



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 7758

### ZARZĄDZENIE NR 80/NIIPP/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 17 września 2024 r.

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wronki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. 609 ze zm.), art. 7 ust 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. 725 tj.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2024r. nr LXXII/628/2024 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wronki na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024r. poz. 3932 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z dniem 1 stycznia 2025 r. ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1) na terenie miasta Wronki w wysokości 10,00 zł

2) na terenie gminy Wronki w wysokości 9,00 zł

2. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 4,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

4. Stawkę czynszu za lokal zamienny ustala się na podstawie ust. 1.

5. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

1) mieszkanie bez łazienki	-10%
2) mieszkanie bez WC	-10%
3) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	-5%
4) mieszkanie w suterenie	-5%
5) wspólne użytkowanie WC lub łazienki – za każdą wspólność	-5%
6) zły stan techniczny budynku lub lokalu	-10%

6. Łączne obniżenie stawek czynszu z tytułu czynników, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-6 nie może przekroczyć 20%.

**§ 2.** Traci moc zarządzenie nr 23/NIIPP/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 lutego 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023r. poz. 2770).

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki  
(-) Rafał Zimny