



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 września 2024 r.

Poz. 7562

UCHWAŁA NR VI/53/24 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 w dniu 6 lipca 2018 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) **załącznik nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) **załącznik nr 3** – elektroniczne dane przestrzenne zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4261).

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3, §12 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie: w granicach terenów P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:

- a) dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem lit. c, d:

- obiekty handlowe: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni sprzedaży,
 - obiekty gastronomiczne: 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - hotele i pensjonaty: 4 miejsca na 10 łóżek,
 - inne usługi, w tym usługi drobne: 3 miejsca na 100,0 m² powierzchni budynku lub 10 zatrudnionych osób,
- b) dla zabudowy produkcyjnej z uwzględnieniem lit. d: 4 miejsca na 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych osób,
- c) dla usług sportu i rekreacji z uwzględnieniem lit. d: 1 miejsce na 10 korzystających,
- d) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/53/24

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyły się w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r., w tym czasie został udostępniony projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do którego można było wnosić uwagi w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.

2. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/53/24
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany planu nie wprowadzono ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu, nie obciąża budżetu miasta i gminy Oborniki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/53/24

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę