Łyse;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,10;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: 10,0 m,
 - b) wiat: 6,0 m,
 - c) budowli: 12,0 m;

- 10) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej;
- 11) geometria dachów budynków: dachy skośne;
- 12) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
- 13) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych i rowerowych.

§ 13. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2L, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a-c;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzenia Lasów, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a, d;
- 3) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z §8 ust. 1 pkt 4,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń turystycznych, z wyjątkiem szlaków turystycznych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji parkingów leśnych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie pojedynczych drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych i rowerowych, a także zachowania kładki pieszo-rowerowej;
- 7) zakaz lokalizacji budynków.

§ 14. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1ZN, 2ZN, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit a, c;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat turystycznych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit a, b;
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z §8 ust. 1 pkt 4,
 - b) dopuszczenie lokalizacji wiat turystycznych wyłącznie o konstrukcji posadowionej na słupach i bez pełnych ścian,
 - c) dopuszczenie nasadzeń wyłącznie pojedynczych drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających z przebiegu podziemnych sieci wojskowej łączności specjalnej, dla których obowiązuje strefa bezpiecznej eksploatacji o szerokości minimum 1,0 m od osi kabla;
- 3) nakaz uwzględnienia pasów ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii, do czasu ich przebudowy lub rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę oznaczoną na rysunku Planu symbolem 1KDZ;
- 2) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenu 1KDZ;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zachowania ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych;
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 10) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację węzłów i kabli telekomunikacyjnych i szafek kablowych z dostępem z terenów komunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych Planem, a także granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

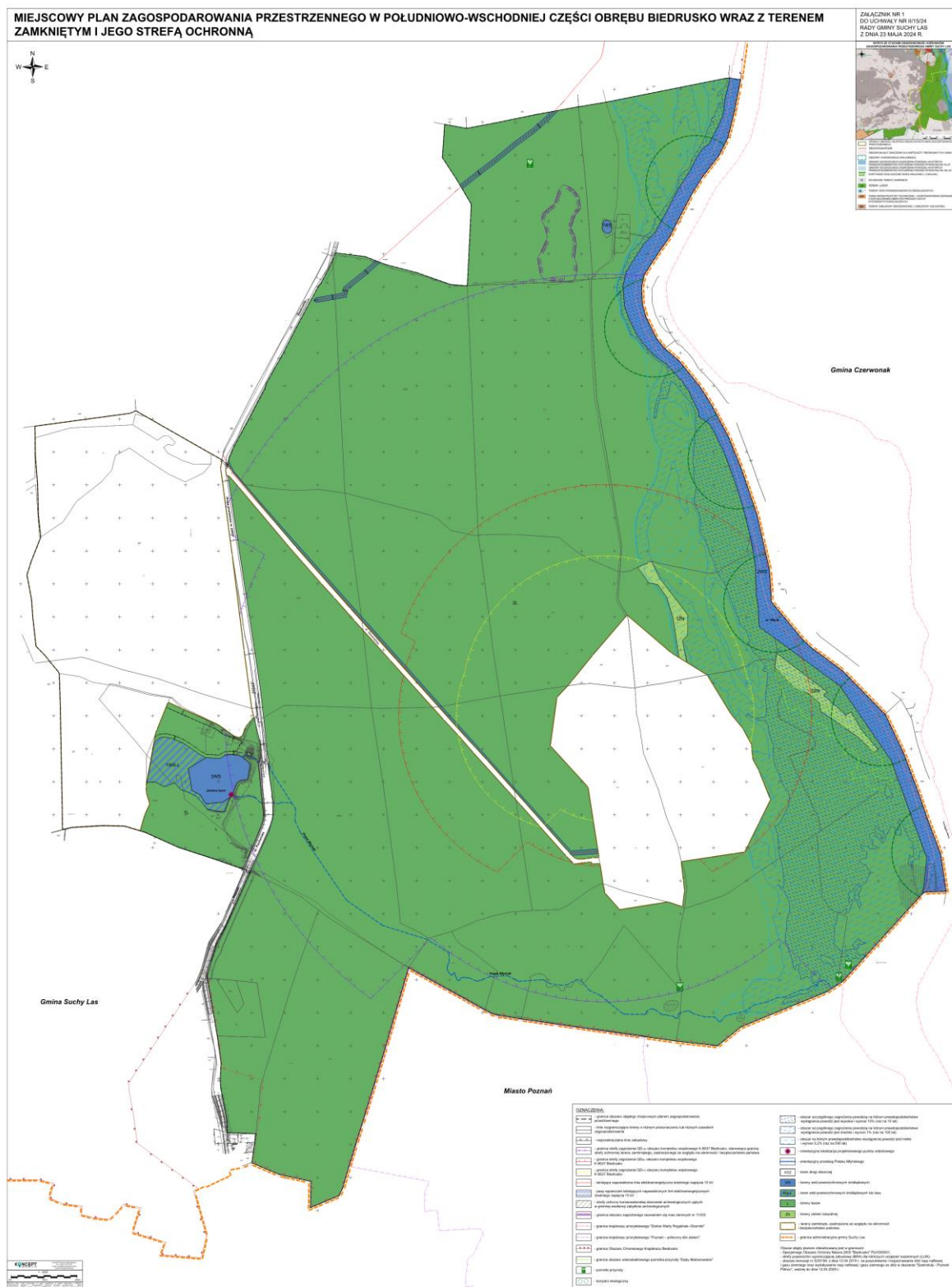
§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Joanna Pągowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/15/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2024 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr II/15/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części obrębu Biedrusko wraz z terenem zamkniętym i jego strefą ochronną

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 marca 2024 r. do 10 kwietnia 2024 r. Termin składania uwag ustalony został do dnia 24 kwietnia 2024 r.
2. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr II/15/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
 - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego – „PPP”;
 - 2) wydatki z budżetu gminy;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr II/15/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2024 r.

[Zalacznik4.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę