



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 7753

UCHWAŁA NR IV/38/24 RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej UE 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

§ 2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana wyłącznie podmiotom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis uzyskanej przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech minionych lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR brutto.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zasadach określonych niniejszą uchwałą wprowadza się w celu podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Szamocin, wspierania nowych inwestycji oraz przedsiębiorczości na terenie gminy.

§ 4. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla podatników – przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję na terenie Miasta i Gminy Szamocin.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wyniku, której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą lub przyrost wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została zakończona.

3. Warunku zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie spełniają przedsiębiorcy, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela, jeśli przed przekształceniem, zmianą nazwy albo zmianą właściciela nie uzyskaliby zwolnienia od podatków.

4. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej tych podmiotów i źródeł ich finansowania.

§ 5. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie produkcji, przetwarzania i przesyłu energii elektrycznej oraz energii uzyskanej z energii wiatru, słońca i innych źródeł energii odnawialnej, produkcji, przetwarzania i przesyłu gazu, działalności w zakresie usług telekomunikacyjnych.

§ 6. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 4 ust. 2 niniejszej uchwały, będące własnością przedsiębiorcy realizującego nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Szamocin, których realizacja zakończona została w okresie nie wcześniej niż po 31 grudnia 2023 roku.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przy spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszej uchwale, począwszy od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca zakończył budowę lub rozbudowę budynku lub budowli oraz w terminie do 15 stycznia tego roku złożył wniosek o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia w ramach pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, w stosunku do nowych budynków lub ich części o powierzchni:

- 1) do 1000 m² powierzchni użytkowej budynku - 2 lata,
- 2) powyżej 1000 m² powierzchni użytkowej budynku - 3 lata.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przedsiębiorcy, w stosunku do nowych budowli lub ich części - bez względu na ich wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 lata.

§ 8. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest dokonanie w terminie najpóźniej do 15 stycznia roku następującego po roku w którym zakończona została inwestycja pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin zamiaru korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w uchwale przyznawane jest po przedłożeniu przez przedsiębiorcę następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia dot. zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – wg załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia potwierdzającego dokonanie nowej inwestycji – wg załącznika nr 2 do uchwały oraz decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub innych dokumentów potwierdzających zakończenie inwestycji,
- 3) dokumentów potwierdzających wartość budowli będących nową inwestycją,
- 4) wyciągu z projektu budowanego potwierdzającego powierzchnię użytkową budynków stanowiących nową inwestycję,
- 5) wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis, także zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w okresie minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości całkowitej otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenia o wielkości całkowitej otrzymanej pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w wymienionym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie,
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2024 r. poz. 40).

§ 10. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia.

§ 11. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie organu podatkowego informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 13. Uchwała w zakresie udzielania pomocy de minimis obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szamocinie
(-) Sławomir Rybarczyk

Załącznik do uchwały Nr IV/35/24
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 11 września 2024 r.

**ZGŁOSZENIE DOTYCZĄCE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ
DE MINIMIS**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/ imię i nazwisko

Siedziba/ adres zamieszkania

NIP

REGON

Adres korespondencyjny

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

.....

Telefon kontaktowy

Numer KRS oraz data wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ wpisu do ewidencji
działalności gospodarczej

po wykonaniu warunków wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Szamocinie Nr IV/38/24 z dnia 11
września 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień
w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy
Szamocin -

**ZGŁASZAM zamiar skorzystania z pomocy publicznej dla przedsiębiorców de minimis w formie
zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od do**

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wnioskodawcy – podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/38/24
Rady Miejskiej w Szamocinie
z dnia 11 września 2024 r.

OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU REALIZACJI NOWEJ INWESTYCJI

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy

Siedziba/ adres zamieszkania

NIP

REGON

Oświadczenie

W nawiązaniu do zgłoszenia z dnia dot. zamiaru korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szamocinie Nr IV/38/24 z dnia 11 września 2024 r., w sprawie **określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Szamocin** oświadczam, że w dniu zakończona została inwestycja, o której mowa w uchwale Rady Miejskiej w Szamocinie Nr z dnia

Dane dotyczące zakończonej nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji.....

Adres inwestycji - numer działki, nr KW.....

Data zakończenia budowy

Do oświadczenia należy dołączyć :

- 1) wymagany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dokument potwierdzający zakończenie inwestycji tj. zawiadomienie o zakończeniu budowy lub decyzję – pozwolenie na użytkowanie,
- 2) dokumentację potwierdzającą powierzchnię użytkową budynków stanowiących nową inwestycję,
- 3) dokumenty potwierdzające wartość budowlę będących nową inwestycją.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć wnioskodawcy – podatnika)