



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 września 2024 r.

Poz. 7694

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE IR-III.4131.623.2024.7

#### WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 września 2024

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

#### orzekam

nieważność w części, tj. w zakresie:

- terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 6KD-D,

- oznaczenia terenu „4MN” w § 3 pkt 1 i § 9 ust. 1,

uchwały Nr IV/26/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno.

#### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 czerwca 2024 r. Rada Miejska Trzemeszna podjęła uchwałę Nr IV/26/2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno, zwaną dalej: uchwałą.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu 20 sierpnia 2024 r.

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały w zakresie zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwaną dalej: ustawą, w zakresie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzam następujące uchybienia:**

1. Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej: rozporządzeniem, część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy oraz § 4 pkt. 7 i 11 rozporządzenia, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W odniesieniu do przedmiotowego planu stwierdzam, że ww. przepisy ustawy i rozporządzenia naruszono w ten sposób, że na rysunku planu wprowadzono (wraz z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 6KD-D, bez jakichkolwiek ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w treści uchwały. W § 12 uchwały ustalono zasady zagospodarowania terenu dla wszystkich pozostałych terenów dróg publicznych klasy dojazdowej: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D oraz 5KD-D, natomiast dla wyznaczonego terenu 6KD-D brak jakichkolwiek ustaleń. Także w § 3 pkt 4 uchwały wymieniono tylko tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D.

Powyższe, z uwagi na niespójność aktu prawnego jakim jest plan miejscowy, stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie wyznaczonego terenu 6KD-D.

2. Stwierdzono rozbieżność w zakresie wyznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, trzech terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 3MN, a tekstem uchwały, gdzie w § 3 pkt 1 uchwały mowa o terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, i § 9 ust. 1 uchwały, gdzie również wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN.

Powyższe, z uwagi na niespójność aktu prawnego jakim jest plan miejscowy, stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu w zakresie wyznaczonego terenu 4MN.

W związku z ww. rozbieżnościami Wojewoda zwrócił się do Gminy o wyjaśnienie stwierdzonych rozbieżności. W odpowiedzi Burmistrz Miasta Trzemeszna pismem z 4 września 2024 r. (znak: RI.6722.01.2017) potwierdził, że faktycznie uchwała zawiera błędy, gdyż w uchwale nie występuje teren 4MN, a także, że brak jest ustaleń w tekście dla terenu 6KD-D.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Agata Sobczyk

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska Trzemeszna,
- 2) Burmistrz Miasta Trzemeszna.