



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 września 2024 r.

Poz. 7355

UCHWAŁA NR IV/40/2024 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany ustalenia warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Rozdrażew udziela bonifikaty w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną, spełniającą co najmniej jeden z warunków:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym,
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 ze zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Wójt Gminy Rozdrażew udziela bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej. W przypadku zbiegu bonifikaty podlegają sumowaniu.

4. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Rozdrażew z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Bonifikata udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis.

2. W przypadkach, w których udzielenie bonifikaty będzie stanowiło pomoc de minimis udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L. 2023/2831, 15.12.2023 r.).

3. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 2.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis, uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia informacji określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

6. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały, stanowiąca jednocześnie pomoc publiczną w rozumieniu rozporządzenia Komisji nr 2023/2832 - może być udzielana w okresie obowiązywania rozporządzenia, nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 sierpnia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Mirosław Jarocki